

Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 54.
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

19 февраля 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 54 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 54, площадка перед подъездом № 1

Дата и время проведения очной части: 14 февраля 2020г. в 18:30

Общая площадь многоквартирного дома – 1384,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1384,2м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –727,4 голосов, что составляет 52,6% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 54 р.п. Краснообска в размере 20,30 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**
СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Вишневскую Л.Г., секретарем Боровую О.В., членами счетной комиссии Балутину Л.Н., Боровую О.В.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 665,3 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 31,05 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Вишневскую Л.Г., секретарем Боровую О.В., членами счетной комиссии Балутину Л.Н., Боровую О.В.

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.03.2020г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,30 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 665,3 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 31,05 голосов. .

Решение принято. РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ «Краснообск». Управляющей компанией с 01.03.2020г. выбрать ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 20,30 руб./м².

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 665,3 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 31,05 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение состава членов совета многоквартирного дома:

Вишневскую Л.В.

Боровую О.В.

Балутину Л.Н.

Иванова А.П.

Председатель совета дома – Вишневскую Людмилу Гавриловну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 665,3 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 31,05 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить состав членов совета многоквартирного дома:

Вишневскую Л.В.

Боровую О.В.

Балутину Л.Н.

Иванова А.П.

Председатель совета дома – Вишневскую Людмилу Гавриловну.

5. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 54 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
 - договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
 - договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
 - договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).
- ГОЛОСОВАЛИ: «За» 665,3 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 31,05 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом № 54 ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ФГУП «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдером.

СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 665,3 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 31,05 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам.

7. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 665,3 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 31,05 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Решение собственников помещения на d листах.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 54 р.п. Краснообска, на 2 листах.

Председатель собрания

Виктор - 19.02.2021 Викторовская Л.?
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Ж - 19.02.2021 Форова О.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Ж - 19.02.2021 Балутина Л.К.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Ж - 19.02.2021 Форова О.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)