

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО УК "Коммунальщик"



С.В.Бобровский
 марта 2021 г.

ОТЧЁТ за 2020 год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	07.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №9
5	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
6	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.07.2019г.
Общая информация об организации				
7	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью УК «КОММУНАЛЬЩИК»
8	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УК «КОММУНАЛЬЩИК»
9	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Бобровский
			Имя руководителя	Сергей
			Отчество руководителя	Васильевич
10	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)	1185476054587
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5433967260

12	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
10	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
11	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk2143022@mail.ru
12	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	https://uk-kommun.ru/
13	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
14	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны(приёмная)	214 30 22
			Факс	
15	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	с 8-17, приём граждан по пятницам с 9-12
Сведения о работе диспетчерской службы:				
16	- адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
17	диспетчерской		Муниципальный район	р-н Новосибирский
18	службы		Населенный пункт	р.п.Краснообск
19			Номер дома	зд.25
20	- контактные	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	348-18-45
21	телефоны			
22	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
23	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0%
24	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	40
25	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	183 416,60
26	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	28
			Штатная численность административного персонала	8
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	18

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами				
27	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№ 054-000393
28	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	от 22 февраля 2019 года
29	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области
30	Документ лицензии	-	Копия лицензии	https://uk-kommun.ru/
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
31	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	https://uk-kommun.ru/
Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления многоквартирным				
32	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	Не привлекалась
33	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
			Ф.И.О. должностного лица	отсутствует
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
34	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	отсутствует

Сведения о способе управления многоквартирным домом				
35	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	https://uk-kommun.ru/wp-content/uploads/2019/10/Protokol-22.06.2019-MKD-9.pdf
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	
36	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.07.2019
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
37	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2021г.
38	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	РО
			ИНН владельца специального счета	5406562465
39	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	7,72
Общая характеристика многоквартирного дома				
41	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №9
42	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1979
			Год ввода дома в эксплуатацию	1979
43	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	111-90-4НК, крупно панельные жилые дома
44	Тип дома	-	Тип дома	панельный
45	Количество этажей:	-	-	
46	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
47	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
48	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	6
49	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6
50	Количество помещений:	-	Количество помещений	
51	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	213
52	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	-
53	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	15454,1
54	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12295
55	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	-
56	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3159,1
Фундамент				
57	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный на ростверках
Стены и перекрытия				
58	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж.б. плиты
59	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панели ж.б.

Фасад				
60	Тип фасада	-	Тип фасада	крупнопанельный с отделкой панели керамической плиткой
Крыша				
61	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская совмещенная
62	Тип кровли	-	Тип кровли	рулонные материалы
Подвал				
63	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1516,2
Мусоропровод				
64	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	вертикальная транспортировка
65	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	6
Лифты				
66	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1-6
67	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
68	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	1979
Общедомовые приборы учета				
69	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоэнергия
70	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
71	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
72	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
73	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
74	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	см.Приложение№1
75	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	холодная вода
76	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
77	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
78	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
79	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
80	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	см.Приложение№1
81	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	электроэнергия
82	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
83	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электронный
84	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
85	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	1979
86	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	см.Приложение№1
87	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	горячая вода
88	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
89	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
90	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
91	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
92	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	см.Приложение№1
Система водостоков				
93	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренний водосток

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
94	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	07.03.2021
95	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
96	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
97	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	12 391,95
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	365 084,16
99	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 250 206,25
100	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 330 382,27
101	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	536 219,98
102	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	383 604,00
103	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 122 863,69
104	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 102 402,37
105	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 461,32
106	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 135 255,64
107	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	211 036,11
108	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	512 888,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
109	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
110	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	382 128,60
111	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание мусоропровода
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	346 719,00
113	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ручная уборка территории
114	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	393 931,80

115	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание электро-оборудования и сантехнического оборудования
116	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	386 554,80
121	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги сторонних организаций
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	267 047,40
123	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению домом
124	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	383 604,00
125	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
126	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	358 037,15
127	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
128	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94 425,60
Годовая стоимость работ (услуг)				2 612 448,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
129	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
130	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
131	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
133	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
134	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12
135	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 987,52

РЕЕСТР ПРИБОРОВ УЧЁТА Дом № 9, р.л.КРАСНООБСК.

№ Дома	точка учёта	тип счётчика (кл.точн.), ток ном.-макс. А	номер	дата госповерки	дата след. проверки	Тр-ры тока тип	номер Дата след.поверки
9							
	МОП	Меркурий 230 АМ 01 1,0 5-60А	10683954	14.02.2012г.	14.02.2022г.		
	лифт	Меркурий 230 АМ 01 1,0 5-60А	34238027	27.02.2018г.	27.02.2028г.		
	ОДПУ-2	Меркурий 230 АМ- 03 0,5S 5-7,5А	41177833	13.05.2020	13.05.2030	ТОП-0,66-5-0,5S- 200/5	0038663,0038654,00386 39 31.01.2037г.
	ОДПУ-3	Меркурий 230 АМ- 03 0,5S 5-7,5А	14960585	15.04.2013г.	15.04.2023г.	ТОП-0,66-5-0,5S- 200/5	0038645,0038658,00386 25 31.01.2037г.
№ дома	Марка прибора	Завод..№	Дата выпуска.	Дата текущей поверки	Дата очередной поверки	Место установки	Обслуживающая организация
9	СПТ943.1	27360	23.06.2011г	20.08.2019г.	19.08.2023г. Есть	т/снаб.,х.в.с.,г.в.с.	Краснообск - Сервис
	ПРЭМ-50	379786	09.03.2011г.	09.09.2019г	09.09.2023г есть	теплоснаб.	Краснообск - Сервис
	ПРЭМ-50	276506	29.03.2010г	09.09.2019г	09.09.2023г есть	теплоснаб.	Краснообск - Сервис
	КТТТР-01	17096/17096А	05.2011г	04.09.2019г	03.09.2023г есть	теплоснаб.	Краснообск - Сервис
	ПРЭМ-65	357230	08.12.2010г	10.08.2019г	09.08.2023г есть	г.в.с.	Краснообск - Сервис
	ПРЭМ-32 ?	371450	15.02.2011г	21.09.2015г	21.09.2019г	г.в.с.	Краснообск - Сервис
	КТТТР-01	17091/17091А	05.2011г	04.09.2019г	03.09.2023г есть	г.в.с.	Краснообск - Сервис
	ПРЭМ-50	333787	15.09.2010г	04.09.2019г	03.09.2023г. Есть	х.в.с.	Краснообск - Сервис
	ПРЭМ-50	346616	21.10.2010г	04.09.2019г	03.09.2023г. Есть	х.в.с.	Краснообск - Сервис
	КТТТР-01	679/679А	06.2013г	23.07.2018г.	22.07.22г. Есть	г.в.с.2ввод	Краснообск - Сервис
	СПТ943.2	40461	17.06.2013г	02.09.2019г.	01.09.2023г. Есть	г.в.с.2ввод, х.в.с	Краснообск - Сервис
	Питерфл.РС-50	3424	27.05.2013г.	17.07.2018г.	16.07.22г. Есть	г.в.с.2ввод	Краснообск - Сервис
	Питерфл.РС-32	2999	16.05.2013г.	07.12.2020г.	06.12.2024г. Есть	г.в.с.2ввод	Краснообск - Сервис

Финансирование текущих ремонтов жилого дома № 9 в 2020г.

№ дома	Действующий тариф на 01.01.2020			Вновь принятый тариф			Всего ожидаемый сбор на текущий ремонт в 2020г.
	Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	

ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В 2020 ГОДУ

	3,60	12	536 219,98				536 219,98
9	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020						12 391,94
	Оплата по договорам ПАО "Ростелеком"						11 000,00
	Оплата по договорам ООО "Новотелеком"						6 000,00
	Оплата по договорам "МТС ПАО"						5 734,80
	в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора)						2 273,48
ИТОГО НАЧИСЛЕННЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2020						569 073,24	

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ООО УК "КОММУНАЛЬЩИК" по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2021г.

Дебиторская задолженность МУП ЖКХ "Краснообск" по переводу остатка средств текущего ремонта	83 484,71
Дебиторская задолженность населения по оплате средств текущего ремонта	101 088,57
ИТОГО ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	184 573,28

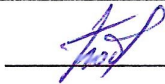
ФАКТИЧЕСКИ СОБРАННЫЕ СРЕДСТВА по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"	384 499,96
---	-------------------

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОВОДИМЫЕ В 2020 ГОДУ

№ пп	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта, руб.
1	Выкладка плитки в тамбуре подъезда	21 850,00
2	Приобретение и монтаж манометры Манометр МП-100 Ру 16 - 12 шт	5 558,76
3	Работы по замене чугунной задвижки на шаровую фланцевую задвижку в подвале	2 762,08
4	Замена преобразователя частотного 7,5 кВт в лифтовой кабине	71 500,00
5	Испытание электроустановок	12 600,00
6	Приобретение и монтаж ОДПУ эл.счетчик Меркурий 3-фазный АМ03 - 1 шт	2 471,24
7	Приобретение и монтаж краны шаровые трехходовые - 24 шт	5 160,00
8	Прочистка стояков водоснабжения	55 000,00
9	Приобретены ванны оцинков. - 6 шт	3 651,48
10	Поверка ПУ	6 089,38
11	Поверка манометров - 12шт.	1 440,00
12	Регулировка манометров	90,00
13	Ремонт кровли	35 704,21
14	Ремонт швов	134 160,00
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РЕМОНТЫ		358 037,15
ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2021г.		26 462,81

Директор

ООО УК "Коммунальщик"



Бобровский С.В.