

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО УК «Коммунальщик»



С.В.Бобровский

2022 г.

ОТЧЁТ за 2021год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме

| № пп                                   | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
|--|--|-------------------|---|--|
| 1                                      | Дата заполнения/ внесения изменений                                    | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 07.03.2022   |
| 2                                      | Дата начала отчетного периода  | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2021   |
| 3                                      | Дата конца отчетного периода   | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2021   |
| 4                                      | Адрес многоквартирного дома  | -                 | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская  |
|  |  |                   | Муниципальный район   | р-н Новосибирский  |
|  |  |                   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск   |
|  |  |                   | Номер дома  | МКД №23  |
| 5                                      | Основание управления   | -                 | Основание управления  | Договор управления многоквартирным домом                         |
| 6                                      | Дата начала управления   | -                 | Дата начала управления  | 01.08.2019г.   |
| <b>Общая информация об организации</b> |  |                   |   |  |
| 7                                      | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | -                 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью                         |
|  |  |                   | Фирменное наименование юридического лица  | Общество с ограниченной ответственностью<br>УК<br>«КОММУНАЛЬЩИК» |
| 8                                      | Сокращенное наименование   | -                 | Сокращенное наименование  | ООО УК<br>«КОММУНАЛЬЩИК»   |
| 9                                      | Ф.И.О. руководителя  | -                 | Фамилия руководителя  | Бобровский   |
|  |  |                   | Имя руководителя  | Сергей   |
|  |  |                   | Отчество руководителя   | Васильевич   |

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| 10   | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | - | Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)   | 1185476054587                                       |
| 11   | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 5433967260  |
| 12   | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)  | - | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
|  |   |   | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
|  |   |   | Населенный пункт  | р.п.Краснообск                                      |
|  |   |   | Номер дома  | зд.25   |
| 13   | Почтовый адрес  | - | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
|  |   |   | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
|  |   |   | Населенный пункт  | р.п.Краснообск                                      |
|  |   |   | Номер дома  | зд.25   |
| 14   | Адрес электронной почты   | - | Адрес электронной почты   | uk2143022@mail.ru                                   |
| 15   | Официальный сайт в сети Интернет  | - | Официальный сайт в сети Интернет  | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a> |
| 16   | Место нахождения органов управления   | - | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
|  |   |   | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
|  |   |   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск                                      |
|  |   |   | Номер дома  | зд.25   |
| 17   | Контактные телефоны, факс   | - | Контактные телефоны(приёмная)   | 214 30 22   |
|  |   |   | Факс  |   |
| 18   | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан   | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан   | с 8-17, приём граждан пс<br>пятницам<br>с 9-12      |
| <b>Сведения о работе диспетчерской службы:</b> |   |   |   |   |
| 19   | - адрес   | - | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
| 20   | диспетчерской   |   | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
| 21   | службы  |   | Населенный пункт  | р.п.Краснообск                                      |
| 22   |   |   | Номер дома  | зд.25   |
| 23   | - контактные  | - | Контактные телефоны   | 348-18-45   |
| 24   | телефоны  |   | диспетчерской службы  |   |
| 25   | - режим работы  | - | Режим работы диспетчерской службы   | круглосуточно                                       |
| 26   | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации   | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации   | 0%  |

|    |   |       |   |            |
|----|---|-------|---|------------|
| 27 | Количество домов, находящихся в управлении                                    | ед.   | Количество домов, находящихся в управлении      | 40         |
| 28 | Площадь домов, находящихся в управлении                                       | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении         | 183 416,60 |
| 29 | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел.  | Штатная численность, всего                      | 28         |
|    |   |       | Штатная численность административного персонала | 8          |
|    |   |       | Штатная численность инженеров                   | 2          |
|    |   |       | Штатная численность рабочих                     | 18         |

**Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами**

|    |                          |   |                          |  |
|----|--------------------------|---|--------------------------|--|
| 30 | Номер лицензии           | - | Номер лицензии           | № 054-000393   |
| 31 | Дата получения лицензии  | - | Дата получения лицензии  | от 22 февраля 2019 года                                  |
| 32 | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию | Государственная жилищная инспекция Новосибирской области |
| 33 | Документ лицензии        | - | Копия лицензии           | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a>      |

**Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности**

|    |                                  |   |                                  |   |
|----|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| 34 | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Годовая бухгалтерская отчетность | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a> |
|----|----------------------------------|---|----------------------------------|---|

**Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления многоквартирным**

|    |   |   |  |                 |
|----|---|---|--|-----------------|
| 35 | Дата привлечения к административной ответственности   | - | Дата привлечения к административной ответственности              | Не привлекалась |
| 36 | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности       | отсутствует     |
|    |   |   | Ф.И.О. должностного лица   | отсутствует     |
|    |   |   | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | отсутствует     |
| 37 | Предмет административного нарушения                   | - | Предмет административного нарушения                              | отсутствует     |

| Сведения о способе управления многоквартирным домом        |   |       |   |   |
|--|---|-------|---|---|
| 35   | Документ, подтверждающий выбранный способ управления          | -     | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников помещений<br><br><a href="https://uk-kommun.ru/wp-content/uploads/2019/11/Protokol-1-2019-ot-26.06.2019.pdf">https://uk-kommun.ru/wp-content/uploads/2019/11/Protokol-1-2019-ot-26.06.2019.pdf</a> |
|  |   |       | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         |   |
|  |   |       | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        |   |
| 36   | Договор управления  | -     | Дата заключения договора управления                                 | 01.08.2019  |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта |   |       |   |   |
| 37   | Дата заполнения/внесения изменений                            | -     | Дата заполнения/внесения изменений                                  | 07.03.2022г.  |
| 38   | Владелец специального счета                                   | -     | Наименование владельца специального счета                           | РО  |
|  |   |       | ИНН владельца специального счета                                    | 5406562465  |
| 39   | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м      | руб.  | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м            | 8,03  |
| Общая характеристика многоквартирного дома                 |   |       |   |   |
| 41   | Адрес многоквартирного дома                                   | -     | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская   |
|  |   |       | Муниципальный район   | р-н Новосибирский   |
|  |   |       | Населенный пункт  | р.п.Краснообск  |
|  |   |       | Номер дома  | МКД №23   |
| 42   | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию                   | -     | Год постройки   | 1976  |
|  |   |       | Год ввода дома в эксплуатацию                                       | 1976  |
| 43   | Серия, тип постройки здания                                   | -     | Серия, тип постройки здания   | Серия - 114-85  |
| 44   | Тип дома  | -     | Тип дома  | кирпичный   |
| 45   | Количество этажей:  | -     | -   |   |
| 46   | - наибольшее  | ед.   | Количество этажей наибольшее  | 5   |
| 47   | - наименьшее  | ед.   | Количество этажей наименьшее  | 5   |
| 48   | Количество подъездов  | ед.   | Количество подъездов  | 2   |
| 49   | Количество лифтов   | ед.   | Количество лифтов   | -   |
| 50   | Количество помещений:   | -     | Количество помещений  |   |
| 51   | - жилых   | ед.   | Количество жилых помещений  | 30  |
| 52   | - нежилых   | ед.   | Количество нежилых помещений  | -   |
| 53   | Общая площадь дома, в том числе:                              | кв. м | Общая площадь дома  | 1820,9  |
| 54   | - общая площадь жилых помещений                               | кв. м | Общая площадь жилых помещений                                       | 1370,4  |
| 55   | - общая площадь нежилых помещений                             | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                                     | -   |
| 56   | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | 450,5   |
| Фундамент  |   |       |   |   |
| 57   | Тип фундамента  | -     | Тип фундамента  | ленточный   |
| Стены и перекрытия   |   |       |   |   |
| 58   | Тип перекрытий  | -     | Тип перекрытий  | ж.б. плиты  |
| 59   | Материал несущих стен   | -     | Материал несущих стен   | панели ж.б.   |

| <b>Фасад</b>                     |                                   |       |                                   |                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 60                               | Тип фасада                        | -     | Тип фасада                        | кирпичный                       |
| <b>Крыша</b>                     |                                   |       |                                   |                                 |
| 61                               | Тип крыши                         | -     | Тип крыши                         | плоская<br>совмещенная          |
| 62                               | Тип кровли                        | -     | Тип кровли                        | рулонные материалы              |
| <b>Подвал</b>                    |                                   |       |                                   |                                 |
| 63                               | Площадь подвала по полу           | кв. м | Площадь подвала по полу           | 304,4                           |
| <b>Мусоропровод</b>              |                                   |       |                                   |                                 |
| 64                               | Тип мусоропровода                 | -     | Тип мусоропровода                 | вертикальная<br>транспортировка |
| 65                               | Количество мусоропроводов         | ед.   | Количество мусоропроводов         | 2                               |
| <b>Общедомовые приборы учета</b> |                                   |       |                                   |                                 |
| 69                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | теплоэнергия                    |
| 70                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 71                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 72                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | Гкал                            |
| 73                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 74                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| 75                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | холодная вода                   |
| 76                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 77                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 78                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | м3                              |
| 79                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 86                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| 87                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | горячая вода                    |
| 88                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 89                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 90                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | м3                              |
| 91                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 92                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| <b>Система водостоков</b>        |                                   |       |                                   |                                 |
| 93                               | Тип системы водостоков            | -     | Тип системы водостоков            | внутренний водосто              |

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |   |      |  |                            |
|--|---|------|--|----------------------------|
| 94   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -    | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 07.03.2022                 |
| 95   | Дата начала отчетного периода   | -    | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2021                 |
| 96   | Дата конца отчетного периода  | -    | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2021                 |
| 97   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 34 412,69                  |
| 98   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 103 947,91                 |
| 99   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 439 571,94                 |
| 100  | - за содержание дома  | руб. | Начислено за содержание дома                                     | 314 495,22                 |
| 101  | - за текущий ремонт и резерв  | руб. | Начислено за текущий ремонт и резерв                             | 82 320,24                  |
| 102  | - за услуги управления  | руб. | Начислено за услуги управления                                   | 42 756,48                  |
| 103  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств  | 428 939,32                 |
| 104  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 416 397,91                 |
| 105  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 12 541,41                  |
| 106  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 463 352,01                 |
| 107  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 25 591,79                  |
| 108  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 127 121,94                 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |      |  |                            |
| 109  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Уборка лестничных клеток   |
| 110  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 43 249,82                  |
| 111  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Обслуживание мусоропровода |
| 112  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 45 716,54                  |
| 113  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Ручная уборка территории   |
| 114  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 89 130,82                  |

|  |  |      |  |   |
|--|--|------|--|---|
| 115  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Обслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования |
| 116  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 42 427,58   |
| 117  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Механизированная уборка территории                              |
| 118  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 4 933,44  |
| 121  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Услуги сторонних организаций                                    |
| 122  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 24 831,65   |
| 123  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Услуги по управлению домом                                      |
| 124  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 42 756,48   |
| 125  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Текущий ремонт резерв   |
| 126  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 25 591,79   |
| 127  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Аварийно-диспетчерское обслуживание                             |
| 128  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 10 524,67   |
| <b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>   |  |      |  | <b>329 162,80</b>   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |  |   |
| 129  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0   |
| 130  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |  |   |
| 131  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0   |
| 132  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | -   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |   |
| 133  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 1   |
| 134  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 1   |
| 135  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00  |

Приложение №1

Реестр приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения жилых домов р.п. Краснообск, ООО УК "Коммунальщик" на 07.03.2021г.

| № дома | Марка прибора | Завод..№     | Дата выпуска. | Дата поверки | Дата очередной поверки | Место установки         | Обслуживающая организация |
|--------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 23     | СПТ943.1      | 28087        | 25.07.2011г   | 07.09.2019г. | 06.09.2023г            | Т/снаб., х.в.с., г.в.с. | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-32       | 368668       | 28.01.2011г   | 30.07.2019г  | 29.07.2023г            | теплоснаб.              | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-32       | 366193       | 27.01.2011г   | 30.07.2019г  | 29.07.2023г            | теплоснаб.              | Краснообск - Сервис       |
|        | КТПТР-01      | 11103/11103А | 08.2011г      | 22.07.2019г  | 21.07.2023г            | теплоснаб.              | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-50       | 371186       | 07.02.2011г   | 19.07.2019г  | 18.07.2023г            | Г.в.с.                  | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-20       | 371753       | 11.02.2011г   | 01.08.2019г  | 31.07.2023г            | Г.в.с.                  | Краснообск - Сервис       |
|        | КТПТР-01      | 11110/11110А | 08.2011г      | 22.07.2019г  | 21.07.2023г            | Г.в.с.                  | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-50       | 414115       | 22.09.2015г   | 19.08.2019г. | 18.07.2023г            | Х.в.с.                  | Краснообск - Сервис       |



## Финансирование текущих ремонтов жилого дома № 23 в 2021г.

| № дома | Действующий тариф на 01.01.2021    |                                |  | Вновь принятый тариф         |                                    |                                | Всего ожидаемый сбор на текущий ремонт в 2021г. |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
|        | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа | Месяц принятия нового тарифа | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа |   |

### ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В 2021 ГОДУ

|    |   |    |           |  |  |  |                   |
|----|---|----|-----------|--|--|--|-------------------|
|    | 4,50  | 12 | 74 088,12 |  |  |  | <b>74 088,12</b>  |
| 17 | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021    |    |           |  |  |  | <b>31 256,07</b>  |
|    | Оплата по договорам ПАО "Ростелеком"                          |    |           |  |  |  | 6 500,00          |
|    | Оплата по договорам "МТС ПАО"                                 |    |           |  |  |  | 1 298,00          |
|    | в том числе 10% - деятельность УК (договоры), 15% - налог УСН |    |           |  |  |  | 1 832,53          |
|    | <b>ИТОГО НАЧИСЛЕННЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2021</b>      |    |           |  |  |  | <b>111 309,66</b> |

### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ООО УК "КОММУНАЛЬЩИК" по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2022г.

|   |                  |
|---|------------------|
| Дебиторская задолженность МУП ЖКХ "Краснообск" по переводу остатка средств текущего ремонта | 23 309,09        |
| Дебиторская задолженность населения по оплате средств текущего ремонта                      | 22 068,53        |
| <b>ИТОГО ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b>                           | <b>45 377,62</b> |

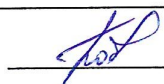
|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ФАКТИЧЕСКИ СОБРАННЫЕ СРЕДСТВА по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b> | <b>65 932,04</b> |
|---|------------------|

### ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОВОДИМЫЕ В 2021 ГОДУ

| № пп | Наименование выполненных работ  | Сумма ремонта, руб. |
|------|---|---------------------|
| 1    | Электрогазосварочные работы (мусорокамера п.1,2)                              | 4 500,00            |
| 2    | Монтаж крышек прямков   | 19 000,00           |
| 3    | Замена труб ГВС в подвале №2  | 8 030,00            |
| 4    | Замена блока питания в ПУ   | 4 800,00            |
| 5    | Приобретение и установка на дом мусорный контейнер с крышкой 770л - 1 шт      | 10 436,00           |
| 6    |   |                     |
|      | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РЕМОНТЫ</b>                                  | <b>46 766,00</b>    |
|      | <b>ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2022г.</b> | <b>19 166,04</b>    |

Директор

ООО УК "Коммунальщик"



Бобровский С.В.

## РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ жилого дома № 23 в 2021г.


| Полезная площадь | Тариф | Кол-во месяцев | Начислено по статье "Резерв на непредвиденные расходы" | Остаток по статье "Резерв на непредвиденные расходы" на 01.01.2021 | Дебиторская задолженность на 01.01.2022г. | Фактически собранные средства по статье "Резерв на непредвиденные расходы" |
|------------------|-------|----------------|--|--|---|--|
| 1370,4           | 0,5   | 12             | 8 232,12   | 3 156,62   | 2 458,99                                  | 8 929,75   |

## РАБОТЫ ПРОВОДИМЫЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ "РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ" в 2021г.

| № пп                | Наименование выполненных работ                       | Сумма, руб.     |
|---------------------|--|-----------------|
| 1                   | Вывоз мусора   | 1 125,00        |
| 2                   | Краска для фасадов и цоколей с колеровкой 4,5л - 1шт | 1 379,00        |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b> |  | <b>2 504,00</b> |

|  |          |
|--|----------|
| ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по статье "РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ" на 01.01.2022г. | 6 425,75 |
|--|----------|

Директор  
ООО УК "Коммунальщик"



Бобровский С.В.