

Протокол № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом №206
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

15 октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очное

Место и дата проведения общего собрания: 05.10.2020г. года в 19-30, по адресу р.п. Краснообск дом № 206, площадка перед подъездом № 1

Общая площадь многоквартирного дома – 12 125,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 125,1 м 2 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6961,6 голосов, что составляет 57,40 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска в размере 21,41руб./м2 в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 206, в размере -21,41руб./м2, в том числе:
 - Содержание жилья – 16,16руб./м2;
 - Текущий ремонт – 4,00руб./м2;
 - Резерв на непредвиденные расходы – 0,50руб./м2;
 - Механизированная уборка территории – 0,75руб./м2.
 -

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Корниченко А.В., членами счетной комиссии Березовский А.Н., Гергерт Е.Л., секретарем Корниченко С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6152,9 голосов; «Против» 708,2 голосов;
«Воздержался» 100,5голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Корниченко А.В., членами счетной комиссии Березовский А.Н., Гергерт Е.Л., секретарем Корниченко С.А.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 206, в размере -21,41руб./м2, в том числе:

- Содержание жилья – 16,16руб./м2;
- Текущий ремонт – 4,00руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50руб./м2;
- Механизированная уборка территории – 0,75руб./м2.

СЛУШАЛИ Корниченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.11.2020года утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 206, в размере -21,41руб./м2, в том числе:

- Содержание жилья – 16,16руб./м2;
- Текущий ремонт – 4,00руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50руб./м2;
- Механизированная уборка территории – 0,75руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6152,9 голосов; «Против» 708,2 голосов;
«Воздержался» 100,5голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ с 01.11.2020года утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 206, в размере - 21,41руб./м2, в том числе:

- Содержание жилья – 16,16руб./м2;
- Текущий ремонт – 4,00руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50руб./м2;
- Механизированная уборка территории – 0,75руб./м2.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 206 р.п. Краснообска, принявших участие в голосовании на 8 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 18 листах

Председатель собрания

А.В. Корниченко 15.10.2020. Корниченко А.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

С.А. Корниченко 15.10.2020. Корниченко С.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

А.И. Березовский 15.10.2020. Березовский А.И.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Е.А. Тергерт 15.10.2020. Тергерт Е.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)