

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 250. проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

«22» марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Козырева Татьяна Викторовна, Половникова Татьяна Владимировна

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место проведения очной части общего собрания: р.п.Краснообск дом № 250 – площадка перед вторым подъездом.

Дата проведения очной части собрания: 09.03.2022 в 18:00

Даты проведения заочного голосования: с 10.03.2022г. по 21.03.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3243,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3243,8м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2327,50 голосов, что составляет 71,75 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 250 р.п. Краснообска в размере 25,00 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №250.
3. Утверждение управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,00 руб./м² в месяц.
4. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
5. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.
6. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания.
7. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами, а так же договоров аренды общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем общего собрания Козыреву Татьяну Викторовну; секретарем общего собрания Половникову Татьяну Владимировну; утвердить счетную комиссию в составе: Козырева Татьяна Викторовна; Захарченко Александра Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2327,50 голосов; «Против» 0,00 голосов;
«Воздержался» 0,00 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить председателем общего собрания Козыреву Татьяну Викторовну; секретарем общего собрания Половникову Татьяну Владимировну; утвердить счетную комиссию в составе: Козырева Татьяна Викторовна; Захарченко Александра Валерьевна.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом №250.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ управления многоквартирным домом № 250–
Управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2327,50 голосов; «Против» 0,00 голосов;
«Воздержался» 0,00 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить способ управления многоквартирным домом № 250–Управляющая компания

3. Утверждение управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 25,00 руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.04.2022г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 25,00 руб./м2 в месяц:

- содержание жилья – 19,40 руб./м2;
- текущий ремонт – 3,50 руб./м2;
- резерв на непредвиденные работы – 1,50 руб./м2;
- механизированная уборка территории – 0,60 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2327,50 голосов; «Против» 0,00 голосов;
«Воздержался» 0,00 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Управляющей компанией утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой с 01.04.2022г. заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 25,00 руб./м2 в месяц:

- содержание жилья – 19,40 руб./м2;
- текущий ремонт – 3,50 руб./м2;
- резерв на непредвиденные работы – 1,50 руб./м2;
- механизированная уборка территории – 0,60 руб./м2.

4. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2327,50 голосов; «Против» 0,00 голосов;
«Воздержался» 0,00 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить состав членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

Совет дома:

Козырева Татьяна Викторовна (кв.47);

Захарченко Александра Валерьевна (кв.36);

Смолянинов Роман Юрьевич (кв.79).

Председатель совета дома – Захарченко Александра Валерьевна (кв.36)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2245,60 голосов; «Против» 81,90 голосов;

«Воздержался» 0,00 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить состав членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

Совет дома:

Козырева Татьяна Викторовна (кв.47);

Захарченко Александра Валерьевна (кв.36);

Смолянинов Роман Юрьевич (кв.79).

Председатель совета дома – Захарченко Александра Валерьевна (кв.36)

6. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1975,25 голосов; «Против» 218,55 голосов;

«Воздержался» 133,70 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные расходы без общего собрания собственников.

7. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 250 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;

- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с АО «Энергетик»;

- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»

- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2327,50 голосов; «Против» 0,00 голосов;

«Воздержался» 0,00 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 250 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими

организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с АО «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

8. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами, а так же договоров аренды общего имущества.

СЛУШАЛИ Козыреву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами, а так же договоров аренды общего имущества с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 %. Средства, за вычетом вознаграждения УК и всех налогов, предусмотренных законодательством РФ, зачислять на статью «текущий ремонт» дома №250.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2027,05 голосов; «Против» 218,55 голосов;

«Воздержался» 81,90 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами, а так же договоров аренды общего имущества с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 %. Средства, за вычетом вознаграждения УК и всех налогов, предусмотренных законодательством РФ, зачислять на статью «текущий ремонт» дома №250.


К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 250 р.п. Краснообска, на 4 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 59 листах

Председатель собрания

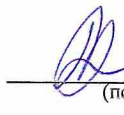
 22.03.2022г. Козырева Т.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 22.03.2022г. Колобникова Т.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 22.03.2022г. Козырева Т.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 22.03.2022г. Захарченко А.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)