

Протокол № 1-2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 30.
проведенного в очной форме**

р. п. Краснообск

30 декабря 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 30 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 30, площадка перед подъездом № 1

Дата и время проведения очной части: 25 декабря 2021г. в 19:00

Общая площадь многоквартирного дома – 1367,10 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1367,10м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –838,0 голосов, что составляет 61,30% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 р.п. Краснообска в размере 23,69руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания:

Председатель общего собрания:

Астафьев А.А. (кв. 9)

Секретарь общего собрания:

Березин К. П. (кв. 28)

Счетная комиссия в составе:

Глухова О. В. (кв. 12), Березин К. П. (кв. 28).

2. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома №30.

Состав членов совета дома:

Астафьев А.А. (кв. 9), Березин К. П. (кв. 28), Глухова О. В. (кв. 12).

Председатель совета дома: Астафьев А.А. (кв. 9)

3. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 в размере 23,69руб./м².

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Астафьева А.А. (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Астафьева А.А. (кв. 9), секретарем Березина К. П. (кв. 28), членами счетной комиссии Глухову О. В. (кв. 12), Березина К. П. (кв. 28).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 537,3 голосов; «Против» 84,1 голосов;
«Воздержался» 216,6 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Астафьева А.А. (кв. 9), секретарем Березина К. П. (кв. 28), членами счетной комиссии Глухову О. В. (кв. 12), Березина К. П. (кв. 28).

2. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома №30

СЛУШАЛИ Астафьева А.А. (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердит состав членов совета дома:

Астафьев А.А. (кв. 9), Березин К. П. (кв. 28), Глухова О. В. (кв. 12).

Утвердить председателем совета дома: Астафьева А.А. (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 537,3 голосов; «Против» 84,1 голосов;
«Воздержался» 216,6 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердит состав членов совета дома:

Астафьев А.А. (кв. 9), Березин К. П. (кв. 28), Глухова О. В. (кв. 12).

Утвердить председателем совета дома: Астафьева А.А. (кв. 9)

3. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 в размере 23,69руб./м2.

СЛУШАЛИ Астафьева А.А. (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 в размере 23,69руб./м2.

Содержание жилья в месяц - 17,82 руб./м2;

Текущий ремонт в месяц - 4,50 руб./м2;

Резерв на непредвиденные расходы в месяц - 1,00 руб./м2;

Механизированная уборка территории в месяц - 0,37 руб./м2.

СЛУШАЛИ Астафьева А.А. (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 537,3 голосов; «Против» 84,1 голосов;
«Воздержался» 216,6 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 в размере 23,69руб./м2.

Содержание жилья в месяц - 17,82 руб./м2;

Текущий ремонт в месяц - 4,50 руб./м2;

Резерв на непредвиденные расходы в месяц - 1,00 руб./м2;

Механизированная уборка территории в месяц - 0,37 руб./м2.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания. ^{1 л.}
2. Решение собственников помещения на 4 листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 30 р.п. Краснообска, на 3 листах.

Председатель собрания

30.12.21г.
(подпись, дата)

Астафьев А.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

30.12.21г.
(подпись, дата)

Березин К.П.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

30.12.21г.
(подпись, дата)

Глухова О.В.
(Ф.И.О.)

30.12.21г.
(подпись, дата)

Березин К.П.
(Ф.И.О.)