

Протокол № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 33
проведенного в - заочной форме

р. п. Краснообск

21 февраля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 33 р.п. Краснообска
Форма проведения общего собрания: заочное голосование
Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 33
Даты проведения заочного голосования: с 14 января 2022г. по 15 февраля 2022г.
Общая площадь многоквартирного дома – 2720,60м²
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2720,60м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2197,40 голосов, что составляет 80,77% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 р.п. Краснообска в размере 24,35руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение с 1 января 2023года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 33, р.п. Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 33 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 33, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
7. Принятие решения по выбору владельца специального счета.
8. Принятие решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Утверждение единственного подрядчика (стороной, с которой заключаются индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком» на многоквартирном доме №33. С абонентской платой в размере 85руб./мес.

Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести выдачу ключей, 1 ключ на квартиру бесплатно, последующие по 150руб./шт.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя общего собрания:

Мисюра Александр Васильевич (кв.40)

Утверждение секретаря общего собрания:

Епихина Елена Петровна (кв.25)

Утверждение счетной комиссии в составе:

Геер Владимир Альбертович (кв.44)

Ивлева Галина Степановна (кв.3)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2091,1 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 106,3 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Утвердить председателя общего собрания:

Мисюра Александр Васильевич (кв.40)

Утвердить секретаря общего собрания:

Епихина Елена Петровна (кв.25)

Утвердить состав счетной комиссии:

Геер Владимир Альбертович (кв.44)

Ивлева Галина Степановна (кв.3)

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **24,35 руб./м2.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1907,4голосов; «Против» 172,4голосов;
«Воздержался» 117,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **24,35 руб./м2.**

3. Утверждение с 1 января 2023года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 , на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1707,4 голосов; «Против» 374,5голосов;
«Воздержался» 115,5 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Утвердить с 1 января 2023года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 , на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 33, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2108,3 голосов; «Против» 31,2 голосов;
«Воздержался» 57,9 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 33, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 33 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

Мисюра Александр Васильевич (кв.40)

Геер Владимир Альбертович (кв.44)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2150,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 46,9 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 33 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 33 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

Мисюра Александр Васильевич (кв.40)

Геер Владимир Альбертович (кв.44)

6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 33, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2129,0 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 68,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Утвердить минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

7. Принятие решения по выбору владельца специального счета.

Утвердить владельцем специального счета **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2124,2 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 73,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Утвердить владельцем специального счета **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.**

8. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Сибирский банк ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2139,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 57,9 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Сибирский банк ПАО Сбербанк.

9. Утверждение единственного подрядчика (стороной, с которой заключаются индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком» на многоквартирном доме №33. С абонентской платой в размере 85руб./мес.

Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести выдачу ключей, 1 ключ на квартиру бесплатно, последующие по 150руб./шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 549,4 голосов; «Против» 1461,5 голосов;

«Воздержался» 186,5 голосов.

Решение НЕ принято.


К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Решение собственников помещения на 57 листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 33 р.п. Краснообска, на 4 листах.


Председатель собрания


 21.02.22 Мисюра А.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 21.02.22 Витченко Е.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 21.02.22 Гуреев В.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 21.02.22 Ивеева Г.С.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)