

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 49.
проведенного в форме заочного голосования

р. п. Краснообск

«27» декабря 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 49 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 49

Даты проведения заочного голосования: 10.12.2021г.по 24.12.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома – 4 098,1 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 098,1 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2275,2 м² голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 49 р.п. Краснообска в размере 22,81 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем собрания Сабашкину О.Ф., секретарем Маракину Е.И., членами счетной комиссии Болдырь Я.С., Малышеву Н.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2027,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 247,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить председателем собрания Сабашкину О.Ф., секретарем Маракину Е.И., членами счетной комиссии Болдырь Я.С., Малышеву Н.П.

2. **Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.**
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Маракину Е.И. (кв. 6) - членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2133,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 141,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Маракину Е.И. (кв. 6) - членом совета дома.
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Сабашкину О.Ф. (кв. 21) - членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2013,6 голосов; «Против» 119,9 голосов;
«Воздержался» 141,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Сабашкину О.Ф. (кв. 21)- членом совета дома.
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Малышеву Н.П. (кв. 28) - членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2133,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 141,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Малышеву Н.П. (кв. 28) - членом совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Апухтину Р.Я. (кв. 38) членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1926,7 голосов; «Против» 182,7 голосов;
«Воздержался» 141,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Апухтину Р.Я. (кв. 38) - членом совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Шабанова А.Ю. (кв. 39) - членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2165,4 голосов; «Против» 46,4голосов;
«Воздержался» 63,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Шабанова А.Ю. (кв. 39) - членом совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Болдырь Я.С. (кв. 65)- членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2211,8 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 63,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Болдырь Я.С. (кв. 65) - членом совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Трусевич Т. С. (кв. 76-77)- членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2133,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 141,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Трусевич Т. С. (кв. 76-77) -членом совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Забиянову И.В. (кв. 78)- членом совета дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1828,5 голосов; «Против» 305,0 голосов;
«Воздержался» 141,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Забиянову И.В. (кв. 78) -членом совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Болдырь Я.С. (кв. 65) - председателем совета дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1918,9 голосов; «Против» 292,8 голосов;
«Воздержался» 63,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Болдырь Я.С. (кв. 65) - председателем совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Забиянову И.В. (кв. 78) - председателем совета дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 443,5 голосов; «Против» 1648,1 голосов;
«Воздержался» 141,7 голосов.

Решение не принято.

3. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную

строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10% от суммы сбора. Обязанность по уплате НДФЛ (13%) возлагается на получателя дохода. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере - **2,00руб./м2**. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1529,3 голосов; «Против» 581,0 голосов;

«Воздержался» 47,8 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере - **2,00руб./м2**. Оплату производить в управляющую компанию. Управляющей компании ввести дополнительную строку в платежном документе, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10% от суммы сбора. Обязанность по уплате НДФЛ (13%) возлагается на получателя дохода.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере- **100руб. с квартиры**.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 583,0 голосов; «Против» 1644,1 голосов;
«Воздержался» 23,9 голосов.

Решение не принято.

4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2022года утвердить в размере 22,81руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2037,5 голосов; «Против» 111,6 голосов;
«Воздержался» 126,1 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2022года утвердить в размере 22,81руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2023года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 49, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 769,1 голосов; «Против» 1380,6 голосов;
«Воздержался» 125,6 голосов.

Решение не принято.


К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 49 р.п. Краснообска, на 5 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 98 листах


Председатель собрания

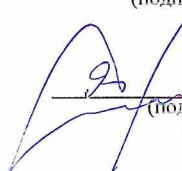
 27.12.21г. Сабашникова О. П.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 27.12.21г. Марашина Е. В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 27.12.21г. Белгород С. С.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 27.12.21г. Малышева Н. Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)