

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 6.  
проведенного в форме - заочное голосования

р. п. Краснообск

30 июня 2020 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование

**Даты проведения заочного голосования:** с 01.06.2020г. по 21.06.2020г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 12 196,1м<sup>2</sup>.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12196,1м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6374,09 голосов, что составляет 52,3 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска в размере 20,37 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере - 20,37руб./м<sup>2</sup> (содержание жилья - 15,37руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт - 4,55руб./м<sup>2</sup>, резерв на непредвиденные работы – 0,50руб./м<sup>2</sup>).
3. Утверждение с 1 января ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №6, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Довыборы в Совет дома.
5. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.
6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договора с ООО РК «Фортуна» (реклама в лифтах).
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договора с ООО «Сибирский Стандарт» ИНН 5401266053 (Гриль на остановке), ИП Береговой А.В. ИНН 540530636383(остановка Институты), подключенных от электросети дома № 6.
8. Закрытие переходов (из-за отсутствия возможности ремонта ступеней) через многоквартирный дом №6, с последующей реконструкцией в помещения.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**  
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить председателем общего собрания:  
Рябкову Любовь Павловну (кв.108)

Утвердить секретарем общего собрания:  
Моисеева Ирина Владимировна (кв.73)  
Утвердить счетную комиссию в составе:  
Оскирко Н.А. (кв.45)  
Комбарова Н.Г. (кв.99)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5445,3 голосов; «Против» 416,7 голосов;  
«Воздержался» 479,4голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ Утвердить председателем общего собрания:  
Рябкову Любовь Павловну (кв.108)  
Утвердить секретарем общего собрания:  
Моисеева Ирина Владимировна (кв.73)  
Утвердить счетную комиссию в составе:  
Оскирко Н.А. (кв.45)  
Комбарова Н.Г. (кв.99)

**2. Утверждение с 01.07.2020г. размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере - 20,37 руб./м2 (содержание жилья - 15,37 руб./м2, текущий ремонт - 4,55 руб./м2, резерв на непредвиденные работы – 0,50 руб./м2).**

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 01.07.2020г. размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере - 20,37 руб./м2 (содержание жилья - 15,37 руб./м2, текущий ремонт - 4,55 руб./м2, резерв на непредвиденные работы – 0,50 руб./м2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3806,6 голосов; «Против» 1869,9 голосов;  
«Воздержался» 644,2голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ Утвердить с 01.07.2020г. размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере - 20,37 руб./м2 (содержание жилья - 15,37 руб./м2, текущий ремонт - 4,55 руб./м2, резерв на непредвиденные работы – 0,50 руб./м2).

**3. Утверждение с 1 января 2022года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 1 января 2022 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №6, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2662,8голосов; «Против» 3034,5голосов;  
«Воздержался» 676,9 голосов.

**Решение не принято.**

**4. Довыборы в Совет дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в совет дома следующих кандидатов:  
Моисеева Ирина Владимировна,  
Рябокоть Олег Геннадиевич,  
Федотова Татьяна Серафимовна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5172,6 голосов; «Против» 406,2 голосов;  
«Воздержался» 795,3 голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ выбрать в совет дома следующих кандидатов:

Моисеева Ирина Владимировна,

Рябокоть Олег Геннадиевич,

Федотова Татьяна Серафимовна.

**5. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.**

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями принимать решения по резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3724,7 голосов; «Против» 1757,1 голосов;  
«Воздержался» 892,3 голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями принимать решения по резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

**6. Передача управляющей компании полномочий по заключению договора с ООО РК «Фортуна» (реклама в лифтах).**

ПРЕДЛОЖЕНО Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров с ООО РК «Фортуна» (реклама в лифтах).

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3967,3 голосов; «Против» 1654,3 голосов;  
«Воздержался» 752,44 голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ Передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров с ООО РК «Фортуна» (реклама в лифтах).

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

**7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договора с ООО «Сибирский Стандарт» ИНН 5401266053 (Гриль на остановке), ИП Береговой А.В. ИНН 540530636383(остановка Институты), подключенных от электросети дома № 6.**

ПРЕДЛОЖЕНО Передать управляющей компании полномочий по заключению договора с ООО «Сибирский Стандарт» ИНН 5401266053 (Гриль на остановке), ИП Береговой А.В. ИНН 540530636383(остановка Институты), подключенных от электросети дома № 6.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4419,8 голосов; «Против» 1126,9 голосов;  
«Воздержался» 783,1голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ Передать управляющей компании полномочий по заключению договора с ООО «Сибирский Стандарт» ИНН 5401266053 (Гриль на остановке), ИП Береговой А.В. ИНН 540530636383(остановка Институты), подключенных от электросети дома № 6.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 % от стоимости размещения оборудования по договорам. Средства, полученные за аренду общего имущества, ООО УК «Коммунальщик» зачисляет на статью текущего ремонта МКД.

**8. Закрытие переходов (из-за отсутствия возможности ремонта ступеней) через многоквартирный дом № 6, с последующей реконструкцией в помещения.**

8.1 ПРЕДЛОЖЕНО Закрытие переходов между вторым и третьим подъездами (из-за отсутствия возможности ремонта ступеней) через многоквартирный дом № 6, с последующей реконструкцией в помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 455,7 голосов; «Против» 5366,6 голосов;  
«Воздержался» 551,9 голосов

**Решение не принято.**

8.2 ПРЕДЛОЖЕНО Закрытие переходов между четвертым и пятым подъездами (из-за отсутствия возможности ремонта ступеней) через многоквартирный дом № 6, с последующей реконструкцией в помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 492,1 голосов; «Против» 5329,5 голосов;  
«Воздержался» 552,6 голосов

**Решение не принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 6 р.п. Краснообска, на 8 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 186 листах

Председатель собрания

Л.К.Б. 30.06.2021. Рыжкова Л.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Л.К.Б. 30.06.2021. Мещеряева И.В.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Л.К.Б. 30.06.2021. Осипов Н.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Л.К.Б. 30.06.2021. Камбарова Н.Т.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)