

Протокол № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 8.
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

«14» марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска, НСО

Форма проведения общего собрания: очная

Дата и место проведения общего собрания: 05.03.2022 года, по адресу р.п. Краснообск дом № 8, площадка перед подъездом № 3

Общая площадь многоквартирного дома – 12 207,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 207,80 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8011,88 голосов, что составляет 65,63 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска в размере 22,48руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 **с 01.04.2022г** в размере 22,48руб./м² в месяц, в том числе:

- Содержание жилья - 16,13 руб./м²;
- Текущий ремонт - 5,50 руб./м²;
- Резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м²;
- Механизированная уборка территории- 0,34 руб./м².

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Жолудева Л.П., членами счетной комиссии Прохорову Н.Н., Королеву Г.М., секретарем Ивину Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4574,40 голосов; «Против» 2941,03 голосов;

«Воздержался» 496,45 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Жолудева Л.П., членами счетной комиссии Прохорову Н.Н., Королеву Г.М., секретарем Ивину Е.А.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 с 01.04.2022г в размере 22,48руб./м2 в месяц, в том числе:

- Содержание жилья - 16,13 руб./м2;
- Текущий ремонт - 5,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка территории- 0,34 руб./м2.

СЛУШАЛИ Жолудева Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 с 01.04.2022г в размере 22,48руб./м2 в месяц, в том числе:

- Содержание жилья - 16,13 руб./м2;
- Текущий ремонт - 5,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка территории- 0,34 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4574,40 голосов; «Против» 2941,03 голосов;
«Воздержался» 496,45 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 с 01.04.2022г в размере 22,48руб./м2 в месяц, в том числе:

- Содержание жилья - 16,13 руб./м2;
- Текущий ремонт - 5,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка территории- 0,34 руб./м2.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 8 р.п. Краснообска, принявших участие в голосовании на 15 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 24 листах

Председатель собрания

М.Ф. 14.03.2022 Мамурев Л.П.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

В.С. 14.03.2022 Иванова Е.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Л.П. 14.03.2022 Трохорובה Я.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Корова 14.03.2022 Коралева Т.С.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)