

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества

в МКД № 250

Характеристика МКД		8-ми этажный многоквартирный дом					
		Общая площадь:	3 243,80				
№	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Виды работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг в месяц на м <sup>2</sup> , руб.	
1	Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	Минимальный перечень работ и услуг, согласно постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; а также: мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, а так же устранение незначительных неисправностей в инженерных сетях. Гидравлические испытания водонагревателя горячего водоснабжения.	ежедневно, по мере необходимости	106 266,89	8 855,57	2,73	
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение)	Контрольное снятие показаний ежемесячно, контроль работы, визуальный осмотр приборов для предотвращения, устранения неисправности, периодические проверки оборудования; составление отчетов о потреблении энергоресурсов контрольный опрос один раз в десять дней с целью проверки работы приборов.	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	18 684,29	1 557,02	0,48	
3	Санитарное содержание лестничных клеток.	3.1	Уборка 1 этажа (подметание и мытье). Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	201 245,35	16 770,45	5,17
		3.2	Уборка 2-8 этажей (подметание и мытье).	2 раза в неделю			
		3.3	Влажная протирка стен, дверей, потолков, зеркал и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
		3.4	Мытье окон с внутренней и наружной стороны	2 раза в год			
		3.5	Комплекс работ по уборке подъезда(влажная протирка шкафов для электросчетчика, поручней перил, пожарных шкафов)	2 раза в год			
4	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	<b>Уборка территории в летний период</b>					
		4.1	Подметание территории, уборка газонов, урн, контейнерной площадки.	5 раз в неделю			
		4.2	Выкашивание газонов	3 раза в год			
		<b>Уборка территории в зимний период</b>					
		4.3	Подметание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной до 1 см, сгребание снега и валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	5 раз в неделю			

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	4.4	Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 1 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	5 раз в неделю	219 151,13	18 262,59	5,63
	4.5	Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю			
	4.6	Посыпка песком территорий	по мере необходимости			
Механизированная уборка территории с вывозом снега			не менее 2 раз в год, в пределах утвержденной суммы	23 355,36	1 946,28	0,60
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	6.1	Дератизация	3 раза в год	5 838,84	486,57	0,15
	6.2	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости			
Обслуживание лифтов	7.1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	66 173,52	5 514,46	1,70
	7.2	Страхование лифтов	ежегодно, согласно договору со специализированной организацией			
	7.3	Периодическое техническое освидетельствование лифтов				
Аварийно - диспетчерское обслуживание			ежедневно, круглосуточно, согласно заявкам жителей	28 804,94	2 400,41	0,74
Текущий ремонт	Ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома.		по мере необходимости	136 239,60	11 353,30	3,50
Резерв на непредвиденные расходы	Работы, услуги, материалы приобретаемые для нужд многоквартирного дома, проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, устранение засоров наружных канализационных выпусков.		по мере необходимости	58 388,40	4 865,70	1,50
Услуги по управлению МКД	Согласно Постановлению РФ № 416 от 15.03.2013 г. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т. ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от собственников и функций, связанных с регистрацией граждан и др.		согласно утвержденному графику приема граждан	108 991,68	9 082,64	2,80
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				973 140,00	81 095,00	25,00