

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №206

жилая S квартир, м2 7246,9  
 полезная S дома, м2 12125,1  
 общая S дома, м2 15036,0

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	217
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	623
Площадь лестничных клеток	м2	1 142,70
Площадь подвалов	м2	1 496,60
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	330,00
Подходы к дому	м2	372,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.

**21,41**

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **16,16**  
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **4,00**  
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,50**  
 Механизированная уборка территории с вывозом снега на 1 м2, руб. **0,75**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						238 705,17	19 892,10	1,64
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						164 690,72	13 724,23	1,13
нижних трех этажей, м2	380,90	3 раза в неделю	148	0,81	99,60	75 800,98	6 316,75	0,52
выше третьего этажа, м2	761,80	2 раза в неделю	99	0,71	99,60	88 889,74	7 407,48	0,61
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						41 125,26	3 427,10	0,28
нижних трех этажей, м2	380,90	2 раза в месяц	24	1,07	99,60	16 237,65	1 353,14	0,11
выше третьего этажа, м2	761,80	2 раза в месяц	24	0,82	99,60	24 887,61	2 073,97	0,17
1.3. Мытье окон	151,20	2раза в год	2	3,80	99,60	1 907,58	158,96	0,01
1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток						12 814,54	1 067,88	0,09
стены окрашенные маслянной краской, м2	3873,02	2раза в год	2	0,91	99,60	11 701,41	975,12	0,08
двери, м2	37,56	2раза в год	2	1,37	99,60	170,84	14,24	0,001
подоконники, м2	18,72	1раз в месяц	12	1,36	99,60	507,16	42,26	0,003
перила, м2	80,23	2раза в год	2	1,09	99,60	290,34	24,20	0,002
отопительные приборы(радиаторы), м2	19,44	2раза в год	2	1,71	99,60	110,37	9,20	0,001
почтовые ящики, м2	16,20	2раза в год	2	0,64	99,60	34,42	2,87	0,0002
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	3775,20	2раза в год	2	0,63	99,60	7 896,37	658,03	0,05

1.6.Уборка кабин лифта					99,60	12 178,27	1 014,86	0,08
мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,06	99,60	1 718,81	143,23	0,01
протирка стен и дверей, м2	78,72	1раз в неделю	50	1,20	99,60	7 840,68	653,39	0,05
мытьё стен, дверей, м2	78,72	1раз в месяц	12	1,67	99,60	2 618,79	218,23	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					72 088,96	6 007,41	0,50
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 152,53	262,71	0,02
4.Охрана труда и ТБ						6 221,16	518,43	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					62 063,34	5 171,95	0,43
<b>ИТОГО:</b>						<b>382 231,16</b>	<b>31 852,60</b>	<b>2,63</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						193 226,83	16 102,24	1,33
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1раз в месяц	12	2,69	110,70	8 826,29	735,52	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	171 434,47	14 286,21	1,18
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	20,37	ежедневно	365	0,64	110,70	8 779,31	731,61	0,06
1.5.Мытьё стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	119,10	4 раза в год	4	2,20	110,70	1 933,71	161,14	0,01
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	4 раза в год	4	2,06	110,70	2 253,06	187,75	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					58 354,50	4 862,88	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 758,78	313,23	0,03
4.Охрана труда и ТБ						992,77	82,73	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					50 238,98	4 186,58	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>306 571,87</b>	<b>25 547,66</b>	<b>2,11</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						301 429,15	25 119,10	2,07
<b>зимний период</b>						<b>89 950,38</b>	<b>7 495,87</b>	<b>0,62</b>
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						7 113,68	592,81	0,05
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	2 185,77	182,15	0,02
1класс	372		57	0,14	99,60	4 927,91	410,66	0,03



1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						1 389,45	115,79	0,01
1класс	372	1 раз в неделю	15	0,15	99,60	1 389,45	115,79	0,01
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						41 498,21	3 458,18	0,29
1класс	372	1 раз в неделю	15	4,48	99,60	41 498,21	3 458,18	0,29
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						36 433,09	3 036,09	0,25
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	11 194,53	932,88	0,08
1класс	372		67	0,61	99,60	25 238,57	2 103,21	0,17
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	6	3раза в неделю	75	2,34	99,60	1 748,02	145,67	0,01
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	6	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	99,60	1 767,94	147,33	0,01
<i>летний период</i>						<b>211 478,77</b>	<b>17 623,23</b>	<b>1,45</b>
1.8.Подметание территории, м2						14 598,74	1 216,56	0,10
1класс	372	5раза в неделю	124	0,08	99,60	6 125,93	510,49	0,04
1класс	1276	2раза в неделю	50	0,08	99,60	8 472,82	706,07	0,06
1.9.Уборка отмосток, м2	330	3раза в неделю	75	0,08	99,60	3 286,87	273,91	0,02
1.10.Очистка урн от мусора,м2	6,00	5раза в неделю	124	2,34	99,60	2 890,05	240,84	0,02
1.11.Уборка газонов, м2						118 327,26	9 860,61	0,81
сезонная	8 000,00	2раза в год	2	1,06	99,60	28 154,19	2 346,18	0,19
от случайного мусора	8 000,00	2раза в неделю	50	0,077	99,60	51 129,06	4 260,76	0,35
стрижка газонов	8 000,00	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	39 044,01	3 253,67	0,27
1.12.Уборка детских и спортивных площадок, м2	1 846,00	2раза в неделю	50	0,17	99,60	26 047,60	2 170,63	0,18
1.13.Уборка подвалов, м2	1 496,60	2раза в год	2	3,83	99,60	1 141,83	95,15	0,008
1.13.Уборка тех.этажа, м2	1 496,60	2раза в год	2	3,83	99,60	1 141,83	95,15	0,008
1.14.Уборка прямков, шт	2,00	1раза в месяц	3	15,70	99,60	156,38	13,03	0,001
2. Уборка кровли (20%)	402,02	2раза в год	2	1,33	99,60	1 775,20	147,93	0,012
3.Страховые взносы	30,20%					91 031,60	7 585,97	0,63
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						6 668,81	555,73	0,05
5.Охрана труда и ТБ						11 763,67	980,31	0,08
6.Накладные расходы	26,00%					78 371,58	6 530,96	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>489 264,81</b>	<b>40 772,07</b>	<b>3,36</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>						<b>47 238,96</b>	<b>3 936,58</b>	<b>0,32</b>
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12125,1	в течение года		22,50	172,31	47 009,14	3 917,43	0,32
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	12125,1	в течение года		0,11	172,31	229,82	19,15	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					14 266,17	1 188,85	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 779,12	314,93	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 046,17	87,18	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					12 282,13	1 023,51	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>78 612,55</b>	<b>6 551,05</b>	<b>0,54</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>						<b>172 972,75</b>	<b>14 414,40</b>	<b>1,19</b>
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		20,80	172,31	43 457,34	3 621,44	0,30
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		0,24	172,31	501,43	41,79	0,003
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		4,20	172,31	8 775,04	731,25	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		0,51	172,31	1 065,54	88,80	0,007
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12125,1	в течение года		0,44	172,31	919,29	76,61	0,006
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления								
слесарь-сантехник 4р	12125,1	в течение года		56,60	172,31	118 254,11	9 854,51	0,81
2.Страховые взносы	30,20%					52 237,77	4 353,15	0,36
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 779,12	314,93	0,03
4.Охрана труда и ТБ						3 830,71	319,23	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					44 972,91	3 747,74	0,31
<b>ИТОГО:</b>						<b>277 793,26</b>	<b>23 149,44</b>	<b>1,91</b>



### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					582 004,80	48 500,40	4,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>582 004,80</b>	<b>48 500,40</b>	<b>4,00</b>

### Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					72 750,60	6 062,55	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>72 750,60</b>	<b>6 062,55</b>	<b>0,50</b>

### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол- во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов						281 436,00	23 453,00	1,93
тех. обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12		3 663	263 736,00	21 978,00	1,81
периодическое техническое освидетельствование	6	1 раз в год	1		1 900	11 400,00	950,00	0,08
страхование лифтов	6	1 раз в год	1		1 050	6 300,00	525,00	0,04
4. Санитарная обработка						25 328,06	2 110,67	0,17
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 496,60	3 раза в год	3		0,31	1 391,84	115,99	0,01
дезинсекция подвала	1 496,60	3 раза в год	3		1,95	8 755,11	729,59	0,06
дезинсекция чердака	1 496,60	3 раза в год	3		1,95	8 755,11	729,59	0,06
5. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
<b>ИТОГО :</b>						<b>330 764,06</b>	<b>27 563,67</b>	<b>2,27</b>
Механизированная уборка территории без вывоза снега	1276	2 раза в год				108 800,00	9 066,67	0,75
<b>ИТОГО :</b>						<b>108 800,00</b>	<b>9 066,67</b>	<b>0,75</b>

### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно			65 475,54	5 456,30	0,45
2. Страховые взносы	30,20%				19 773,61	1 647,80	0,14
3. Материальные ресурсы					5 238,04	436,50	0,04
4. Накладные расходы	26,00%				17 023,64	1 418,64	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>107 510,84</b>	<b>8 959,24</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

<i>Статьи затрат</i>	<i>ед. измерения</i>	<i>Сумма,руб</i>
<i>Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,63</i>
<i>Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,11</i>
<i>Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории</i>	<i>руб/м2</i>	<i>3,36</i>
<i>Затраты на обслуживание электрооборудования</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,54</i>
<i>Затраты на обслуживание сантехнического оборудования</i>	<i>руб/м2</i>	<i>1,91</i>
<i>Затраты на текущий ремонт</i>	<i>руб/м2</i>	<i>4,00</i>
<i>Резерв на непредвиденные работы</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,50</i>
<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,27</i>
<i>Механизованная уборка территории без вывоза снега</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,75</i>
<i>Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,74</i>
<i>Работы по управлению многоквартирным домом</i>	<i>руб/м2</i>	<i>2,60</i>
<b><i>Всего</i></b>	<b><i>руб/м2</i></b>	<b><i>21,41</i></b>