

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №30

жилая S квартир, м2	829,9
полезная S дома, м2	1367,1
общая S дома, м2	1838,2

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	64
Площадь лестничных клеток	м2	138,10
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	87,00
Подходы к дому	м2	58,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>23,69</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>17,82</b>
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>4,50</b>
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	<b>1,00</b>
Механизованная уборка территории на 1 м2, руб.	<b>0,37</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						31 670,20	2 639,18	1,93
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						24 286,38	2 023,86	1,48
нижних трех этажей, м2	82,86	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	17 461,02	1 455,09	1,06
выше третьего этажа, м2	55,24	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	6 825,35	568,78	0,42
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						5 651,38	470,95	0,34
нижних трех этажей, м2	82,86	2раза в месяц	24	1,07	105,47	3 740,40	311,70	0,23
выше третьего этажа, м2	55,24	2раза в месяц	24	0,82	105,47	1 910,98	159,25	0,12
1.3. Мытье окон	9,36	2раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,008
1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 026,22	85,52	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014
почтовые ящики, м2	3,00	2раза в год	2	0,64	105,47	6,75	0,56	0,0004
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	262,40	2раза в год	2	0,63	105,47	581,18	48,43	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					9 564,40	797,03	0,58
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						950,11	79,18	0,06
4.Охрана труда и ТБ						1 266,81	105,57	0,08
5.Накладные расходы	26,00%					8 234,25	686,19	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>51 685,77</b>	<b>4 307,15</b>	<b>3,15</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>29 325,82</b>	<b>2 443,82</b>	<b>1,79</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	20 135,05	1 677,92	1,23
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,60	ежедневно	365	0,64	105,47	2 710,16	225,85	0,17
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	42,56	4 раза в год	4	2,20	105,47	658,36	54,86	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					8 856,40	738,03	0,54
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						879,77	73,31	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 173,03	97,75	0,07
5.Накладные расходы	26,00%					7 624,71	635,39	0,46
<b>ИТОГО:</b>						<b>47 859,73</b>	<b>3 988,31</b>	<b>2,92</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>35 001,01</b>	<b>2 916,75</b>	<b>2,13</b>
<b>зимний период</b>						<b>31 654,04</b>	<b>2 637,84</b>	<b>1,93</b>
1.1.Подметание свежвыпавшего снега без предварительной обработкисмесью песка с хлоридами, м2						2 033,99	169,50	0,12
1класс	87	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	1 220,39	101,70	0,07
1класс	58		57	0,14	105,47	813,60	67,80	0,05
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						662,70	55,23	0,04
1класс	58	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	662,70	55,23	0,04
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						21 665,31	1 805,44	1,32
1класс	58	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	21 665,31	1 805,44	1,32
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						7 292,03	607,67	0,44
1класс	43,5	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 125,16	260,43	0,19
1класс	58		67	0,61	105,47	4 166,88	347,24	0,25



1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04
<b>летний период</b>						<b>3 346,97</b>	<b>278,91</b>	<b>0,20</b>
1.7. Подметание территории, м2						1 011,39	84,28	0,06
1 класс	58	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	1 011,39	84,28	0,06
1.8. Уборка отмосток, м2	87	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	917,59	76,47	0,06
1.10. Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	727,11	60,59	0,04
1.11. Уборка прямиков, шт	4,00	1 раз в месяц	6	15,70	105,47	662,35	55,20	0,04
2. Уборка кровли (20%)	92,444	2 раза в год	2	1,33	105,47	28,53	2,38	0,002
3. Страховые взносы	30,20%					10 570,31	880,86	0,64
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						751,91	62,66	0,05
5. Охрана труда и ТБ						1 050,03	87,50	0,06
6. Накладные расходы	26,00%					1 400,04	116,67	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>48 773,29</b>	<b>4 064,44</b>	<b>2,97</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						5 639,96	470,00	0,34
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4 разряда	1367,1	в течение года		22,50	182,46	5 612,52	467,71	0,34
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4 разряда	1367,1	в течение года		0,11	182,46	27,44	2,29	0,002
2. Страховые взносы	30,2%					1 703,27	141,94	0,10
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						451,20	37,60	0,03
4. Охрана труда и ТБ						225,60	18,80	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					1 466,39	122,20	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>9 486,42</b>	<b>790,53</b>	<b>0,58</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						20 651,59	1 720,97	1,26
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		20,80	182,46	5 188,47	432,37	0,32
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		0,24	182,46	59,87	4,99	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		4,20	182,46	1 047,67	87,31	0,06
1.4. осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		0,51	182,46	127,22	10,60	0,008

1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1367,1	в течение года		0,44	182,46	109,76	9,15	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						14 118,62	1 176,55	0,86
слесарь-сантехник 4р	1367,1	в течение года		56,60	182,46	14 118,62	1 176,55	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 236,78	519,73	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 652,13	137,68	0,10
4.Охрана труда и ТБ						826,06	68,84	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 369,41	447,45	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 735,98</b>	<b>2 894,66</b>	<b>2,12</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					73 823,40	6 151,95	4,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>73 823,40</b>	<b>6 151,95</b>	<b>4,50</b>

#### Резерв на непредвиденные расходы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					22 058,40	1 838,20	1,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>22 058,40</b>	<b>1 838,20</b>	<b>1,00</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,10
3.Санитарная обработка						3 190,50	265,88	0,19
дезинфекция стенов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,38	171,00	14,25	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,95	877,50	73,13	0,05
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости	1			4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>25 190,50</b>	<b>2 099,21</b>	<b>1,54</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			7 382,34	615,20	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				2 229,47	185,79	0,14
3.Материальные ресурсы					590,59	49,22	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				1 919,41	159,95	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>12 121,80</b>	<b>1 010,15</b>	<b>0,74</b>



**СВОД ЗАТРАТ**

<b>Статьи затрат</b>	<b>ед. измерения</b>	<b>Сумма,руб</b>
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,15
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,92
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,97
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные расходы	руб/м2	1,00
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,54
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>22,31</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						9 895,90	824,66	0,60
<b>летний период</b>						<b>9 895,90</b>	<b>824,66</b>	<b>0,60</b>
1.1.Уборка газонов, м2						6 342,29	528,52	0,39
сезонная	457	2раза в год	2	1,06	105,47	1 703,06	141,92	0,10
от случайного мусора	457	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	4 639,23	386,60	0,28
1.2.Стрижка газонов, м2	457	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	2 361,79	196,82	0,14
1.4.Подметание, м2								
Дорога	113	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	1 191,81	99,32	0,07
2.Страховые взносы	30,2%					2 988,56	249,05	0,18
3.Материальные ресурсы и спецinventарь						751,91	62,66	0,05
4.Охрана труда и ТБ						398,00	33,17	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					2 572,93	214,41	0,16
<b>ИТОГО:</b>						<b>16 607,30</b>	<b>1 383,94</b>	<b>1,01</b>
Механизованная уборка территории без вывоза снега	113	1раз в год				6 000,00	500,00	0,37
<b>ИТОГО:</b>						<b>6 000,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,37</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

<b>Статьи затрат</b>	<b>ед. измерения</b>	<b>Сумма,руб</b>
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,01
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,37
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,38</b>