

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №6

жилая S квартир, м2 7373,7  
 полезная S дома, м2 12196,1  
 общая S дома, м2 15170,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	216
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	540
Площадь лестничных клеток	м2	1 285,80
Площадь подвалов	м2	1 492,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	330,00
Подходы к дому	м2	312,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>20,37</b>

содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **15,37**  
 текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **4,50**  
 резерв на непредвиденные работы в месяц на 1 м2, руб. **0,50**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						267 530,22	22 294,18	1,83
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						185 314,89	15 442,91	1,27
нижних трех этажей, м2	428,60	3 раза в неделю	148	0,81	99,60	85 293,52	7 107,79	0,58
выше третьего этажа, м2	857,20	2 раза в неделю	99	0,71	99,60	100 021,38	8 335,11	0,68
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						46 275,36	3 856,28	0,32
нижних трех этажей, м2	428,60	2 раза в месяц	24	1,07	99,60	18 271,08	1 522,59	0,12
выше третьего этажа, м2	857,20	2 раза в месяц	24	0,82	99,60	28 004,28	2 333,69	0,19
1.3. Мытье окон	151,20	2 раза в год	2	3,80	99,60	1 907,58	158,96	0,01
1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток						13 529,79	1 127,48	0,09
стены окрашенные масляной краской, м2	3630,96	2 раза в год	2	0,91	99,60	10 970,08	914,17	0,07
двери, м2	36,43	2 раза в год	2	1,37	99,60	165,70	13,81	0,001
подоконники, м2	18,72	1 раз в месяц	12	1,36	99,60	507,16	42,26	0,0035
перила, м2	80,23	1 раз в месяц	12	1,09	99,60	1 742,05	145,17	0,012
отопительные приборы(радиаторы), м2	19,44	2 раза в год	2	1,71	99,60	110,37	9,20	0,001
почтовые ящики, м2	16,20	2 раза в год	2	0,64	99,60	34,42	2,87	0,0002
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	3979,80	2 раза в год	2	0,63	99,60	8 324,32	693,69	0,06
1.6.Уборка кабин лифта						12 178,27	1 014,86	0,08
мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,06	99,60	1 718,81	143,23	0,01
протирка стен и дверей, м2	78,72	1раз в неделю	50	1,20	99,60	7 840,68	653,39	0,05
мытьё стен и дверей, м2	78,72	1раз в месяц	12	1,67	99,60	2 618,79	218,23	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					80 794,13	6 732,84	0,55
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 170,99	264,25	0,02
4.Охрана труда и ТБ						6 917,13	576,43	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					69 557,86	5 796,49	0,48
<b>ИТОГО:</b>						<b>427 970,31</b>	<b>35 664,19</b>	<b>2,92</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>183 580,31</b>	<b>15 298,36</b>	<b>1,25</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1раз в месяц	12	2,69	110,70	8 826,29	735,52	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	110,70	144 383,69	12 031,97	0,99
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	30,00	1 раз в неделю	50	5,91	110,70	16 355,93	1 362,99	0,11
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	19,80	ежедневно	365	0,64	110,70	8 533,65	711,14	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	129,90	4 раза в год	4	2,48	110,70	2 377,48	198,12	0,02
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	4 раза в год	4	2,06	110,70	2 253,06	187,75	0,02
<b>2.Страховые взносы</b>	30,20%					<b>55 441,25</b>	<b>4 620,10</b>	<b>0,38</b>
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						<b>3 780,79</b>	<b>315,07</b>	<b>0,03</b>
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						<b>1 682,37</b>	<b>140,20</b>	<b>0,01</b>
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					<b>47 730,88</b>	<b>3 977,57</b>	<b>0,33</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>292 215,60</b>	<b>24 351,30</b>	<b>2,00</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>118 953,75</b>	<b>9 912,81</b>	<b>0,81</b>
<b>зимний период</b>						<b>104 232,72</b>	<b>8 686,06</b>	<b>0,71</b>
1.1.Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработкисмесью песка с хлоридами,м2						8 252,93	687,74	0,06
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	99,60	2 185,77	182,15	0,01
1класс	458		57	0,14	99,60	6 067,16	505,60	0,04
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						3 884,48	323,71	0,03
1класс	312	2 раза в неделю	50	0,15	99,60	3 884,48	323,71	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						58 008,25	4 834,02	0,40
1класс	312	1 раз в неделю	25	4,48	99,60	58 008,25	4 834,02	0,40
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						32 362,36	2 696,86	0,22
1класс	165	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	99,60	11 194,53	932,88	0,08
1класс	312		67	0,61	99,60	21 167,83	1 763,99	0,14
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	6	3 раз в неделю	74	2,34	99,60	1 724,71	143,73	0,01
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	9	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	99,60	2 651,91	220,99	0,02

летний период						14 721,03	1 226,75	0,10
1.8.Подметание территории, м2						5 117,16	426,43	0,03
1класс площадки	312	5 раз в неделю	124	0,08	99,60	5 117,16	426,43	0,03
1.9.Уборка отмосток, м2	330	3 раз в неделю	74	0,08	99,60	3 243,04	270,25	0,02
1.10.Очистка урн от мусора, м2	10,00	5 раз в неделю	124	2,34	99,60	4 797,33	399,78	0,03
1.11.Уборка подвалов, м2	1 492,00	2раза в год	2	3,83	99,60	1 138,32	94,86	0,008
1.12.Уборка прямков, шт	2,00	1раз в месяц	6	15,70	99,60	312,75	26,06	0,002
2. Уборка кровли (20%)	385,74	2раза в год	2	1,33	99,60	112,42	9,37	0,0008
3.Страховые взносы	30,20%					35 924,03	2 993,67	0,25
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						6 707,86	558,99	0,05
5.Охрана труда и ТБ						6 186,46	515,54	0,04
6.Накладные расходы	26,00%					30 927,97	2 577,33	0,21
<b>ИТОГО:</b>						<b>198 700,07</b>	<b>16 558,34</b>	<b>1,36</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						47 515,58	3 959,63	0,32
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12196,1	в течение года		22,50	172,31	47 284,41	3 940,37	0,32
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	12196,1	в течение года		0,11	172,31	231,17	19,26	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					14 349,70	1 195,81	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 801,25	316,77	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 052,30	87,69	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					12 354,05	1 029,50	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>79 072,87</b>	<b>6 589,41</b>	<b>0,54</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						195 733,81	16 311,15	1,34
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		20,80	193,85	49 175,79	4 097,98	0,34
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		0,24	193,85	567,41	47,28	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		4,20	193,85	9 929,73	827,48	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		0,51	193,85	1 205,75	100,48	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12196,1	в течение года		0,44	193,85	1 040,26	86,69	0,007

1.6.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления						133 814,88	11 151,24	0,91
слесарь-сантехник 4р	12196,1	в течение года		56,60	193,85	133 814,88	11 151,24	0,91
2.Страховые взносы	30,20%					59 111,61	4 925,97	0,40
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						15 658,71	1 304,89	0,11
4.Охрана труда и ТБ						4 255,00	354,58	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					50 890,79	4 240,90	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>325 649,93</b>	<b>27 137,49</b>	<b>2,23</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					658 589,40	54 882,45	4,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>658 589,40</b>	<b>54 882,45</b>	<b>4,50</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					73 176,60	6 098,05	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>73 176,60</b>	<b>6 098,05</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол- во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов						226 302,00	18 858,50	1,55
тех. обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12		2 933	211 176,00	17 598,00	1,44
периодическое техническое освидетельствование	6	1раз в год	1		1 620	9 720,00	810,00	0,07
страхование лифтов	6	1раз в год	1		901	5 406,00	450,50	0,04
4.Санитарная обработка						14 079,96	1 173,33	0,10
дезинфекция стволос мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 492,00	3 раза в год	3		0,31	1 387,56	115,63	0,01
дезинсекция	1 492,00	3 раза в год	3		1,40	6 266,40	522,20	0,04
5.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
<b>ИТОГО :</b>						<b>264 381,96</b>	<b>22 031,83</b>	<b>1,81</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			65 858,94	5 488,25	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				19 889,40	1 657,45	0,14
3.Материальные ресурсы					5 268,72	439,06	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				17 123,32	1 426,94	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>108 140,38</b>	<b>9 011,70</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,92
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,00
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,36
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,54
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,23
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,81
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,60
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,19</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						103 314,26	8 609,52	0,71
<i>летний период</i>						103 314,26	8 609,52	0,71
1.1.Уборка газонов, м2						54 389,79	4 532,48	
сезонная	4 150	2раза в год	2	1,06	99,60	14 604,98	1 217,08	0,10
от случайного мусора	4 150	3 раза в неделю	75	0,077	99,60	39 784,80	3 315,40	0,27
1.2.Стрижка газонов, м2	2 144	3 раза в летний период	3	0,98	99,60	10 463,80	871,98	0,07
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	1 514	3 раза в неделю	75	0,17	99,60	32 052,94	2 671,08	0,22
1.4.Подметание, м2						6 407,73	533,98	0,04
Дорога	965	2 раза в неделю	50	0,08	99,60	6 407,73	533,98	0,04
2.Страховые взносы	30,2%					31 200,91	2 600,08	0,21
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						6 707,86	558,99	0,05
4.Охрана труда и ТБ						4 532,00	377,67	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					26 861,71	2 238,48	0,18
<b>ИТОГО:</b>						<b>172 616,73</b>	<b>14 384,73</b>	<b>1,18</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,18
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,18</b>