

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Директор ООО УК "Коммунальщик"**



**С.В.Бобровский**  
 \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ОТЧЁТ за 2021год**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**

**Общая информация о многоквартирном доме**

| № пп                                   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация  |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1                                      | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 07.03.2022  |
| 2                                      | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2021  |
| 3                                      | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2021  |
| 4                                      | Адрес многоквартирного дома   | -                 | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская   |
|  |   |                   | Муниципальный район   | р-н Новосибирский   |
|  |   |                   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск  |
|  |   |                   | Номер дома  | <b>МКД №16</b>  |
| 5                                      | Основание управления  | -                 | Основание управления  | Договор управления многоквартирным домом                      |
| 6                                      | Дата начала управления  | -                 | Дата начала управления  | <b>01.10.2019г.</b>   |
| <b>Общая информация об организации</b> |   |                   |   |   |
| 7                                      | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)  | -                 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью                      |
|  |   |                   | Фирменное наименование юридического лица  | Общество с ограниченной ответственностью<br>УК «КОММУНАЛЬЩИК» |
| 8                                      | Сокращенное наименование  | -                 | Сокращенное наименование  | ООО УК<br>«КОММУНАЛЬЩИК»                                      |
| 9                                      | Ф.И.О. руководителя   | -                 | Фамилия руководителя  | Бобровский  |
|  |   |                   | Имя руководителя  | Сергей  |
|  |   |                   | Отчество руководителя   | Васильевич  |
| 10                                     | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | -                 | Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)   | 1185476054587   |
| 11                                     | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | -                 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 5433967260  |

|  |  |       |  |   |
|--|--|-------|--|---|
| 12   | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | -     | Субъект Российской Федерации   | обл.Новосибирская                                   |
|  |  |       | Муниципальный район  | р-н Новосибирский                                   |
|  |  |       | Населенный пункт   | р.п.Краснообск                                      |
|  |  |       | Номер дома   | зд.25   |
| 13   | Почтовый адрес   | -     | Субъект Российской Федерации   | обл.Новосибирская                                   |
|  |  |       | Муниципальный район  | р-н Новосибирский                                   |
|  |  |       | Населенный пункт   | р.п.Краснообск                                      |
|  |  |       | Номер дома   | зд.25   |
| 14   | Адрес электронной почты  | -     | Адрес электронной почты  | uk2143022@mail.ru                                   |
| 15   | Официальный сайт в сети Интернет   | -     | Официальный сайт в сети Интернет   | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a> |
| 16   | Место нахождения органов управления  | -     | Субъект Российской Федерации   | обл.Новосибирская                                   |
|  |  |       | Муниципальный район  | р-н Новосибирский                                   |
|  |  |       | Населенный пункт<br>(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск                                      |
|  |  |       | Номер дома   | зд.25   |
| 17   | Контактные телефоны, факс  | -     | Контактные телефоны(приёмная)  | 214 30 22   |
|  |  |       | Факс   |   |
| 18   | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан                                    | -     | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан  | с 8-17,<br>приём граждан по<br>пятницам<br>с 9-12   |
| <b>Сведения о работе диспетчерской службы:</b> |  |       |  |   |
| 19   | - адрес  | -     | Субъект Российской Федерации   | обл.Новосибирская                                   |
| 20   | диспетчерской  |       | Муниципальный район  | р-н Новосибирский                                   |
| 21   | службы   |       | Населенный пункт   | р.п.Краснообск                                      |
| 22   |  |       | Номер дома   | зд.25   |
| 23   | - контактные   | -     | Контактные телефоны диспетчерской службы   | 348-18-45   |
| 24   | телефоны   |       |  |   |
| 25   | - режим работы   | -     | Режим работы диспетчерской службы  | круглосуточно                                       |
| 26   | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации                  | %     | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации  | 0%  |
| 27   | Количество домов, находящихся в управлении   | ед.   | Количество домов, находящихся в управлении   | 40  |
| 28   | Площадь домов, находящихся в управлении  | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении  | 183 416,60  |
| 29   | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие            | чел.  | Штатная численность, всего   | 28  |
|  |  |       | Штатная численность административного персонала  | 8   |
|  |  |       | Штатная численность инженеров  | 2   |
|  |  |       | Штатная численность рабочих  | 18  |

| <b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами</b>          |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| 30  | Номер лицензии  | - | Номер лицензии   | № 054-000393   |
| 31  | Дата получения лицензии                               | - | Дата получения лицензии  | от 22 февраля 2019 года                                  |
| 32  | Орган, выдавший лицензию                              | - | Орган, выдавший лицензию   | Государственная жилищная инспекция Новосибирской области |
| 33  | Документ лицензии                                     | - | Копия лицензии   | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a>      |
| <b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>                            |   |   |  |  |
| 34  | Годовая бухгалтерская отчетность                      | - | Годовая бухгалтерская отчетность                                 | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a>      |
| <b>Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления многоквартирным</b> |   |   |  |  |
| 35  | Дата привлечения к административной ответственности   | - | Дата привлечения к административной ответственности              | Не привлекалась  |
| 36  | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности       | отсутствует  |
|   |   |   | Ф.И.О. должностного лица   | отсутствует  |
|   |   |   | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | отсутствует  |
| 37  | Предмет административного нарушения                   | - | Предмет административного нарушения                              | отсутствует  |

| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |   |       |   |   |
|---|---|-------|---|---|
| 35  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления          | -     | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников помещений  |
|   |   |       | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | <a href="https://uk-kommun.ru/wp-content/uploads/2019/11/Protkol-MKD-16.pdf">https://uk-kommun.ru/wp-content/uploads/2019/11/Protkol-MKD-16.pdf</a> |
|   |   |       | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        |   |
| 36  | Договор управления  | -     | Дата заключения договора управления                                 | 01.10.2019  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |   |       |   |   |
| 37  | Дата заполнения/внесения изменений                            | -     | Дата заполнения/внесения изменений                                  | 07.03.2022г.  |
| 38  | Владелец специального счета                                   | -     | Наименование владельца специального счета                           | РО  |
|   |   |       | ИНН владельца специального счета                                    | 5406562465  |
| 39  | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м      | руб.  | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м            | 8,03  |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |   |       |   |   |
| 41  | Адрес многоквартирного дома                                   | -     | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская   |
|   |   |       | Муниципальный район   | р-н Новосибирский   |
|   |   |       | Населенный пункт  | р.п.Краснообск  |
|   |   |       | Номер дома  | <b>МКД №16</b>  |
| 42  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию                   | -     | Год постройки   | 1977  |
|   |   |       | Год ввода дома в эксплуатацию                                       | 1977  |
| 43  | Серия, тип постройки здания                                   | -     | Серия, тип постройки здания   | Серия - 114-85  |
| 44  | Тип дома  | -     | Тип дома  | кирпичный   |
| 45  | Количество этажей:  | -     | -   |   |
| 46  | - наибольшее  | ед.   | Количество этажей наибольшее  | 5   |
| 47  | - наименьшее  | ед.   | Количество этажей наименьшее  | 5   |
| 48  | Количество подъездов  | ед.   | Количество подъездов  | 2   |
| 49  | Количество лифтов   | ед.   | Количество лифтов   | -   |
| 50  | Количество помещений:   | -     | Количество помещений  |   |
| 51  | - жилых   | ед.   | Количество жилых помещений  | 30  |
| 52  | - нежилых   | ед.   | Количество нежилых помещений  | -   |
| 53  | Общая площадь дома, в том числе:                              | кв. м | Общая площадь дома  | 1843,8  |
| 54  | - общая площадь жилых помещений                               | кв. м | Общая площадь жилых помещений                                       | 1383,8  |
| 55  | - общая площадь нежилых помещений                             | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                                     | -   |
| 56  | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | 460,0   |
| <b>Фундамент</b>  |   |       |   |   |
| 57  | Тип фундамента  | -     | Тип фундамента  | ленточный   |
| <b>Стены и перекрытия</b>   |   |       |   |   |
| 58  | Тип перекрытий  | -     | Тип перекрытий  | ж.б. плиты  |
| 59  | Материал несущих стен   | -     | Материал несущих стен   | панели ж.б.   |

| <b>Фасад</b>                     |                                   |       |                                   |                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 60                               | Тип фасада                        | -     | Тип фасада                        | кирпичный                       |
| <b>Крыша</b>                     |                                   |       |                                   |                                 |
| 61                               | Тип крыши                         | -     | Тип крыши                         | плоская<br>совмещенная          |
| 62                               | Тип кровли                        | -     | Тип кровли                        | рулонные материалы              |
| <b>Подвал</b>                    |                                   |       |                                   |                                 |
| 63                               | Площадь подвала по полу           | кв. м | Площадь подвала по полу           | 309,5                           |
| <b>Мусоропровод</b>              |                                   |       |                                   |                                 |
| 64                               | Тип мусоропровода                 | -     | Тип мусоропровода                 | вертикальная<br>транспортировка |
| 65                               | Количество мусоропроводов         | ед.   | Количество мусоропроводов         | 2                               |
| <b>Общедомовые приборы учета</b> |                                   |       |                                   |                                 |
| 69                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | теплоэнергия                    |
| 70                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 71                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 72                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | Гкал                            |
| 73                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 74                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| 75                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | холодная вода                   |
| 76                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 77                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 78                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | м3                              |
| 79                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 86                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| 87                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | горячая вода                    |
| 88                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 89                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 90                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | м3                              |
| 91                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 92                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| <b>Система водостоков</b>        |                                   |       |                                   |                                 |
| 93                               | Тип системы водостоков            | -     | Тип системы водостоков            | внутренний водосток             |

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |      |  |                            |
|--|---|------|--|----------------------------|
| 94   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -    | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 07.03.2022                 |
| 95   | Дата начала отчетного периода   | -    | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2021                 |
| 96   | Дата конца отчетного периода  | -    | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2021                 |
| 97   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 94 512,17                  |
| 98   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 90 651,75                  |
| 99   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 441 350,39                 |
| 100  | - за содержание дома  | руб. | Начислено за содержание дома                                     | 306 787,83                 |
| 101  | - за текущий ремонт и резерв  | руб. | Начислено за текущий ремонт и резерв                             | 91 388,00                  |
| 102  | - за услуги управления  | руб. | Начислено за услуги управления                                   | 43 174,56                  |
| 103  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств  | 447 586,13                 |
| 104  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 441 620,66                 |
| 105  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 5 965,47                   |
| 106  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 542 098,30                 |
| 107  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 78 932,58                  |
| 108  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 90 381,48                  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |      |  |                            |
| 109  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Уборка лестничных клеток   |
| 110  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 48 654,41                  |
| 111  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Обслуживание мусоропровода |
| 112  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 47 990,18                  |
| 113  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Ручная уборка территории   |
| 114  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 69 411,41                  |

|  |  |      |  |   |
|--|--|------|--|---|
| 115  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Обслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования |
| 116  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 43 174,56   |
| 117  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Механизированная уборка территории                              |
| 118  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 4 981,68  |
| 119  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Работа с населением   |
| 120  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 0,00  |
| 121  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Услуги сторонних организаций                                    |
| 122  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 24 908,40   |
| 123  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Услуги по управлению домом                                      |
| 124  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 43 174,56   |
| 125  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Текущий ремонт резерв   |
| 126  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 78 951,44   |
| 127  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Аварийно-диспетчерское обслуживание                             |
| 128  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 10 627,58   |
| <b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>   |  |      |  | <b>371 874,22</b>   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |  |   |
| 129  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0   |
| 130  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |  |   |
| 131  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0   |
| 132  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | -   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |   |
| 133  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3   |
| 134  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 3   |
| 135  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 22 170,22   |

Приложение №1

Реестр приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения жилых домов р.п. Краснообск, ООО УК "Коммунальщик" на 07.03.2021г.

| № дома | Марка прибора | Завод. №     | Дата выпуска. | Дата поверки | Дата очередной поверки | Место установки         | Обслуживающая организация |
|--------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 16     | ВКТ-7         | 126474       | 16.02.2011г   | 16.07.2019г  | 15.07.2023г.           | Т/снаб., Х.В.С., Г.В.С. | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-32       | 381309       | 13.03.2011г   | 11.07.2019г  | 10.07.2023г            | теплоснаб.              | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-32       | 377910       | 14.03.2011г   | 11.07.2019г  | 10.07.2023г            | теплоснаб.              | Краснообск - Сервис       |
|        | КТПТР-01      | 16880/16880А | 02.2014г      | 18.06.2021г. | 17.06.2025г            | теплоснаб.              | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-32       | 367672       | 25.01.2011г   | 11.07.2019г  | 10.07.2023г            | Г.В.С.                  | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-20       | 371776       | 15.02.2011г   | 09.07.2019г  | 08.07.2023г            | Г.В.С.                  | Краснообск - Сервис       |
|        | КТПТР-01      | 6835/6835А   | 05.2014г      | 28.06.2018г. | 27.06.2022г            | Г.В.С.                  | Краснообск - Сервис       |
|        | ПРЭМ-32       | 372475       | 15.02.2011г   | 1.07.2019г   | 10.07.2023г            | Х.В.С.                  | Краснообск - Сервис       |



## Финансирование текущих ремонтов жилого дома № 16 в 2021г.

| № дома | Действующий тариф на 01.01.2021    |                                |  | Вновь принятый тариф         |                                    |                                | Всего ожидаемый сбор на текущий ремонт в 2021г. |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
|        | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа | Месяц принятия нового тарифа | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа |   |

### ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В 2021 ГОДУ

|  |   |    |           |  |  |                   |           |
|--|---|----|-----------|--|--|-------------------|-----------|
| 16   | 5,00  | 12 | 83 080,00 |  |  |                   | 83 080,00 |
|  | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021    |    |           |  |  |                   | 90 200,40 |
|  | Оплата по договорам ПАО "Ростелеком"                          |    |           |  |  |                   | 6 500,00  |
|  | Оплата по договорам "МТС ПАО"                                 |    |           |  |  |                   | 1 298,00  |
|  | в том числе 10% - деятельность УК (договоры), 15% - налог УСН |    |           |  |  |                   | 1 832,53  |
| <b>ИТОГО НАЧИСЛЕННЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2021</b> |   |    |           |  |  | <b>179 245,87</b> |           |

### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ООО УК "КОММУНАЛЬЩИК" по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2022г.

|   |                  |
|---|------------------|
| Дебиторская задолженность МУП ЖКХ "Краснообск" по переводу остатка средств текущего ремонта | 8 990,71         |
| Дебиторская задолженность населения по оплате средств текущего ремонта                      | 22 697,50        |
| <b>ИТОГО ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b>                           | <b>31 688,21</b> |

### ФАКТИЧЕСКИ СОБРАННЫЕ СРЕДСТВА по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"

147 557,66

### ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОВОДИМЫЕ В 2021 ГОДУ

| № пп  | Наименование выполненных работ   | Сумма ремонта, руб. |
|---|--|---------------------|
| 1   | Электрогазосварочные работы (мусорокамера п.1)                                       | 3 000,00            |
| 2   | Подключение ХВ и ГВ в мусорокамерах (п.1)  | 17 039,00           |
| 3   | Реконструкция освещения (п.1,2)  | 35 520,00           |
| 4   | Монтаж крышек приемков   | 19 000,00           |
| 5   | Приобретение и монтаж манометр мп100 Ру 16- 2 шт, кран шаровый Ду15 г/г рычаг - 4 шт | 1 899,12            |
| 6   | Поверка ПУ   | 2 088,52            |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РЕМОНТЫ</b>                                  |  | <b>78 546,64</b>    |
| <b>ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2022г.</b> |  | <b>69 011,02</b>    |

Директор

ООО УК "Коммунальщик"



Бобровский С.В.

## РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ жилого дома № 16 в 2021г.

| Полезная площадь | Тариф | Кол-во месяцев | Начислено по статье "Резерв на непредвиденные расходы" | Остаток по статье "Резерв на непредвиденные расходы" на 01.01.2021 | Дебиторская задолженность на 01.01.2022г. | Фактически собранные средства по статье "Резерв на непредвиденные расходы" |
|------------------|-------|----------------|--|--|---|--|
| 1383,8           | 0,5   | 12             | 8 308,00   | 4 311,76   | 2 293,40                                  | 10 326,36  |

## РАБОТЫ ПРОВОДИМЫЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ "РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ" в 2021г.

| № пп         | Наименование выполненных работ                  | Сумма, руб. |
|--------------|---|-------------|
| 1            | Приобретение и доставка на дом эмаль ПФ-115 4 л | 404,80      |
| ВСЕГО ЗАТРАТ |   | 404,80      |

|  |          |
|--|----------|
| ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по статье "РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ" на 01.01.2022г. | 9 921,56 |
|--|----------|

Директор  
ООО УК "Коммунальщик"



Бобровский С.В.