

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 28.
проведенного в заочной форме

р. п. Краснообск

05 апреля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 28 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 28

Дата проведения заочного голосования с 28.03.2022г. по 04.04.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1366,3м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1366,3м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –928,1 голосов, что составляет 67,93% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 р.п. Краснообска в размере 29,45 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,45руб./м²:

- содержание жилья - 18,58 руб./м² в месяц,
- текущий ремонт – 10,00руб./м² в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м² в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,37руб./м² в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома:

Совет дома:

Кравцов Виктор Александрович (кв.19);

Виниченко Любовь Казимировна (кв.1);

Тарасова Валентина Михайловна (кв.16).

Председатель совета дома – Кравцов Виктор Александрович (кв.19)

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить председателем общего собрания:

Кравцова Виктора Александровича (кв.19)

Утвердить секретарем общего собрания:

Виниченко Любовь Казимировна (кв.1)

Утвердить счетную комиссию в составе:

Виниченко Любовь Казимировна (кв.1);

Тарасова Валентина Михайловна (кв.16).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 866,7 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 61,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ

Утвердить председателем общего собрания:

Кравцова Виктора Александровича (кв.19)

Утвердить секретарем общего собрания:

Виниченко Любовь Казимировна (кв.1)

Утвердить счетную комиссию в составе:

Виниченко Любовь Казимировна (кв.1);

Тарасова Валентина Михайловна (кв.16).

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,45руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,45руб/м2 в месяц.

- содержание жилья - 18,58 руб./м2 в месяц,

- текущий ремонт – 10,00руб./м2 в месяц,

- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м2 в месяц,

механизированная уборка территории – 0,37руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 712,4 голосов; «Против» 107,7 голосов;

«Воздержался» 108,1 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,45руб/м2 в месяц.

- содержание жилья - 18,58 руб./м2 в месяц,

- текущий ремонт – 10,00руб./м2 в месяц,

- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м2 в месяц,

механизированная уборка территории – 0,37руб./м2 в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 574,9 голосов; «Против» 184,8 голосов;

«Воздержался» 168,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить состав членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома

Совет дома:

Кравцов Виктор Александрович (кв.19);

Виниченко Любовь Казимировна (кв.1);

Тарасова Валентина Михайловна (кв.16).

Председатель совета дома – Кравцов Виктор Александрович (кв.19)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 866,7 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 61,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить состав членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома

Совет дома:

Кравцов Виктор Александрович (кв.19);

Виниченко Любовь Казимировна (кв.1);

Тарасова Валентина Михайловна (кв.16).

Председатель совета дома – Кравцов Виктор Александрович (кв.19)

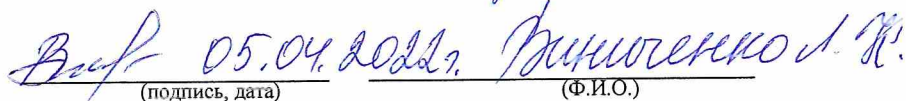
К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 28 р.п. Краснообска, на _____ листах.
3. Решение собственников помещений многоквартирного дома № 28 р.п. Краснообска, на _____ листах.

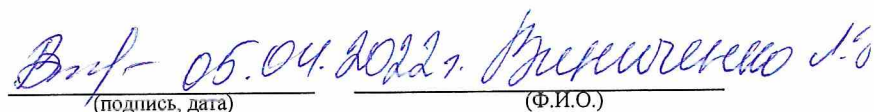
Председатель собрания


(подпись, дата) 05.04.2022 г. Кравцов В.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись, дата) 05.04.2022 г. Виниченко Л.К.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии


(подпись, дата) 05.04.2022 г. Виниченко Л.К.
(Ф.И.О.)


(подпись, дата) 05.04.2022 г. Тарасова В.М.
(Ф.И.О.)

