

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 13.  
проведенного в форме заочного голосования

р. п. Краснообск

27 апреля 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Совет дома №13

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 13

**Дата проведения:** с 02.04.2022 по 25.04.2022г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 4122,5 м2.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4122,5 м 2 голосов (1 голос = 1 кв.м.).**

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2338,19 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 р.п. Краснообска в размере 29,33руб/м2 в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,33руб./м2:
  - содержание жилья - 18,83 руб./м2 в месяц,
  - текущий ремонт – 10,00руб./м2 в месяц,
  - резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м2 в месяц,
  - механизированная уборка территории – 0,24руб./м2 в месяц.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить председателем общего собрания - Извекову Г.В.

Утвердить секретарем общего собрания - Злобину Е.Н.

Утвердить счетную комиссию в составе: Извекова Г.В., Злобина Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2103,70 голосов; «Против» 45,99 голосов;

«Воздержался» 188,50 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Утвердить председателем общего собрания - Извекову Г.В.

Утвердить секретарем общего собрания - Злобину Е.Н.

Утвердить счетную комиссию в составе: Извекова Г.В., Злобина Е.Н.

**2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,33руб./м2 в месяц.**

ПРЕДЛОЖЕНО Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,33руб/м2.

- содержание жилья - 18,83 руб./м2 в месяц,
  - текущий ремонт – 10,00руб./м2 в месяц,
  - резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м2 в месяц,
  - механизированная уборка территории – 0,24руб./м2 в месяц.
- ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1941,40 голосов; «Против» 310,79 голосов;  
«Воздержался» 86,00 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,33руб/м2.

- содержание жилья - 18,83 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 10,00руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,24руб./м2 в месяц.

**3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

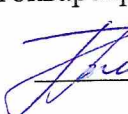
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1922,20 голосов; «Против» 298,39 голосов;  
«Воздержался» 117,60 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).


К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 13 на \_\_\_\_ л.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 13 на 55 л.


Председатель собрания


 27.04.2022г. Изберкова Т.В.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 27.04.2022г. Злобина Е.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 27.04.2022г. Изберкова Т.В.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 27.04.2022г. Злобина Е.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)