

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 40.
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

08 апреля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 40 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 40, площадка перед подъездом № 2

Даты и время проведения: 31 марта 2022года, в 19:00

Общая площадь многоквартирного дома – 1351,9м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1351,9м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –864,4 голосов, что составляет 63,9% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 р.п. Краснообска в размере 34,78 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -34,78руб./м²:

- содержание жилья - 18,66 руб./м² в месяц,
- текущий ремонт – 15,00руб./м² в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м² в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,62руб./м² в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

5. Освободить подвал МКД № 40 от личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в указанном доме, а так же запретить размещение личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в МКД № 40 в подвале указанного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ Ананьеву Елену Николаевну (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить председателем общего собрания:

Ананьеву Елену Николаевну (кв.6)

Утвердить секретарем общего собрания:

Луценко Валерия Валерьевича (кв.24)

Утвердить счетную комиссию в составе:

Ананьева Елена Николаевна (кв.6),

Дряхлов Сергей Иванович (кв.1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 864,4 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить председателем общего собрания:

Ананьеву Елену Николаевну (кв.6)

Утвердить секретарем общего собрания:

Луценко Валерия Валерьевича (кв.24)

Утвердить счетную комиссию в составе:

Ананьева Елена Николаевна (кв.6),

Дряхлов Сергей Иванович (кв.1).

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -34,78руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ Ананьеву Елену Николаевну (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -34,78руб./м2:

- содержание жилья - 18,66 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 15,00руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,62руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 677,0 голосов; «Против» 187,4 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -34,78руб./м2:

- содержание жилья - 18,66 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 15,00руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,62руб./м2 в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

СЛУШАЛИ Ананьеву Елену Николаевну (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 525,8 голосов; «Против» 169,4 голосов;

«Воздержался» 169,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Ананьеву Елену Николаевну (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить состав членов совета и председателя совета многоквартирного дома №40.

Совет дома:

Ананьева Елена Николаевна (кв.6),
Дряхлов Сергей Иванович (кв.1).

Председатель совета дома – Ананьева Елена Николаевна (кв.6)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 864,4 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить состав членов совета и председателя совета многоквартирного дома №40.

Совет дома:

Ананьева Елена Николаевна (кв.6),
Дряхлов Сергей Иванович (кв.1).

Председатель совета дома – Ананьева Елена Николаевна (кв.6)

5. Освободить подвал МКД № 40 от личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в указанном доме, а так же запретить размещение личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в МКД № 40 в подвале указанного дома.

СЛУШАЛИ Ананьеву Елену Николаевну (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО Освободить подвал МКД № 40 от личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в указанном доме, а так же запретить размещение личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в МКД № 40 в подвале указанного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 711,2 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 153,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Освободить подвал МКД № 40 от личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в указанном доме, а так же запретить размещение личных вещей и имущества третьих лиц, не являющихся собственниками квартир в МКД № 40 в подвале указанного дома.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 40 р.п. Краснообска, на 2 листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 40 р.п. Краснообска, на 26 листах.

Председатель собрания

Е. Ананьева 08.04.2022г. Ананьева Е.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

[Подпись] 08.04.2022г. Луценко В.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Е. Ананьева 08.04.2022г. Ананьева Е.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

[Подпись] 08.04.2022г. Дряхлов С.И.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

