

**Протокол № 1-2**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п.Краснообск,  
ул. Отсутствует, д. 201

**« 26 » апреля 2022г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет дома № 201

Форма проведения общего собрания: очная

Дата и время проведения общего собрания «16» апреля 2022г. – с 9-00 до 20-00ч.

Место проведения общего собрания: р.п.Краснообск, д.201, подъезд 6, к.178а, помещение Совета дома

Общая площадь многоквартирного дома – 12 064,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 064,5 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12 012,4 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 52,1 кв.м

Присутствовали:

Приложение № 3: Решение собственников помещений многоквартирного дома № 201, принявших участие в общем собрании собственников и проголосовавших по вопросам повестки дня

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 10 003,05 голосов, что составляет 82,9% голосов от общего количества голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 201 с 01.05.2022г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <i>Польшину Л.Ю.</i>	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>  Избрать: Председателем собрания – Польшину Л.Ю. Секретарем собрания – Богомолу Л.П. Счетная комиссия: Польшина Л.Ю., Богомолу Л.П., Ясюренко Р.А.	За: <u>8423,22 (69,8%) голосов,</u> Против: <u>1335,53 (11,1 %) голосов,</u> Воздержался: <u>244,3 (2,0%) ГОЛОСОВ</u>

	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	По второму вопросу повестки дня слушали: Польшину Л.Ю.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
2.	Утвердить <b>размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 201 с 01.05.2022г. в размере 24,90 р./м2, а именно:</b> <u>содержание жилья - 16,40 р/м2 в месяц,</u> <u>текущий ремонт - 7,50 р/м2 в месяц,</u> <u>резерв на непредвиденные расходы - 1,00 р/м2 в месяц.</u>	За: <u>8423,22</u> <u>(69,8%) голосов,</u> Против: <u>1335,53</u> <u>(11,1 %) голосов,</u> Воздержался: <u>244,3 (2,0%)</u> <u>голосов</u>
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	

Счетная комиссия утверждена в составе: Польшина Л.Ю., Богомолова Л.П., Ясюренко Р.А., настоящий протокол № 1-2 от «26» апреля 2022г.

Место хранения протоколов общих собраний, способ оповещения собственников о проведении общего собрания и его результатах утверждено протоколом б/н от 29.08.2016г.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме № 201 на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе (Сообщение размещено на доске объявлений в подъездах 06.04.2022г., согласно протокола б/н от 29.08.2016г. об определении способа оповещения собственников о проведении собраний).
3. Решение собственников помещений многоквартирного дома № 201, принявших участие в общем собрании собственников и проголосовавших по вопросам повестки дня в очной форме: на 21 листе с подписями **304** (трехсот четырех) собственников.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Польшина Л.Ю. /  
Подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Богомолова Л.П. /  
Подпись

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Польшина Л.Ю. /  
Подпись

\_\_\_\_\_ / Богомолова Л.П. /  
Подпись

\_\_\_\_\_ / Ясюренко Р.А. /  
Подпись