

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 202.  
проведенного в форме заочного голосования

р. п. Краснообск

21 апреля 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Совета дома №202

**Форма проведения общего собрания:** заочная

**Даты проведения заочного голосования:** с 01.04.2022г. по 20.04.2022г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 20 583,0 м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
20 583,0 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### **Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 15137,36 голосов, что составляет 73,5 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 202 р.п. Краснообска в размере 22,72руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД №202.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 202, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Принятие решения о передаче управляющей компании полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.
5. Принятие решения об установке видеонаблюдения в подъездах МКД №202 (на 1х этажах, возле лифта в количестве 10штук) и на фасаде (в количестве 8штук). Передача управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», полномочий по заключению договора об установке видеонаблюдения.
6. Принятие решения о размещении освещения на торцах МКД №202 (2шт).
7. Принятие решения об освещении детской площадки прилегающей к МКД №202.
8. Принятие решения об установке двух искусственных неровностей (лежачих полицейских) и дорожных знаков, ограничивающих движение автотранспорта по дороге вдоль входных групп многоквартирного дома №202.

### **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Русакову О.В.

Выбрать секретарем собрания Селиверстову И.С.

Выбрать счетную комиссию: Карпенко Н.М., Сотникову Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14744,2 голосов; «Против» 268,1 голосов;

«Воздержался» 125,1 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Русакову О.В.  
Выбрать секретарем собрания Селиверстову И.С.

Выбрать счетную комиссию: Карпенко Н.М., Сотникову Н.В.

**2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД №202**

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД №202 в размере – 22,72руб./м2 в месяц, в том числе:

- содержание жилья – 16,52 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 4,40руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы – 1,10руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,70руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 13885,8 голосов; «Против» 591,9 голосов;

«Воздержался» 659,8 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД №202 в размере – 22,72руб./м2 в месяц, в том числе:

- содержание жилья – 16,52 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 4,40 руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы – 1,10 руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,70 руб./м2 в месяц.

**3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 202, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 202, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2599,91 голосов; «Против» 11704,4 голосов;

«Воздержался» 833,1 голосов.

**Решение НЕ принято.**

**4. Принятие решения о передаче управляющей компании полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о передаче управляющей компании полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14008,1 голосов; «Против» 653,3 голосов;

«Воздержался» 476,0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Передать управляющей компании полномочии по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

**5. Принятие решения об установке видеонаблюдения в подъездах МКД №202 (на 1х этажах, возле лифта в количестве 10штук) и на фасаде (в количестве 8штук). Передача управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», полномочий по заключению договора об установке видеонаблюдения.**

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об установке видеонаблюдения в подъездах МКД №202 (на 1х этажах, возле лифта в количестве 10штук) и на фасаде (в количестве 8штук). Передача управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», полномочий по заключению договора об установке видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14351,1 голосов; «Против» 532,8 голосов;

«Воздержался» 253,5 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Установить видеонаблюдение в подъездах МКД №202 (на 1х этажах, возле лифта в количестве 10штук) и на фасаде (в количестве 8штук). Передача

управляющей компании ООО УК «Коммунальщик», полномочий по заключению договора об установке видеонаблюдения.

**6. Принятие решения о размещении освещения на торцах МКД №202 (2шт).**

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о размещении освещения на торцах МКД №202 (2шт).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 14247,7 голосов; «Против» 650,7 голосов;

«Воздержался» 239,0голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Разместить освещение на торцах МКД №202 (2шт).

**7. Принятие решения об освещении детской площадки прилегающей к МКД №202.**

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об освещении детской площадки прилегающей к МКД №202.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 13799,0 голосов; «Против» 953,2 голосов;

«Воздержался» 385,2 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Установить освещение детской площадки прилегающей к МКД №202.

**8. Принятие решения об установке двух искусственных неровностей (лежащих полицейских) и дорожных знаков, ограничивающих движение автотранспорта по дороге вдоль входных групп многоквартирного дома №202.**

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об установке двух искусственных неровностей (лежащих полицейских) и дорожных знаков, ограничивающих движение автотранспорта по дороге вдоль входных групп многоквартирного дома №202.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 13762,1 голосов; «Против» 954,0 голосов;

«Воздержался» 421,3голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** Установить две искусственные неровности (лежащие полицейские) и дорожные знаки, ограничивающие движение автотранспорта по дороге вдоль входных групп многоквартирного дома №202.

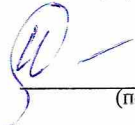
К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 202 р.п. Краснообска, на 22 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на 374 листах

Председатель собрания  21.04.2022г. Дурова О.В.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  21.04.2022г. Штейнберг Н.С.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии  21.04.2022г. Кузнецов Н.С.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 21.04.2022г. Соколова Н.С.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)