

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №40

жилая S квартир, м2	800,2
полезная S дома, м2	1351,9
общая S дома, м2	1810,3

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	61
Площадь лестничных клеток	м2	133,2
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	14,40
Отмостки	м2	90
Подходы к дому	м2	160

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
34,78

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	18,66
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	15,00
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	0,50
Механизованная уборка территории на 1 м2, руб.	0,62

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						32 792,00	2 732,67	2,02
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						23 424,66	1 952,06	1,44
нижних трех этажей, м2	79,92	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	16 841,48	1 403,46	1,04
выше третьего этажа, м2	53,28	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	6 583,18	548,60	0,41
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						7 855,99	654,67	0,48
нижних трех этажей, м2	79,92	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	6 012,81	501,07	0,37
выше третьего этажа, м2	53,28	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	1 843,18	153,60	0,11
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						815,98	68,00	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	180,80	2 раза в год	2	0,91	105,47	578,43	48,20	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	105,47	38,86	3,24	0,002
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	105,47	6,75	0,56	0,0004
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,50	2 раза в год	2	0,63	105,47	570,33	47,53	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					9 903,18	825,27	0,61
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						983,76	81,98	0,06
4. Охрана труда и ТБ						1 311,68	109,31	0,08
5. Накладные расходы	26,00%					8 525,92	710,49	0,53
ИТОГО:						53 516,54	4 459,71	3,30

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						24 717,13	2 059,76	1,52
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	15 992,69	1 332,72	0,99
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,26
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,60	ежедневно	365	0,64	105,47	2 299,53	191,63	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,96	4 раза в год	4	2,20	105,47	602,67	50,22	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					7 464,57	622,05	0,46
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						741,51	61,79	0,05
4.Охрана труда и ТБ						988,69	82,39	0,06
5.Накладные расходы	26,00%					6 426,45	535,54	0,40
ИТОГО:						40 338,35	3 361,53	2,49

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						39 236,23	3 269,69	2,42
зимний период						33 074,33	2 756,19	2,04
1.1.Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 875,64	239,64	0,18
1класс	45	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	631,24	52,60	0,04
1класс	160		57	0,14	105,47	2 244,40	187,03	0,14
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 828,15	152,35	0,11
1класс	160	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	1 828,15	152,35	0,11
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						14 941,59	1 245,13	0,92
1класс	160	1 раз в неделю	25	4,25	105,47	14 941,59	1 245,13	0,92
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						12 811,95	1 067,66	0,79
1класс	45	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 232,92	269,41	0,20
1класс	160		67	0,61	105,47	9 579,03	798,25	0,59
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04

летний период						6 161,90	513,49	0,38
1.7.Подметание территории, м2						2 790,04	232,50	0,17
1класс	160	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	2 790,04	232,50	0,17
1.8.Уборка отмосток, м2	90	3раза в неделю	75	0,08	105,47	949,23	79,10	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	727,11	60,59	0,045
1.11.Уборка прямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,70	105,47	662,35	55,20	0,04
2. Уборка кровли (20%)	84,66	1раз в год	1	1,33	105,47	13,06	1,09	0,0008
3.Страховые взносы	30,20%					11 849,34	987,45	0,73
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 177,09	98,09	0,07
5.Охрана труда и ТБ						1 569,45	130,79	0,10
6.Накладные расходы	26,00%					10 201,42	850,12	0,63
ИТОГО:						64 033,53	5 336,13	3,95

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 577,26	464,77	0,34
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1351,9	в течение года		22,50	182,46	5 550,12	462,51	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1351,9	в течение года		0,11	182,46	27,13	2,26	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 684,33	140,36	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						446,18	37,18	0,03
4.Охрана труда и ТБ						223,09	18,59	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 450,09	120,84	0,09
ИТОГО:						9 380,94	781,75	0,58

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 421,98	1 701,83	1,26
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		20,80	182,46	5 130,78	427,56	0,32
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		0,24	182,46	59,20	4,93	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		4,20	182,46	1 036,02	86,34	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		0,51	182,46	125,80	10,48	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1351,9	в течение года		0,44	182,46	108,54	9,04	0,007

1.6.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления						13 961,64	1 163,47	0,86
слесарь-сантехник 4р	1351,9	в течение года		56,60	182,46	13 961,64	1 163,47	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 167,44	513,95	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 633,76	136,15	0,10
4.Охрана труда и ТБ						816,88	68,07	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 309,71	442,48	0,33
ИТОГО:						34 349,77	2 862,48	2,12

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						243 342,00	20 278,50	15,00
ИТОГО:						243 342,00	20 278,50	15,00

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 111,40	675,95	0,50
ИТОГО:						8 111,40	675,95	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,11
3.Санитарная обработка						3 190,50	265,88	0,20
дезинфекция стволос мусоропровода	2	3раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3раза в год	3		0,38	171,00	14,25	0,01
дезинсекция	150,00	3раза в год	3		1,95	877,50	73,13	0,05
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости	2			4 000,00	333,33	0,25
ИТОГО :						25 190,50	2 099,21	1,55

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата			круглосуточно			7 300,26	608,36	0,45
2.Страховые взносы	30,20%					2 204,68	183,72	0,14
3.Материальные ресурсы						584,02	48,67	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					1 898,07	158,17	0,12
ИТОГО:						11 987,03	998,92	0,74

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,30
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,49
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,95
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	15,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,55
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
Всего	руб/м2	33,02

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						11 362,50	946,88	0,70
<i> летний период</i>						<i>11 362,50</i>	<i>946,88</i>	<i>0,70</i>
1.1.Уборка газонов, м2						7 471,92	622,66	0,46
<i>сезонная</i>	712	<i>2раза в год</i>	2	1,06	105,47	<i>2 653,35</i>	<i>221,11</i>	<i>0,16</i>
<i>от случайного мусора</i>	712	<i>2раза в неделю</i>	50	0,08	105,47	<i>4 818,58</i>	<i>401,55</i>	<i>0,30</i>
1.2.Стрижка газонов, м2	712	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	3 679,64	306,64	0,23
1.4.Подметание, м2								
<i>Дорога</i>	30	<i>2раза в неделю</i>	50	0,08	105,47	<i>210,94</i>	<i>17,58</i>	<i>0,01</i>
2.Страховые взносы	30,2%					3 431,48	285,96	0,21
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						340,88	28,41	0,02
4.Охрана труда и ТБ						454,50	37,88	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					2 954,25	246,19	0,18
ИТОГО:						18 543,60	1 545,30	1,14
1.Механизированная уборка территории	30	1раз в год				10 000,00	833,33	0,62
ИТОГО:						10 000,00	833,33	0,62

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,14
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,62
Всего	руб/м2	1,76

