

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №202

жилая S квартир, м2 12433,8
 полезная S дома, м2 20583,0
 общая S дома, м2 25641,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	360
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	10
Количество лифтов	шт	10
Среднегодовая численность	чел.	999
Площадь лестничных клеток	м2	2 131,10
Площадь подвалов	м2	2 469,60
Площадь козырьков над подъездами	м2	93,00
Отмостки	м2	458,00
Подходы к дому	м2	636,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
22,72

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **16,52**
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **4,40**
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **1,10**
 Механизированная уборка территории с **0,70**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
			дней					
1. Заработная плата						439 213,15	36 601,10	1,78
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						290 102,34	24 175,20	1,17
нижних трех этажей, м2	710,37	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	115 150,55	9 595,88	0,47
выше третьего этажа, м2	1420,73	3 раза в неделю	148	0,71	105,47	174 951,79	14 579,32	0,71
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						94 402,42	7 866,87	0,38
нижних трех этажей, м2	710,37	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	53 444,92	4 453,74	0,22
выше третьего этажа, м2	1420,73	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	40 957,50	3 413,12	0,17
1.3. Мытье окон	228,86	2 раза в год	2	3,80	105,47	3 057,47	254,79	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						20 674,69	1 722,89	0,08
стены окрашенные масляной краской, м2	4166,40	2 раза в год	2	0,91	105,47	13 329,39	1 110,78	0,05
двери, м2	60,71	2 раза в год	2	1,37	105,47	292,41	24,37	0,001
подоконники, м2	76,32	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	2 189,46	182,45	0,009
перила, м2	205,23	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	4 718,75	393,23	0,019
тепловые приборы (радиаторы), м2	19,08	2 раза в год	2	1,71	105,47	114,72	9,56	0,0005
счетные ящики, м2	13,32	2 раза в год	2	0,64	105,47	29,97	2,50	0,0001
5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	4735,10	2 раза в год	2	0,63	105,47	10 487,64	873,97	0,04
6. Уборка кабин лифта						20 488,60	1 707,38	0,08
мытьё полов, м2	11,00	2 раза в неделю	99	1,06	105,47	2 029,14	169,09	0,01
протирка стен и дверей, м2	131,20	1 раз в неделю	50	1,20	105,47	13 837,67	1 153,14	0,06
мытьё стен и дверей, м2	131,20	1 раз в месяц	12	1,67	105,47	4 621,78	385,15	0,02
Страховые взносы	30,20%					132 642,37	11 053,53	0,54
Материальные ресурсы и инвентарь						35 137,05	2 928,09	0,14
Охрана труда и ТБ						46 882,12	3 906,84	0,19
Накладные расходы	26,00%					114 195,42	9 516,28	0,46
ИТОГО:						768 070,11	64 005,84	3,11

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
			дней					
1.Заработная плата						339 198,00	28 266,50	1,37
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	10,00	2 раза в месяц	24	2,69	105,47	28 030,99	2 335,92	0,11
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	261 913,01	21 826,08	1,06
1.3. Уборка заглузных клапанов мусоропровода(шт)	50,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	25 972,01	2 164,33	0,11
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	34,00	ежедневно	365	0,64	105,47	13 961,43	1 163,45	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	220,40	4 раза в год	4	2,20	105,47	3 409,36	284,11	0,01
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	247,00	4 раза в год	4	2,06	105,47	3 577,69	298,14	0,01
2.Страховые взносы	30,20%					102 437,80	8 536,48	0,41
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						27 135,84	2 261,32	0,11
4.Охрана труда и ТБ						6 669,14	555,76	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					88 191,48	7 349,29	0,36
ИТОГО:						563 632,26	46 969,36	2,28

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
			дней					
1.Заработная плата						416 772,92	34 731,08	1,69
зимний период						299 058,12	24 921,51	1,21
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						13 204,57	1 100,38	0,05
Отмостка	305,3	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	4 283,07	356,92	0,02
Подходы к дому	636		57	0,14	105,47	8 921,50	743,46	0,04
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						7 266,89	605,57	0,03
Подходы к дому	636	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	7 266,89	605,57	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						197 976,13	16 498,01	0,80
Подходы к дому	636	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	197 976,13	16 498,01	0,80
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						67 627,93	5 635,66	0,27
Отмостка	305,3	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	21 935,97	1 828,00	0,09
Подходы к дому	636		67	0,61	105,47	45 691,96	3 807,66	0,18
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	16	3 раза в неделю	74	2,34	105,47	4 870,19	405,85	0,02
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	13	2 раза в неделю	50	7,10	105,47	8 112,41	676,03	0,03
1.7.Сметание снега со ступеней и площадок, м2		5раз в неделю	123	0,83	59,56	0,00	0,00	0,00
летний период						117 714,80	9 809,57	0,48
1.8.Подметание территории, м2						30 517,98	2 543,16	0,12
Подходы к дому	636	5раз в неделю	124	0,08	105,47	11 090,39	924,20	0,04
Переходы	110	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	1 160,17	96,68	0,005
Дорога	1356,0	2 раза в неделю	50	0,08	105,47	9 534,50	794,54	0,04
Автостоянка и парковочный карман	1242,0	2 раза в неделю	50	0,08	105,47	8 732,92	727,74	0,04
1.1.Уборка газонов, м2						58 746,02	4 895,50	0,24
сезонная	4 233	2 раза в год	2	1,06	105,47	15 774,74	1 314,56	0,06
от случайного мусора	4 233	3 раза в неделю	75	0,077	105,47	42 971,28	3 580,94	0,17
1.2.Стрижка газонов, м2	4 233	3раза в летний период	3	0,98	105,47	21 876,29	1 823,02	0,09
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	1 674	3 раза в неделю	75	0,17	105,47	37 518,34	3 126,53	0,15

1.9.Уборка отмосток, м2	458,0	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	4 830,53	402,54	0,02
1.10.Очистка урн от мусора, м2	16	5раз в неделю	124	2,34	105,47	8 160,85	680,07	0,03
1.11.Уборка подвалов, м2	2 469,60	2 раза в год	2	3,83	105,47	1 995,19	166,27	0,01
1.12.Уборка приемков, шт	3	1раз в месяц	6	31,40	105,47	993,53	82,79	0,004
1.13.Уборка чердака, м2	2 469,60	2 раза в год	2	3,83	105,47	1 995,19	166,27	0,01
2. Уборка кровли	3544,9	2 раза в год	2	1,33	105,47	1 093,98	91,16	0,004
3.Страховые взносы	30,20%					35 549,87	2 962,49	0,14
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						33 341,83	2 778,49	0,13
5.Охрана труда и ТБ						33 421,74	2 785,14	0,14
6.Накладные расходы	26,00%					108 360,96	9 030,08	0,44
ИТОГО:						627 447,32	52 287,28	2,54

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь,	периодичность в год, раз	норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
1.Заработная плата					84 915,04	7 076,25	0,34
1.1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств							
электрик 4разряда	20583,0	в течение года	22,50	182,46	84 501,92	7 041,83	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии							
электрик 4разряда	20583,0	в течение года	0,11	182,46	413,12	34,43	0,002
2.Страховые взносы	30,2%				25 644,34	2 137,03	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь					6 793,20	566,10	0,03
4.Охрана труда и ТБ					3 966,72	330,56	0,02
5.Накладные расходы	26,00%				22 077,91	1 839,83	0,09
ИТОГО:					143 397,22	11 949,77	0,58

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь,	периодичность в год, раз	норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
1.Заработная плата					331 072,03	27 589,34	1,34
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения							
тесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года	20,80	182,46	78 117,33	6 509,78	0,32
2.прочистка канализационного лежачка							
тесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года	0,24	182,46	901,35	75,11	0,004
3. проверка исправности анализационных вытяжек							
тесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года	4,20	182,46	15 773,69	1 314,47	0,06
4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и подвалах							
тесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года	0,51	182,46	1 915,38	159,61	0,008
5.регулировка и наладка систем отопления							
тесарь-ремонтник 4р	20583,0	в течение года	0,44	182,46	1 652,48	137,71	0,007
6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления					232 711,80	19 392,65	0,94
тесарь-сантехник 4р	20583,0	в течение года	56,60	182,46	212 569,27	17 714,11	0,86
Страховые взносы	30,20%				99 983,75	8 331,98	0,40
Материальные ресурсы и специнвентарь					26 485,76	2 207,15	0,11
Охрана труда и ТБ					16 489,71	1 374,14	0,07
Накладные расходы	26,00%				86 078,73	7 173,23	0,35
ИТОГО:					560 109,99	46 675,83	2,27

Резерв на непредвиденные расходы

	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
ИТОГО:		271 695,60	22 641,30	1,10
ИТОГО:		271 695,60	22 641,30	1,10

Затраты на текущий ремонт

	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
ИТОГО:		1 086 782,40	90 565,20	4,40
ИТОГО:		1 086 782,40	90 565,20	4,40

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)			норма времени на	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
2.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		2 500,00	30 000,00	2 500,00	0,12
4. Обслуживание лифтов						467 570,00	38 964,17	1,89
тех обслуживание и ремонт лифтов	10,00	ежемесячно	12		3 663,00	439 560,00	36 630,00	1,78
периодическое техническое освидетельствование	10,00	1 раз в год	1		1 900,00	19 000,00	1 583,33	0,08
страхование лифтов	10,00	1 раз в год	1		901,00	9 010,00	750,83	0,04
б.Санитарная обработка						37 085,33	3 090,44	0,15
дезинфекция стволов мусоропровода	10,00	3 раза в год	3		357,00	10 710,00	892,50	0,04
дератизация подвала	2 469,60	3 раза в год	3		0,31	2 296,73	191,39	0,01
дезинсекция подвала	2 469,60	3 раза в год	3		1,95	14 447,16	1 203,93	0,06
дезинсекция чердачных помещений	2 469,60	2 раза в год	2		1,95	9 631,44	802,62	0,03
6.Сброс снега		по мере необходимости				10 000,00	833,33	0,04
ИТОГО:						544 655,33	45 387,94	2,21
Механизованная уборка территории с вывозом снега	1356,0	2 раза в год				173 000,00	14 416,67	0,70
ИТОГО:						173 000,00	14 416,67	0,70

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в
1.Заработная плата		круглосуточно			111 148,20	9 262,35	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				33 566,76	2 797,23	0,14
3.Материальные ресурсы					8 891,86	740,99	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				28 898,53	2 408,21	0,12
ИТОГО:					182 505,34	15 208,78	0,74

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,11
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,28
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,54
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,27
Резерв на непредвиденные расходы	руб/м2	1,10
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,40
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,21
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Механизованная уборка территории с вывозом снега	руб/м2	0,70
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
Всего	руб/м2	22,72