

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск

« 8 » июня 2022 г.

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (далее МКД №3) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ) по инициативе Совета дома МКД №3.

Решения по вопросам № 1-13, 15,27 повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД №3.

Решения по вопросам № 14 и №26 повестки дня принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД №3.

Решения по вопросам № 16-25 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД №3.

Общая площадь помещений собственников в МКД №3 - **11773,60** кв.м., общее число голосов -**11773,60** (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД №3, участвующих в заочном голосовании собственников помещений, составляет **9109,31** кв.м., что составляет **77,37 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений МКД № 3 .
2. Выборы секретаря общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений МКД № 3 .
3. Выборы счетной комиссии общего заочного голосования собственников помещений МКД № 3 .
4. Выборы ревизионной комиссии МКД №3.
5. Утверждение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и об их результатах: на досках объявлений в каждом подъезде.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт в размере 21,04 рубля за квадратный метр в месяц (текущий тариф – 18. 44 рубля)
(В тариф включены затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток; на мытье окон, полов, дверей и стен; на уборку в лифтах; на выполнение работ по обслуживанию мусоропровода; на выполнение работ по ручной уборке территории, на обслуживание электрооборудования; на обслуживание сантехоборудования; на текущий ремонт; на услуги сторонних организаций, на затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание).
7. Утверждение вознаграждения Совету дома в лице Председателя Совета дома в размере 1 рубль 10 копеек за квадратный метр в месяц.
8. Утверждение решения о зачёте средств, получаемых за аренду общедомового имущества, на статью «Текущий ремонт».
9. Утверждение количественного состава Совета дома – 12 человек.

10. Избрание совета многоквартирного дома №3.
11. Избрание Председателя совета дома: Давыдова Н. Н., кв.161. на срок до 01.10.2022года
12. Избрание уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей компанией по управлению многоквартирным домом №3: Боголюбова Е. В., кв.120.
13. В случае отсутствия уполномоченного лица, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает Давыдова Н.Н., кв. 161.
14. Наделение совета дома полномочиями принимать решение по текущему ремонту без общего собрания.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников: у Председателя Совета дома.
16. О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск по инициативе Совета дома №3 .
17. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск: капитальный ремонт фасада, в том числе устройство и ремонт входной группы, ремонт и замена входных наружных дверей, ремонт цоколя, устройство пандусов, смена водосточных труб, ремонт облицовочной плитки и штукатурки, ремонт горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей (100% общего имущества).
18. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск: утверждение в качестве подрядчика по капитальному ремонту фасада дома №3 , в том числе устройству и ремонту входной группы, ремонту и замене входных наружных дверей, ремонту цоколя, устройству пандусов, смене водосточных труб - ООО «Краснообск Сервис».
19. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск: наделение совета дома полномочиями определить подрядчика по капитальному ремонту фасада дома №3, в том числе по ремонту облицовочной плитки и штукатурки, ремонту горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей без общего собрания.
20. О предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск: утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасада дома №3 в сумме 8 300 000-00 (Восемь миллионов триста тысяч рублей 00 копеек).
21. Об утверждении сметы ООО «Краснообск Сервис» по капитальному ремонту фасада дома №3 в сумме 4 800 000-00 (Четыре миллиона восьмьсот тысяч рублей 00 копеек).
22. О сроках проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск.
23. Об источниках финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск.
24. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск.
25. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
26. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск взаимодействовать с Фондом модернизации ЖКХ по вопросам распоряжения специальным счетом многоквартирного дома № 3 № 40604810844050001503 в Сибирском банке ПАО Сбербанк.
27. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

Решения по вопросам повестки дня:

Роздано бюллетеней 247. Недействительно 1. Испорчено 0.

Признаны действительными 246 бюллетеней.

Площадь, соответствующая действительным бюллетеням - **9109,31** кв.м.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	Председателем общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений МКД № 3 избрана Давыдова Нина Николаевна, кв.161.	ЗА 8941,61 (голосов) <u>98,16</u> % ПРОТИВ 62,70(голосов) 0,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,0 (голосов) <u>1,15</u> %
2	Секретарем общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений МКД № 3 избрана Боголюбова Елена Васильевна, кв. 120	ЗА 9044,11 (голосов) <u>99,28</u> % ПРОТИВ 0,0(голосов) 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,20 (голосов) <u>0,72</u> %
3	а) Членом счетной комиссии общего голосования МКД №3 избрана: Бржозовская Анна Владимировна, кв.153	ЗА 8941,61 (голосов) <u>98,16</u> % ПРОТИВ 26,90 (голосов) <u>0,30</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,77 (голосов) <u>1,55</u> %
	б) Членом счетной комиссии общего голосования МКД №3 избрана: Рахманина Анна Павловна, кв. 149	ЗА 8995,84(голосов) <u>98,75</u> % ПРОТИВ 37,80 (голосов) <u>0,41</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,67 (голосов) <u>0,83</u> %
4	1) Членом ревизионной комиссии МКД №3 избрана: Кононова Т.В. , кв.160	ЗА 9033,64 (голосов) <u>99,17</u> % ПРОТИВ 0,0 (голосов) <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,67 (голосов) <u>0,83</u> %
	2) Членом ревизионной комиссии МКД №3 избрана: Костина Наталья Николаевна, кв. 65- председатель	ЗА 9008,44(голосов) <u>98,89</u> % ПРОТИВ 25,20 (голосов) <u>0,28</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,67 (голосов) <u>0,83</u> %
	3) Членом ревизионной комиссии МКД №3 избрана: Кожемяко Олеся Анатольевна, кв. 71	ЗА 8951,74(голосов) <u>98,27</u> % ПРОТИВ 0,0 (голосов) <u>0,0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157,57 (голосов) <u>1,73</u> %
5	Утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и об их результатах: на досках объявлений в каждом подъезде	ЗА 9002,00(голосов) <u>98,82</u> % ПРОТИВ 33,70,(голосов) <u>0,37</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,53 (голосов) <u>0,81</u> %
6	Утвержден тариф на содержание жилья и текущий ремонт в размере 21,04 рубля за квадратный метр в месяц.	ЗА 5592,62(голосов) <u>61,39</u> % ПРОТИВ 2862,40(голосов) <u>31,42</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 654,29 (голосов) <u>7,18</u> %
7	Утверждено вознаграждение Совету дома в лице Председателя Совета дома в размере 1 рубль 10 копеек за квадратный метр в месяц.	ЗА 8657,31(голосов) <u>95,04</u> % ПРОТИВ 290,97(голосов) <u>3,19</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,03 (голосов) <u>1,77</u> %.

8	Утверждено решение о зачёте средств, получаемых за аренду общедомового имущества, на статью «Текущий ремонт».	ЗА 8943,55(голосов) 98,18 % ПРОТИВ 90,36(голосов) 0,99% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,40 (голосов) 0,83%
9	Утвержден количественный состава Совета дома – 12 человек.	ЗА 8790,48(голосов) 96,50 % ПРОТИВ 75,60(голосов) 0,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,23 (голосов) 2,67%
10	1) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Филимонова Лидия Николаевна, кв. 59	ЗА 8886,53 (голосов) 97,55 % ПРОТИВ 37,80(голосов) 0,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 184,98 (голосов) 2, 03 %
	2) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Чуева Мария Николаевна, кв. 76	ЗА 9015,11 (голосов) 98,97 % ПРОТИВ 0,0(голосов) 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,20 (голосов) 1,03 %
	3) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Боголюбова Елена Васильевна, кв.120	ЗА 9023,44(голосов) 99,06 % ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,87 (голосов) 0,94 %
	4) Членом Совета дома МКД №3 избран: Рахманин Александр Евгеньевич, кв.149	ЗА 8952,4(голосов) 98,27 % ПРОТИВ 63,0 (голосов)0,69% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,20 (голосов) 1,03 %
	5) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Давыдова Нина Николаевна, кв.161	ЗА 9036,04(голосов) 99,20 % ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,27 (голосов) 0,80 %
	6) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Арсентьева Нина Михайловна, кв.162	ЗА 8869,08(голосов) 97,36 % ПРОТИВ 63,0 (голосов)0,69% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177,23 (голосов) 1,95 %
	7) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Островская Юлия Валерьевна, кв.51	ЗА 8978,01(голосов) 98,56 % ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,30 (голосов) 1,44 %
	8) Членом Совета дома МКД №3 избран: Немцев Максим Анатольевич, кв. 8	ЗА 8213,13 (голосов) 90,16 % ПРОТИВ 253,18(голосов)2,78% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 643,0 (голосов) 7,06 %
	9) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Вяткина Наталья Анатольевна , кв.152	ЗА 8910,96(голосов) 97,82 % ПРОТИВ 37,80(голосов) 0,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 160,55 (голосов) 1,76 %
	10)Членом Совета МКД №3 избрана: Осинцева Ольга Михайловна, кв. 193	ЗА 8873, 48(голосов) 97,41 % ПРОТИВ 0,0(голосов)0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 235,83 (голосов) 2,59%
	11) Членом Совета дома МКД №3 избран: Чернов Владимир Владимирович, кв. 194	ЗА 8986,76 (голосов) 98,65 % ПРОТИВ 0,0(голосов) 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,55 (голосов) 1,35 %
	12) Членом Совета дома МКД №3 избрана: Купцова Елена Николаевна, кв.189	ЗА 8437,41(голосов) 92,62 % ПРОТИВ 100,60(голосов) 1,10% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 571,3 (голосов) 6,27 %

11	Председателем Совета дома избрана до 01.10.2022г.: Давыдова Нина Николаевна, кв.161.	ЗА 8803, 21(голосов)_96,64_% ПРОТИВ 125,70(голосов)_1,38_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,40_(голосов)_1,98%
12	Избрать уполномоченное лицо для осуществления взаимодействия с Управляющей компанией по управлению многоквартирным домом №3: Боголюбова Елена Васильевна, кв. 120	ЗА 8968, 71(голосов)_98,46_% ПРОТИВ 0,0(голосов)_0,0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,60_(голосов)_1,54%
13	В случае отсутствия уполномоченного лица, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает Давыдова Н.Н., кв. 161.	ЗА 8815, 81(голосов)_96,78_% ПРОТИВ 0,0(голосов)_0,0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 293,50_(голосов)_3,22%
14	Наделить Совет дома полномочиями принимать решение по текущему ремонту без общего собрания.	ЗА 8222,28 (голосов)_ 69,84_% ПРОТИВ 581,59(голосов)_ 4,94_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,44 (голосов) 2,59_%
15	Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников: у Председателя Совета дома.	ЗА 9021,21(голосов)_99,03_% ПРОТИВ 0,00 (голосов)_0,0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,10(голосов) 0,97%
16	Принять решение о капитальном ремонте фасада многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск по инициативе Совета дома №3 в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.	ЗА 9109,31 (голосов) 77,37% ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _0,0_(голосов)_0,0_%
17	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск - капитальный ремонт фасада, в том числе устройство и ремонт входной группы, ремонт и замена входных наружных дверей, ремонт цоколя, устройство пандусов, смена водосточных труб, ремонт облицовочной плитки и штукатурки, ремонт горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей (100% общего имущества).	ЗА 9109,31 (голосов) 77,37% ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _0,0_(голосов)_0,0_%
18	О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск:	
	Утвердить в качестве подрядчика по капитальному ремонту фасада дома №3, в том числе устройству и ремонту входной группы, ремонту и замене входных наружных дверей, ремонту цоколя, устройству пандусов, смене водосточных труб - ООО «Краснообск Сервис».	ЗА 8626,28 (голосов) 73,27% ПРОТИВ 62,50(голосов) 0,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,53_(голосов)_3,57_%

19	Наделить Совет дома полномочиями определить подрядчика по капитальному ремонту фасада дома №3, в том числе по ремонту облицовочной плитки и штукатурки, ремонту горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей без общего собрания.	ЗА 8808,0 (голосов) 74,81 % ПРОТИВ 152,40(голосов) 1,29% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,91_(голосов) 1,26_ %
20	Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск в сумме 8 300 000-00 (Восемь миллионов триста тысяч рублей 00 копеек).	ЗА 9046,51 (голосов) 76,84% ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,80 __ (голосов)_0,53_ %
21	Утвердить смету ООО «Краснообск Сервис» по капитальному ремонту фасада дома №3 в сумме 4 800 000-00 (Четыре миллиона восемьсот тысяч рублей 00 копеек).	ЗА 8775,74 (голосов) 74,37% ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,57 __ (голосов)_3,00_ %
22	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск: 2022-2024 г.г.	ЗА 8959,61 (голосов) 76,10% ПРОТИВ 62,70 (голосов)0,53_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,0 __ (голосов)_0,74_ %
23	Выбрать в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск средства фонда капитального ремонта, учитываемые на специальном счете МКД №3 в Фонде модернизации ЖКХ Новосибирской области.	ЗА 9109,31 (голосов) 77,37% ПРОТИВ 0,0 (голосов)0,0_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 __ (голосов)_0,0_ %
24	Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск :	
	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск Председателя Совета дома №3, собственника квартиры № 161 Давыдову Нину Николаевну, мобильный телефон + 79139128225, дом. тел. (383)348-43-30, в её отсутствии - Боголюбову Елену Васильевну, собственника кв.120, мобильный телефон:+79231264962.	ЗА 8952, 31(голосов)_76,04_ % ПРОТИВ 0,0(голосов)_0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157,00 __ (голосов)_1,33%
25	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Совета дома №3, собственника квартиры № 161, Давыдову Нину Николаевну, мобильный телефон + 79139128225, дом. тел. (383)348-43-30.	ЗА 8845, 11(голосов)_75,13_ % ПРОТИВ 62,70(голосов)_0,53_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 201,50 __ (голосов)_1,71%

26	<p>Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск взаимодействовать с Фондом модернизации ЖКХ по вопросам распоряжения специальным счетом многоквартирного дома № 3 № 40604810844050001503 в Сибирском банке ПАО Сбербанк Председателя Совета дома №3, собственника квартиры № 161 Давыдову Нину Николаевну, в её отсутствии - Боголюбову Елену Васильевну, собственника кв.120.</p>	<p>ЗА 8843, 04(голосов)_75,11_% ПРОТИВ 0,0(голосов)_0,0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 266,27__(голосов)_2,26%</p>
27	<p>Предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p>	<p>ЗА 9067, 44(голосов)_77,02_% ПРОТИВ 0,0(голосов)_0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,87__(голосов)_0,36%</p>

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, дом 3.

Председатель общего собрания



Давыдова Н.Н

Секретарь общего собрания



Боголюбова Е.В.

Члены счетной комиссии:



Бржозовская А.В.



Рахманина А.П.