

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 16.

р. п. Краснообск

04 июня 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место и дата проведения общего собрания:** с 25.05.2022 г. по 03.06.2022г. по адресу р.п. Краснообск дом № 16, площадка перед подъездом № 2

**Общая площадь многоквартирного дома – 1383,8 м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1383,8 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 997,0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 72,0 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска в размере 29,44 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 16.
3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
5. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
6. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 16, согласно предоставленной схемы.
7. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 16.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**  
СЛУШАЛИ Качуру Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Качуру Т.С., секретарем Дьячек В.П., членами счетной комиссии Качуру Т.С., Дьячек В.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 997,0 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Качуру Т.С., секретарем Дьячек В.П., членами счетной комиссии Качуру Т.С., Дьячек В.П.

**2. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 16.**

СЛУШАЛИ Качуру Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить состав членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 16 в следующем составе.

Совет дома:

Качура Татьяна Сергеевна (кВ.1),

Дьячек Валерий Павлович (кВ.13),

Двоглазов Николай Геннадьевич (кВ.27).

Председатель совета дома - Качура Татьяна Сергеевна (кВ.1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 997,0 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить состав членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 16 в следующем составе.

Совет дома:

Качура Татьяна Сергеевна (кВ.1),

Дьячек Валерий Павлович (кВ.13),

Двоглазов Николай Геннадьевич (кВ.27).

Председатель совета дома - Качура Татьяна Сергеевна (кВ.1).

**3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Качуру Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО размер вознаграждения Председателю совета дома №16 оставить 100 рублей с квартиры. Оплату производить в управляющую компанию ежемесячно, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально, НДФЛ получателем вознаграждения уплачивается самостоятельно. ООО УК «Коммунальщик» не вступает в трудовые взаимоотношения с председателем совета дома, соответственно вознаграждение не является базой для начисления страховых взносов. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10% от суммы сбора. Обязать ООО УК «Коммунальщик» выплатить собранные средства с 01.04.2021года по статье «вознаграждение уполномоченного лица» Председателю совета дома №16.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 997,0 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** размер вознаграждения Председателю совета дома №16 оставить 100 рублей с квартиры. Оплату производить в управляющую компанию ежемесячно, осуществлять выплату собранных средств ежеквартально, НДФЛ получателем вознаграждения уплачивается самостоятельно. ООО УК «Коммунальщик» не вступает в трудовые взаимоотношения с председателем совета дома, соответственно вознаграждение не является базой для начисления страховых взносов. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств установить в размере 10% от суммы сбора. Обязать ООО УК «Коммунальщик» выплатить собранные средства с 01.04.2021года по статье «вознаграждение уполномоченного лица» Председателю совета дома №16.

**4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ Качуру Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,44руб/м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 911,6 голосов; «Против» 61,9 голосов;

«Воздержался» 23,5 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,44руб/м<sup>2</sup>.

**5. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Качуру Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 501,4 голосов; «Против» 299,0 голосов;  
«Воздержался» 196,6 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

**6. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 16, согласно предоставленной схемы.**

СЛУШАЛИ Качуру Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 16, согласно предоставленной схемы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 997,0 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 16, согласно предоставленной схемы.

**7. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 16.**

СЛУШАЛИ Качуру Т.С.


ПРЕДЛОЖЕНО выбрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 16 - Качуру Татьяну Сергеевну (кВ.1) тел. 8(960)-794-88-37

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 997,0 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** выбрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 16 - Качуру Татьяну Сергеевну (кВ.1) тел. 8(960)-794-88-37

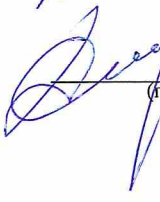
**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска, на 1 листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 16 р.п. Краснообска, на 30 листах.

Председатель собрания  04.06.2022г. Качура Т.С.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  04.06.2022г. Дыгек Р.П.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии  04.06.2022г. Качура Т.С.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 04.06.2022г. Дыгек Р.П.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

