

Протокол № 1-2022

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 17.
проведенного в очной форме**

р. п. Краснообск

01 июня 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 17, площадка перед подъездом № 2

Даты и время проведения: 31 мая 2022г. в 18:30

Общая площадь многоквартирного дома – 1 381,7 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 381,7 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1381,7 м² голосов, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска в размере 29,65 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 17, согласно предоставленной схемы.
5. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 17.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Бабакова В.Ю. (кв. 3), секретарем собрания Сероклинову Г.В. (кв. 25), счетную комиссию Бабакова В.Ю. (кв. 3), Сероклинову Г.В. (кв. 25).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1381,7 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Бабакова В.Ю. (кв. 3), секретарем собрания Сероклинову Г.В. (кв. 25), счетную комиссию Бабакова В.Ю. (кв. 3), Сероклинову Г.В. (кв. 25).

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,65руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1381,7 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,65руб/м².

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1381,7 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 17, согласно предоставленной схемы.

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 17, согласно предоставленной схемы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1381,7 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 17, согласно предоставленной схемы.

5. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 17.

СЛУШАЛИ Бабакова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 17 - Бабакова Вячеслава Юрьевича (кв.3)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1381,7 голосов; «Против» 0 голосов;


«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 17 - Бабакова Вячеслава Юрьевича (кВ.3)

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска, на 1 листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 17 р.п. Краснообска, на 40 листах.

Председатель собрания

 01.06.2022 Бабаков В.Ю.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 01.06.2022 Серошкина Г.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 01.06.2022 Бабаков В.Ю.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 01.06.2022 Серошкина Г.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

