

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 19.
проведенного в заочной форме

р. п. Краснообск

17 мая 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 19 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: заочная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 19

Даты проведения заочного голосования: с 08.04.2022г. по 15.05.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 2781,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2781,9м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2071,3 м² голосов, что составляет 74,5 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен договор управления и расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 р.п. Краснообска в размере 26,59 руб./м² в месяц, предоставленные управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.
5. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.
8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем общего собрания - Бакшеева Виктора Тимофеевича (кВ.12); утвердить секретарем общего собрания - Горшкову Татьяну Анатольевну (кВ.37); утвердить счетную комиссию в составе: Горшкова Татьяна Анатольевна (кВ.37), Бражник Ирина Алексеевна (кВ.6).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2041,4 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 29,9 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить председателем общего собрания - Бакшеева Виктора Тимофеевича (кВ.12); утвердить секретарем общего собрания - Горшкову Татьяну Анатольевну (кВ.37); утвердить счетную комиссию в составе: Горшкова Татьяна Анатольевна (кВ.37), Бражник Ирина Алексеевна (кВ.6).

2. Утверждение управляющей компании, договора управления многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО УК «Краснообск». Управляющей компанией с 1 июня 2022г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 26,59руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2071,3 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ расторгнуть договор управления с ООО УК «Краснообск». Управляющей компанией с 1 июня 2022г. утвердить ООО УК «Коммунальщик», с которой заключить предложенный договор управления. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 26,59руб./м2.

3. Утверждение с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 , на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 , на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1930,0 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 141,3 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить с 1 января 2024 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 , на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2071,3 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ уведомление собственников осуществлять посредством размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Совет дома в составе: Бражник Ирина Алексеевна (кВ.6) (1п); Бакшеев Виктор Тимофеевич (кВ.12)(2п); Горшкова Татьяна Анатольевна (кВ.37) (3п); Макушина Ирина Гелиевна (кВ.48) (4п).

Утвердить председателем совета дома - Бакшеева Виктора Тимофеевича (кВ.12)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1979,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 91,8 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Совет дома в составе: Бражник Ирина Алексеевна (кВ.6) (1п); Бакшеев Виктор Тимофеевич (кВ.12)(2п); Горшкова Татьяна Анатольевна (кВ.37) (3п); Макушина Ирина Гелиевна (кВ.48) (4п).

Утвердить председателем совета дома - Бакшеева Виктора Тимофеевича (кВ.12)

6. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 19 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с АО «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1910,4 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 160,9 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома № 19 р.п. Краснообска прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты начала управления домом ООО УК «Коммунальщик» (на основании Приказа ГЖИ НСО о включении дома в реестр лицензий):

- договора холодного водоснабжения и водоотведения - с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» ;
- договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с АО «Энергетик»;
- договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экология - Новосибирск»).

7. Передача управляющей компании полномочий по заключению договоров с провайдерами.

ПРЕДЛОЖЕНО передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома.

Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 %. Средства, за вычетом вознаграждения УК и всех налогов, предусмотренных законодательством РФ, зачислять на статью «текущий ремонт» дома №19.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1924,4 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 146,9 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ передать ООО УК «Коммунальщик» право заключения договоров на использование объектов общего имущества с провайдерами ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС» с предварительным согласованием условий договоров и стоимости размещения оборудования с Советом многоквартирного дома. Размер вознаграждения управляющей компании за сбор денежных средств по заключенным договорам установить в размере 10 %. Средства, за вычетом вознаграждения УК и всех налогов, предусмотренных законодательством РФ, зачислять на статью «текущий ремонт» дома №19.

8. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1770,5 голосов; «Против» 59,7 голосов;
«Воздержался» 241,1 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 19 р.п. Краснообска, на 2 листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 19 р.п. Краснообска, на 59 листах.

Председатель собрания

Бажин 17.05.2022 Бажин В.Т.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Терешкина 17.05.2022 Терешкина Т.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Терешкина 17.05.2022 Терешкина Т.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Бу 17.05.2022 Бу И.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)