

**РАСЧЁТ**

**размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД**

**по МКД №3**

жилая S квартир, м2 7 271,2  
 полезная S дома, м2 12 132,5  
 общая S дома, м2 15 101,1

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	еденица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	216
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	521
Площадь лестничных клеток	м2	1 197,60
Площадь подвалов	м2	1 530,70
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	322,00
Подходы к дому	м2	354,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>21,04</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **16,20**  
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **4,50**  
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,00**  
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. **0,34**

**1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток**

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>278 239,83</b>	<b>23 186,65</b>	<b>1,91</b>
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						182 771,97	15 231,00	1,26
нижних трех этажей, м2	399,20	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	84 123,11	7 010,26	0,58
выше третьего этажа, м2	798,40	2раза в неделю	99	0,71	105,47	98 648,87	8 220,74	0,68
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						63 660,73	5 305,06	0,44
нижних трех этажей, м2	399,20	<b>4 раза в месяц</b>	48	1,07	105,47	36 040,73	3 003,39	0,25
выше третьего этажа, м2	798,40	<b>2 раза в месяц</b>	24	0,82	105,47	27 620,00	2 301,67	0,19
1.3. Мытье окон	151,20	2раза в год	2	3,80	105,47	2 019,96	168,33	0,01
1.4.Влажная протирка элементов лестничных						10 868,95	905,75	0,07
стены окрашенные маслянной краской, м2	2437,82	2раза в год	2	0,91	105,47	7 799,22	649,93	0,05
двери, м2	37,56	2раза в год	2	1,37	105,47	180,91	15,08	0,001
подоконники, м2	18,72	1раз в месяц	12	1,36	105,47	537,04	44,75	0,004
перила, м2	80,23	1раз в месяц	12	1,09	105,47	1 844,69	153,72	0,013
чердачные лестницы, м2	31,86	2раза в год	2	0,85	105,47	95,21	7,93	0,001
отопительные приборы(радиаторы), м2	19,44	2раза в год	2	1,71	105,47	116,87	9,74	0,001
почтовые ящики, м2	8,10	2раза в год	2	0,64	105,47	18,23	1,52	0,0001
шкафы эл.щитков, м2	97,20	2раза в год	2	0,81	105,47	276,80	23,07	0,002
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	2825,76	2раза в год	2	0,70	105,47	6 954,11	579,51	0,05
1.6.Уборка кабин лифта						13 984,08	1 165,34	0,10
мытьё полов, м2	6,60	3 раза в неделю	148	1,17	105,47	2 008,95	167,41	0,01
протирка стен и дверей, м2	78,72	1раз в неделю	50	1,33	105,47	9 202,05	766,84	0,06

мытьё стен, дверей, м2	78,72	1 раз в месяц	12	1,67	105,47	2 773,07	231,09	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					84 028,43	7 002,37	0,58
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						8 347,19	695,60	0,06
4.Охрана труда и ТБ						11 129,59	927,47	0,08
5.Накладные расходы	26,00%					72 342,36	6 028,53	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>454 087,40</b>	<b>37 840,62</b>	<b>3,12</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	показатель	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>170 686,01</b>	<b>14 223,83</b>	<b>1,17</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	2 раза в месяц	2	2,69	105,47	1 401,55	116,80	0,010
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	126 086,10	10 507,17	0,87
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	30,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	15 583,20	1 298,60	0,11
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	17,28	ежедневно	365	0,64	105,47	7 095,69	591,31	0,05
1.5.Мытьё стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	145,63	1 раз в неделю	25	2,20	105,47	14 079,64	1 173,30	0,10
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	1 раз в месяц	12	2,06	105,47	6 439,83	536,65	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					51 547,18	4 295,60	0,35
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						5 120,58	426,72	0,04
4.Охрана труда и ТБ						6 827,44	568,95	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					44 378,36	3 698,20	0,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>278 559,58</b>	<b>23 213,30</b>	<b>1,91</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата	Расходы на весь объем	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>242 709,01</b>	<b>20 225,75</b>	<b>1,67</b>
1.1.Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						18 257,82	1 521,49	0,13
1класс	161	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	2 258,43	188,20	0,02
1класс	736		57	0,14	105,47	10 324,26	860,35	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						4 667,05	388,92	0,03
1класс	354	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	4 667,05	388,92	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						69 694,63	5 807,89	0,48
1класс	354	1 раз в неделю	25	4,48	105,47	69 694,63	5 807,89	0,48
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						36 998,99	3 083,25	0,25
1класс	161	1 раз в сутки во	67	0,61	105,47	11 566,68	963,89	0,08

1класс	354	время снегопада	67	0,61	105,47	25 432,32	2 119,36	0,17
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	9	3 раза в неделю	75	2,34	105,47	2 776,50	231,37	0,02
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	6	2 раза в неделю в зимний период	50	7,10	105,47	3 744,19	312,02	0,03
<b>летний период</b>						<b>106 569,83</b>	<b>8 880,82</b>	<b>0,73</b>
1.8.Подметание территории, м2						18 982,29	1 581,86	0,13
1класс подходы к дому	354	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	6 172,95	514,41	0,04
1класс пешеходные дорожки	388	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	4 092,24	341,02	0,03
1класс	1653	1раз в неделю	25	0,12	105,47	8 717,10	726,43	0,06
1.9.Уборка отмосток, м2	322	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	3 396,14	283,01	0,02
1.10.Очистка урн от мусора, м2	9	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	4 590,48	382,54	0,03
1.11.Уборка газонов, м2						66 661,49	5 555,12	0,46
сезонная	3 500	2 раза в год	2	1,06	105,47	13 043,13	1 086,93	0,09
от случайного мусора	3 500	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	35 530,23	2 960,85	0,24
стрижка газонов	3 500	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	18 088,12	1 507,34	0,12
1.12.Уборка детских и спортивных площадок, м2	427	3 раза в неделю	75	0,17	105,47	9 570,09	797,51	0,07
1.13.Уборка подвалов, м2	1 530,70	2раза в год	2	3,83	105,47	1 236,65	103,05	0,008
1.14.Уборка прямков, шт	2,00	1 раз в месяц	6	15,70	105,47	331,18	27,60	0,002
2. Уборка кровли (20%)	385,28	2раза в год	2	1,33	105,47	1 801,51	150,13	0,012
3.Страховые взносы	30,20%					73 298,12	6 108,18	0,50
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						7 281,27	606,77	0,05
5.Охрана труда и ТБ						9 708,36	809,03	0,07
6.Накладные расходы	26,00%					63 104,34	5 258,70	0,43
<b>ИТОГО:</b>						<b>396 101,10</b>	<b>33 008,42</b>	<b>2,72</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>								
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12132,5	в течение года		22,50	182,46	49 809,04	4 150,75	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	12132,5	в течение года		0,11	182,46	243,51	20,29	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					15 115,87	1 259,66	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						4 004,20	333,68	0,03
4.Охрана труда и ТБ						2 002,10	166,84	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					13 013,66	1 084,47	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>84 188,40</b>	<b>7 015,70</b>	<b>0,58</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>								
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
						183 275,14	15 272,93	1,26

слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		20,80	182,46	46 045,69	3 837,14	0,32
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		0,24	182,46	531,30	44,27	0,004
1.3. проверка исправности								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		4,20	182,46	9 297,69	774,81	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		0,51	182,46	1 129,00	94,08	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12132,5	в течение года		0,44	182,46	974,04	81,17	0,007
1.6.регулировка, промывка, исп ытание систем центрального отопления								
слесарь-сантехник 4р	12132,5	в течение года		56,60	182,46	125 297,42	10 441,45	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					55 349,09	4 612,42	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						14 662,01	1 221,83	0,10
4.Охрана труда и ТБ						7 331,01	610,92	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					47 651,54	3 970,96	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>308 268,79</b>	<b>25 689,07</b>	<b>2,12</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					655 155,00	54 596,25	4,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>655 155,00</b>	<b>54 596,25</b>	<b>4,50</b>

#### Резерв на выполнение непредвиденных работ

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз			стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов						280 542,00	23 378,50	1,93
тех.обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12		3 663	263 736,00	21 978,00	1,81
периодическое техническое освидетельствование	6	1раз в год	1		1 900	11 400,00	950,00	0,08
страхование лифтов	6	1раз в год	1		901	5 406,00	450,50	0,04
4.Санитарная обработка						17 125,59	1 427,13	0,12
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 530,70	3 раза в год	3		0,38	1 745,00	145,42	0,01
дезинсекция	1 530,70	3 раза в год	3		1,95	8 954,60	746,22	0,06
5.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
<b>ИТОГО :</b>						<b>321 667,59</b>	<b>26 805,63</b>	<b>2,21</b>
Механизированная уборка территории	1653	2раза в год	2			50 000,00	4 166,67	0,34
<b>ИТОГО :</b>						<b>50 000,00</b>	<b>4 166,67</b>	<b>0,34</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			65 515,50	5 459,63	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				19 785,68	1 648,81	0,14
3.Материальные ресурсы					5 241,24	436,77	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				17 034,03	1 419,50	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>107 576,45</b>	<b>8 964,70</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,12
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,91
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,72
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50
Резерв на выполнение непредвиденных работ	руб/м2	0,00
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,21
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,34
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>21,04</b>