

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р. п. Краснообск, дом № 9.

р. п. Краснообск

29 июля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Коммунальщик»

Форма проведения общего собрания: очно - заочная

Место проведения очной части собрания: р.п. Краснообск дом № 9 –площадка напротив подъезда №3

Дата, время и место проведения очной части собрания: 30.06.2022г. в 18:30 – площадка перед подъездом №3

Даты проведения заочного голосования: с 01.07.2022г. по 27.07.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12295,00м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12295,00м2 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6774,29 голосов, что составляет 55,1 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 р.п. Краснообска в размере 21,18руб./м2 в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -21,18руб./м2:

- содержание жилья - 16,18 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 5,00 руб./м2 в месяц.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. – исполнительный директор ООО УК «Коммунальщик»
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем собрания - Зеленцова Д.А.; членами счетной комиссии: Вяткину Н.А., Тищенко Е.А., Прокопьеву Ж.А.; секретарем - Вяткину Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6119,11 голосов; «Против» 429,03 голосов;
«Воздержался» 226,15 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить председателем собрания - Зеленцова Д.А.; членами счетной комиссии: Вяткину Н.А., Тищенко Е.А., Прокопьеву Ж.А.; секретарем - Вяткину Н.А.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере - 21,18руб./м2.

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. – исполнительный директор ООО УК «Коммунальщик»
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере - 21,18руб./м2:

- содержание жилья - 16,18 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 5,00 руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6119,11 голосов; «Против» 429,03 голосов;
«Воздержался» 226,15 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -21,18руб./м2:

- содержание жилья - 16,18 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 5,00 руб./м2 в месяц.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 р.п. Краснообска, на 5 листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 9 р.п. Краснообска, на 78 листах.

Председатель собрания

29.07.22 Зеленцов Д.А.
(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

29.07.22 Вяткина Н.А.
(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

29.07.22 Тищенко Е.А.
(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

29.07.22 Прокопьева Ж.А.
(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

29.07.22 Вяткина Н.А.
(подпись, дата)

(Ф.И.О.)