

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №9

жилая S квартир, м2	7 451,30
полезная S дома, м2	12 295,00
общая S дома, м2	15 454,10

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	213
Количество этажей	шт	9
Количество подъездов	шт	6
Количество лифтов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	581
Площадь лестничных клеток	м2	1 281,00
Площадь подвалов	м2	1 516,20
Площадь козырьков над подъездами	м2	56,00
Отмостки	м2	330,00
Подходы к дому	м2	366,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>21,18</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>16,18</b>
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>5,00</b>
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	<b>0,00</b>
Механизированная уборка территории на 1 м2, руб.	<b>0,00</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						265 016,50	22 084,71	1,80
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						195 500,08	16 291,67	1,33
нижних трех этажей, м2	427,00	3раза в неделю	148	0,81	105,47	89 981,38	7 498,45	0,61
выше третьего этажа, м2	854,00	2раза в неделю	99	0,71	105,47	105 518,70	8 793,23	0,72
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						48 818,73	4 068,23	0,33
нижних трех этажей, м2	427,00	2 раза в месяц	24	1,07	105,47	19 275,29	1 606,27	0,13
выше третьего этажа, м2	854,00	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	29 543,44	2 461,95	0,20
1.3. Мытье окон	137,32	2раза в год	2	3,80	105,47	1 834,53	152,88	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						8 371,37	697,61	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	2256,24	2раза в год	2	0,91	105,47	7 218,30	601,52	0,05
двери, м2	36,43	2раза в год	2	1,37	105,47	175,46	14,62	0,001
подоконники, м2	19,67	1раз в месяц	12	1,36	105,47	564,29	47,02	0,004
перила, м2	80,23	2раза в год	2	1,09	105,47	307,45	25,62	0,002
отопительные приборы(радиаторы), м2	14,62	2раза в год	2	1,71	105,47	87,89	7,32	0,001
почтовые ящики, м2	7,99	2раза в год	2	0,64	105,47	17,98	1,50	0,0001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	2663,20	2раза в год	2	0,63	105,47	5 898,65	491,55	0,04
1.6. Уборка кабин лифта						4 593,15	382,76	0,03
мытьё полов, м2	6,60	3раза в неделю	148	1,06	105,47	1 820,08	151,67	0,01
протирка стен и дверей, м2	0,00	1раз в неделю	50	1,20	105,47	0,00	0,00	0,00
мытьё стен и дверей, м2	78,72	1раз в месяц	12	1,67	105,47	2 773,07	231,09	0,02
2. Страховые взносы	30,20%					80 034,98	6 669,58	0,54
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						7 950,49	662,54	0,05
4. Охрана труда и ТБ						10 600,66	883,39	0,07
5. Накладные расходы	26,00%					68 904,29	5 742,02	0,47
<b>ИТОГО:</b>						<b>432 506,93</b>	<b>36 042,24</b>	<b>2,93</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						192 656,05	16 054,67	1,31
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1раз в месяц	12	2,69	105,47	8 409,30	700,77	0,06
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 чорматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	140 606,57	11 717,21	0,95
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	30,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	15 583,20	1 298,60	0,11
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	21,00	ежедневно	365	0,64	105,47	8 623,23	718,60	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	134,40	1 раз в неделю	25	2,20	105,47	12 993,91	1 082,83	0,09
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	148,20	1 раз в месяц	12	2,06	105,47	6 439,83	536,65	0,04
<b>2.Страховые взносы</b>	30,20%					58 182,13	4 848,51	0,39
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						5 779,68	481,64	0,04
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						7 706,24	642,19	0,05
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					50 090,57	4 174,21	0,34
<b>ИТОГО:</b>						<b>314 414,68</b>	<b>26 201,22</b>	<b>2,13</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						211 083,30	17 590,27	1,43
<b>зимний период</b>						194 558,98	16 213,25	1,32
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						8 694,90	724,58	0,06
1класс	254	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	3 560,83	296,74	0,02
1класс	366		57	0,14	105,47	5 134,07	427,84	0,03
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						4 825,26	402,10	0,03
1класс	366	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	4 825,26	402,10	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						129 702,89	10 808,57	0,88
1класс	366	1 раз в неделю	25	4,48	105,47	129 702,89	10 808,57	0,88
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						44 531,42	3 710,95	0,30
1класс	254	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	18 236,99	1 519,75	0,12
1класс	366		67	0,61	105,47	26 294,43	2 191,20	0,18
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	6	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	3 060,32	255,03	0,04
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев, канализационных колодезев, шт.	6	2раза в неделю	50	7,10	105,47	3 744,19	312,02	0,03
<b>летний период</b>						16 524,32	1 377,03	0,11
1.8.Подметание территории, м2						7 977,76	664,81	0,05
1 класс площадки	366	5 раз в неделю	124	0,10	105,47	7 977,76	664,81	0,05
1.9.Уборка отмоеток, м2	330	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	3 480,51	290,04	0,02
1.10. Очистка урн от мусора, м2	6,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	3 060,32	255,03	0,02
1.11.Уборка подвалов, м2	1 516,20	2раза в год	2	3,83	105,47	1 224,94	102,08	0,01
1.12.Уборка приямков, шт	2,00	1раз в месяц	6	31,40	105,47	662,35	55,20	0,004
2. Уборка кровли (20%)	422,158	2раза в год	2	1,33	105,47	118,44	9,87	0,001
<b>3.Страховые взносы</b>	30,20%					63 747,16	5 312,26	0,43

4. Материальные ресурсы и специнвентарь					6 332,50	527,71	0,04
5. Охрана труда и ТБ					8 443,33	703,61	0,06
6. Накладные расходы	26,00%				54 881,66	4 573,47	0,37
<b>ИТОГО:</b>					<b>344 487,94</b>	<b>28 707,33</b>	<b>2,33</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						50 722,95	4 226,91	0,34
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	12295,0	в течение года		22,50	182,46	50 476,17	4 206,35	0,34
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4разряда	12295,0	в течение года		0,11	182,46	246,77	20,56	0,002
2. Страховые взносы	30,2%					15 318,33	1 276,53	0,10
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						4 869,40	405,78	0,03
4. Охрана труда и ТБ						2 028,92	169,08	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					13 187,97	1 099,00	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>86 127,56</b>	<b>7 177,30</b>	<b>0,58</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						185 729,89	15 477,49	1,26
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	12295,0	в течение года		20,80	182,46	46 662,42	3 888,53	0,32
1.2. прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	12295,0	в течение года		0,24	182,46	538,41	44,87	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	12295,0	в течение года		4,20	182,46	9 422,22	785,18	0,06
1.4. осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	12295,0	в течение года		0,51	182,46	1 144,13	95,34	0,01
1.5. регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	12295,0	в течение года		0,44	182,46	987,09	82,26	0,01
1.6. регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						126 975,62	10 581,30	0,86
слесарь-сантехник 4р	12295,0	в течение года		56,60	182,46	126 975,62	10 581,30	0,86
2. Страховые взносы	30,20%					56 090,43	4 674,20	0,38
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						14 858,39	1 238,20	0,10
4. Охрана труда и ТБ						7 429,20	619,10	0,05
5. Накладные расходы	26,00%					48 289,77	4 024,15	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>312 397,67</b>	<b>26 033,14</b>	<b>2,12</b>

**Затраты на текущий ремонт**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					737 700,00	61 475,00	5,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>737 700,00</b>	<b>61 475,00</b>	<b>5,00</b>

**Резерв на непредвиденные работы**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-	периодичность в год, раз		норма времени	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,12
3. Обслуживание лифтов						280 542,00	23 378,50	1,90
тех. обслуживание и ремонт лифтов	6	ежемесячно	12		3 663	263 736,00	21 978,00	1,79
периодическое техническое освидетельствование	6	1раз в год	1		1 900	11 400,00	950,00	0,08
страхование лифтов	6	1раз в год	1		901	5 406,00	450,50	0,04
4. Санитарная обработка						17 024,24	1 418,69	0,12
дезинфекция стволос мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,04
дератизация	1 516,20	3 раза в год	3		0,38	1 728,47	144,04	0,01
дезинсекция	1 516,20	3 раза в год	3		1,95	8 869,77	739,15	0,06
5.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				6 000,00	500,00	0,04
<b>ИТОГО :</b>						<b>321 566,24</b>	<b>26 797,19</b>	<b>2,18</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			66 393,00	5 532,75	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				20 050,69	1 670,89	0,14
3.Материальные ресурсы					6 373,73	531,14	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				17 262,18	1 438,52	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>110 079,59</b>	<b>9 173,30</b>	<b>0,75</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,93
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,13
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,33
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	5,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,00
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,18
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,75
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>20,82</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						32 418,16	2 701,51	0,22
<i>летний период</i>						32 418,16	2 701,51	0,22
1.1.Уборка газонов, м2						14 135,98	1 178,00	0,10
сезонная	1 160	2раза в год	2	1,06	105,47	4 322,87	360,24	0,03
от случайного мусора	580	3 раза в неделю	75	0,077	105,47	5 887,87	490,66	0,04
от случайного мусора	580	2 раза в неделю	50	0,077	105,47	3 925,24	327,10	0,02
1.2.Стрижка газонов, м2	1 160	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	5 994,92	499,58	0,04
1.4.Подметание , м2						12 287,26	1 023,94	0,08
1 класс дорога	1165	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	12 287,26	1 023,94	0,08
2.Страховые взносы	30,2%					9 790,29	815,86	0,07
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						972,54	81,05	0,01
4.Охрана труда и ТБ						1 296,73	108,06	
5.Накладные расходы	26,00%					8 428,72	702,39	0,06
<b>ИТОГО:</b>						<b>52 906,44</b>	<b>4 408,87</b>	<b>0,36</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,36
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>0,36</b>

