

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 31.
проведенного в очно - заочной форме

р. п. Краснообск

10 июня 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 31 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно - заочная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 31, площадка перед подъездом № 2

Дата и время проведения очной части 24 мая 2022года в 18:30 - площадка у 2 подъезда

Даты проведения заочного голосования с 25.05.2022г. по 06.06.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1 378,4 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1378,4 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 899,5 м² голосов, что составляет 65,3 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 р.п. Краснообска в размере 29,64руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Утверждение состава членов совета многоквартирного дома.
5. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 31, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 31 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 31 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 31, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
8. Принятие решения по выбору владельца специального счета.
9. Принятие решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Завалишину Т. А.(кв. 15), секретарем собрания – Паульс Е.В. (кв. 6), счетную комиссию – Завалишину Т. А (кв. 15), Паульс Е.В. (кв. 6).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 899,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Завалишину Т. А.(кв. 15), секретарем собрания – Паульс Е.В. (кв. 6), счетную комиссию – Завалишину Т. А (кв. 15), Паульс Е.В. (кв. 6).

2 Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,64 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 766,8 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 132,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 29,64 руб./м2.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 840,3 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 59,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами совета дома:

Завалишину Т. А.(кв. 15),

Паульс Е.В. (кв. 6),

Иванову Т.О. (кв.12),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 899,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить состав членов совета многоквартирного дома:
Завалишину Т. А.(кв. 15),
Паульс Е.В. (кв. 6),
Иванову Т.О. (кв.12),

5. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 31, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 31, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 899,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение НЕ принято.

6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 31 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 31 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 31 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 31 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

Завалишина Татьяна Анатольевна (кв.15),

Куликова Екатерина Степановна (кв.10).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 852,9 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение НЕ принято.

7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 31, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 31, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 719,17 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 180,4 голосов.

Решение НЕ принято.

8. Принятие решения по выбору владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 821,9 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 77,6 голосов.

Решение НЕ принято.

9. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Завалишину Татьяну Анатольевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Сибирский банк ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 899,5 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение НЕ принято.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 31 р.п. Краснообска, на листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 31 р.п. Краснообска, на листах.

Председатель собрания

Завалишина Т.А. 10.06.2022 г. Завалишина Т.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Траульс Е.В. 10.06.2022 г. Траульс Е.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Завалишина Т.А. 10.06.2022 г. Завалишина Т.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Траульс Е.В. 10.06.2022 г. Траульс Е.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)