

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 41.
проведенного в форме очно - заочного голосования

р. п. Краснообск

30 мая 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно - заочная

Место проведения собрания: р.п. Краснообск дом № 41

Дата проведения очного собрания: 27.04.2022год –площадка перед подъездом №3

Даты проведения заочного голосования: с 28.04.2022г. по 23.05.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 4423,3м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
4423,3м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –3830,80 голосов, что составляет 86,60 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска в размере 23,18 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -23,18руб./м²:

- содержание жилья - 16,33 руб./м² в месяц,
- текущий ремонт – 4,50руб./м² в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 1,50руб./м² в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,85руб./м² в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Михеева В.А.(39 кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Михеева В.А.(39кв.), членами счетной комиссии Рукавишникову Л. В.(кВ.47); Мартыко Ю. И. (кВ.26); Нефедову Екатерину Владимировну (кВ.14), секретарем Юшкевич Зою Павловну (кВ.20)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3431,10 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Михеева В.А.(39кв.), членами счетной комиссии Рукавишникову Л. В.(кВ.47); Мартыко Ю. И. (кВ.26); Нефедову Екатерину Владимировну (кВ.14), секретарем Юшкевич Зою Павловну (кВ.20)

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -23,18руб./м2

СЛУШАЛИ Михеева В.А.(39 кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -23,18руб./м2:

- содержание жилья - 16,33 руб./м2 в месяц,
 - текущий ремонт – 4,50руб./м2 в месяц,
 - резерв на непредвиденные расходы - 1,50руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,85руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2462,00 голосов; «Против» 1187,90 голосов;
«Воздержался» 20,8 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -23,18руб./м2:

- содержание жилья - 16,33 руб./м2 в месяц,
 - текущий ремонт – 4,50руб./м2 в месяц,
 - резерв на непредвиденные расходы - 1,50руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,85руб./м2 в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

СЛУШАЛИ Михеева В.А.(39 кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1991,20 голосов; «Против» 1333,10 голосов;
«Воздержался» 154,90 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Михеева В.А.(39 кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО в состав совета дома выдвинуть следующие кандидатуры:

Буянов Илья Анатольевич (кВ.10),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2094,10 голосов; «Против»1023,30 голосов;
«Воздержался» 255,70 голосов.

Филатова Екатерина Александровна (кВ.14),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2870,90 голосов; «Против» 294,30 голосов;
«Воздержался» 107,90 голосов.

Карамзина Елена Юрьевна (кВ.18),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2311,70 голосов; «Против» 228,90 голосов;
«Воздержался» 315,90 голосов.

Мартыко Юрий Иванович (кВ.26),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1386,70 голосов; «Против» 1488,80 голосов;
«Воздержался» 322,90 голосов.

Воронина Марина Владимировна (кВ.43),
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1159,00 голосов; «Против» 1895,80 голосов;
«Воздержался» 232,50 голосов.

Рукавишников Людмила Васильевна (кВ.47),
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1689,70 голосов; «Против» 1560,80 голосов;
«Воздержался» 85,9 голосов.

Коняев Евгений Владимирович (кВ.49).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3089,70 голосов; «Против» 272,20 голосов;
«Воздержался» 107,50 голосов.

Председатель совета дома выбирается из предложенных кандидатур большинством голосов
Карамзина Елена Юрьевна (кВ.18),
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 313,40 голосов; «Против» 1653,20 голосов;
«Воздержался» 427,60 голосов.

Воронина Марина Владимировна (кВ.43),
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 726,60 голосов; «Против» 1718,50 голосов;
«Воздержался» 189,70 голосов.

Коняев Евгений Владимирович (кВ.49).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2963,30 голосов; «Против» 272,20 голосов;
«Воздержался» 212,90 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить совет дома в следующем составе:

Буянов Илья Анатольевич (кВ.10),
Филатова Екатерина Александровна (кВ.14),
Карамзина Елена Юрьевна (кВ.18),
Коняев Евгений Владимирович (кВ.49).

Председатель совета дома - Коняев Евгений Владимирович (кВ.49).

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска, на 2 листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 41 р.п. Краснообска, на 74 листах.

Председатель собрания

В.А.А. 30.05.2022 Мухомов В. А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

З.А.А. 30.05.2022 Жуковская З. П.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

В.А.А. - 30.05.2022 Дьяковичева Л. К.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

30.05.2022 Валентина Марченко В. П.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Е.А.А. 30.05.2022 Керемет Е.В.
(подпись, дата) (ФИО)

