

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

### по МКД №54

жилая S квартир, м2	823,2
полезная S дома, м2	1384,2
общая S дома, м2	1864,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	49
Площадь лестничных клеток	м2	132,2
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	94
Подходы к дому	м2	96

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>30,03</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>19,17</b>
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>10,00</b>
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	<b>0,50</b>
Механизированная уборка территории на 1 м2, руб.	<b>0,36</b>

### 1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						34 349,69	2 862,47	2,07
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						21 871,22	1 822,60	1,32
нижних трех этажей, м2	79,32	3 раза в неделю	148	0,77	105,47	15 889,61	1 324,13	0,96
выше третьего этажа, м2	52,88	2 раза в неделю	99	0,65	105,47	5 981,61	498,47	0,36
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						10 775,26	897,94	0,65
нижних трех этажей, м2	79,32	4 раза в месяц	48	1,26	105,47	8 432,81	702,73	0,51
выше третьего этажа, м2	52,88	2 раза в месяц	24	1,05	105,47	2 342,45	195,20	0,14
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	2,90	105,47	95,43	7,95	0,006
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 039,67	86,64	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	256,50	2 раза в год	2	0,63	105,47	568,11	47,34	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					10 373,61	864,47	0,62
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 030,49	85,87	0,06
4. Охрана труда и ТБ						1 373,99	114,50	0,08
5. Накладные расходы	26,00%					8 930,92	744,24	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>56 058,69</b>	<b>4 671,56</b>	<b>3,37</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>24 326,87</b>	<b>2 027,24</b>	<b>1,46</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	15 415,90	1 284,66	0,93
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,00	ежедневно	365	0,64	105,47	2 463,78	205,32	0,15
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	40,40	4 раза в год	4	2,20	105,47	624,95	52,08	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
<b>2.Страховые взносы</b>	30,20%					<b>7 346,72</b>	<b>612,23</b>	<b>0,44</b>
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						<b>729,81</b>	<b>60,82</b>	<b>0,04</b>
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						<b>973,07</b>	<b>81,09</b>	<b>0,06</b>
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					<b>6 324,99</b>	<b>527,08</b>	<b>0,38</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>39 701,45</b>	<b>3 308,45</b>	<b>2,39</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>52 860,50</b>	<b>4 405,04</b>	<b>3,18</b>
<b>зимний период</b>						<b>47 786,44</b>	<b>3 982,20</b>	<b>2,88</b>
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с глинистыми, м2						2 005,94	167,16	0,12
класс	47	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	659,29	54,94	0,04
класс	96		57	0,14	105,47	1 346,64	112,22	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка галери и льда толщиной более 2см реагентами, калывание разрушенной кромки галери), м2						1 265,64	105,47	0,08
класс	96	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	1 265,64	105,47	0,08
1.3. Очистка территории от галери без обработки противогололедными реагентами, м2						33 830,03	2 819,17	2,04
класс	96	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	33 830,03	2 819,17	2,04
1.4. Сдвигка снега при непопаде, м2						10 273,51	856,13	0,62
класс	47	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 376,61	281,38	0,20
класс	96		67	0,61	105,47	6 896,90	574,74	0,42
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	2 раза в неделю	50	2,34	105,47	411,33	34,28	0,02



слесарь-сантехник 4р	1384,2	в течение года		0,51	182,46	128,81	10,73	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1384,2	в течение года		0,44	182,46	111,13	9,26	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления								
слесарь-сантехник 4р	1384,2	в течение года		56,60	182,46	14 295,21	1 191,27	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 314,79	526,23	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 672,79	139,40	0,10
4.Охрана труда и ТБ						836,40	69,70	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 436,58	453,05	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>35 170,46</b>	<b>2 930,87</b>	<b>2,12</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					166 104,00	13 842,00	10,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>166 104,00</b>	<b>13 842,00</b>	<b>10,00</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 305,20	692,10	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>8 305,20</b>	<b>692,10</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,08
3.Санитарная обработка						3 190,50	265,88	0,19
дезинфекция стекол тусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
герметизация	150,00	3 раза в год	3		0,38	171,00	14,25	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,95	877,50	73,13	0,05
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости	2			4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>25 190,50</b>	<b>2 099,21</b>	<b>1,52</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
.Заработная плата		круглосуточно			7 474,68	622,89	0,45
.Страховые взносы	30,20%				2 257,35	188,11	0,14
.Материальные ресурсы					597,97	49,83	0,04
.Накладные расходы	26,00%				1 943,42	161,95	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>12 273,42</b>	<b>1 022,79</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,37
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,39
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	5,19
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,52
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>29,21</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						4 640,21	386,68	0,28
<b>    летний период</b>						4 640,21	386,68	0,28
<b>1.1.Уборка газонов, м2</b>						2 818,89	234,91	0,17
сезонная	223,5	2раза в год	2	0,70	105,47	550,03	45,84	0,03
от случайного мусора	223,5	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	2 268,86	189,07	0,14
1.2.Стрижка газонов, м2	223,5	4 раза в летний период	4	0,98	105,47	1 540,07	128,34	0,09
1.4.Подметание , м2								
Дорога	40	2 раза в неделю	50	0,08	105,47	281,25	23,44	0,02
2.Страховые взносы	30,2%					1 401,34	116,78	0,08
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						139,21	11,60	0,01
4.Охрана труда и ТБ						185,61	15,47	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 206,46	100,54	0,07
<b>ИТОГО:</b>						<b>7 572,83</b>	<b>631,07</b>	<b>0,46</b>
Механизованная уборка территории без вывоза снега	40	1 раз в год	1			6 000,00	500,00	0,36
<b>ИТОГО:</b>						<b>6 000,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,36</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,46
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,36
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>0,82</b>

