

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 22.  
проведенного в очно-заочной форме

р. п. Краснообск

28 сентября 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 22

**Форма проведения общего собрания:** очно- заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 24.08.2022г., р.п. Краснообск дом № 22, детская площадка

**Даты проведения заочного голосования:** с 25.08.22г. по 19.09.22г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 2759,2м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2759,2м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2103,4 голосов, что составляет 76,2% голосов от общего количества голосов.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 р.п. Краснообска в размере 31,05руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение состава совета дома.
3. Отмена вознаграждения уполномоченному лицу с 01.09.2022года.
4. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 31,05 руб./м<sup>2</sup> в месяц в том числе:
  - Содержание жилья – 18,63 руб./м<sup>2</sup>;
  - Текущий ремонт – 10,00 руб./м<sup>2</sup>;
  - Резерв на непредвиденные расходы – 2,00 руб./м<sup>2</sup>;
  - Механизованная уборка – 0,42 руб./м<sup>2</sup>.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

#### **1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»), секретарем Захарову Нину Николаевну (кв.34), членами счетной комиссии Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»), Захарову Нину Николаевну (кв.34), Севостьянову Татьяну Николаевну (кв.42).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2103,4 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»), секретарем Захарову Нину Николаевну (кв.34), членами счетной комиссии Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»), Захарову Нину Николаевну (кв.34), Севостьянову Татьяну Николаевну (кв.42).

#### **2. Утверждение состава совета дома.**

СЛУШАЛИ Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Совет дома в следующем составе:

Захарову Нину Николаевну (кв.34),

Левицкую Ульяну Сергеевну (кв.10),

Скурихину Валентину Ивановну (кв.26),

Севостьянову Татьяну Николаевну (кв.42).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2103,4 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить Совет дома в следующем составе:

Захарову Нину Николаевну (кв.34),  
Левицкую Ульяну Сергеевну (кв.10),  
Скурихину Валентину Ивановну (кв.26),  
Севостьянову Татьяну Николаевну (кв.42).

**3. Отмена вознаграждения уполномоченному лицу с 01.09.2022года.**

СЛУШАЛИ Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО отменить вознаграждение уполномоченному лицу с 01.09.2022года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1949,8 голосов; «Против» 153,6 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** отменить вознаграждение уполномоченному лицу с 01.09.2022года.

**4. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 31,05 руб./м2 в месяц.**

СЛУШАЛИ Вяткину Н.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 31,05руб/м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 18,63 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 2,00 руб./м2;
- Механизированная уборка – 0,42 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2041,2 голосов; «Против» 30,5 голосов;  
«Воздержался» 31,8 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере 31,05руб/м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 18,63 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 2,00 руб./м2;
- Механизированная уборка – 0,42 руб./м2.

**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 22 р.п. Краснообска, на \_\_\_ листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 22 р.п. Краснообска, на \_\_\_ листах.

Председатель собрания

Вяткина Н.А. 28.09.22г. Вяткина Н.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Захарова Н.Н. 28.09.22г. Захарова Н.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Вяткина Н.А. 28.09.22г. Вяткина Н.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Захарова Н.Н. 28.09.22г. Захарова Н.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Севостьянова Т.Н. 28.09.22г. Севостьянова Т.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)