

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 23
проведенного в очно - заочной форме

р. п. Краснообск

29 сентября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 23, р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно - заочная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск, дом № 23

Дата и время проведения очной части собрания: 13.09.22г. в 18:00

Даты проведения заочного голосования: с 14.09.22г. по 26.09.20г

Общая площадь многоквартирного дома – 1370,4м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1370,4м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1012,2 голосов, что составляет 73,9% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообска в размере 30,70 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,70 руб./м² в месяц.
3. Утверждение с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 23.
6. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома №23.
7. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».
8. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.
9. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придворовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск д.23.
10. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

12. Принятие решений о включении дворовой территории многоквартирного дома №23 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

13. Утверждение заказика для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

14. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

15. Утверждение оплаты Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

16. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого финансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3), секретарем Якутину Ольгу Петровну (кв.27), членами счетной комиссии Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3), Авдиенко Татьяну Юрьевну (кв.15).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1012,2 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3), секретарем Якутину Ольгу Петровну (кв.27), членами счетной комиссии Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3), Авдиенко Татьяну Юрьевну (кв.15).

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,70 руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,70 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,84 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка – 0,36 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 988,6 голосов; «Против» 23,6 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,70 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,84 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка – 0,36 руб./м2.

3. Утверждение с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 637,2 голосов; «Против» 211,6 голосов;

«Воздержался» 140,1 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Совет дома в следующем составе:

Авдиенко Татьяна Юрьевна (кв.15);

Новгородцева Наталья Николаевна (кв.3);

Якутина Ольга Петровна (кв.27).

Председатель совета многоквартирного дома - Новгородцева Наталья Николаевна (кв.3).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1012,2 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить Совет дома в следующем составе:

Авдиенко Татьяна Юрьевна (кв.15);

Новгородцева Наталья Николаевна (кв.3);

Якутина Ольга Петровна (кв.27).

Председатель совета многоквартирного дома - Новгородцева Наталья Николаевна (кв.3).

5. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 23.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 23.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 980,0 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 23.

6. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома №23.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Уполномоченным лицом - Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1012,2 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать Уполномоченным лицом - Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

7. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 950,6 голосов; «Против» 61,6 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

8. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов;

расширение внутридворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка малых форм (урн, скамеек); оборудование детских и (или) спортивных площадок; обустройство пешеходных дорожек; обустройство тротуаров; обустройство автомобильных парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта; озеленение территорий; иные виды работ (далее - перечень работ по благоустройству).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 914,2 голосов; «Против» 65,8 голосов;
«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов; расширение внутридворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка малых форм (урн, скамеек); оборудование детских и (или) спортивных площадок; обустройство пешеходных дорожек; обустройство тротуаров; обустройство автомобильных парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта; озеленение территорий; иные виды работ (далее - перечень работ по благоустройству).

9. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придворовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск д.23.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить форму и долю финансового участия собственников жилья МКД№ 23 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск д.23 со статьи «текущий ремонт дома».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 918,4 голосов; «Против» 61,6 голосов;
«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск д.23 со статьи «текущий ремонт дома».

10. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 915,1 голосов; «Против» 64,9 голосов;
«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Уполномоченным лицом - Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 950,6 голосов; «Против» 61,6 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать Уполномоченным лицом - Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3).

12. Принятие решений о включении дворовой территории многоквартирного дома №23 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО включить дворовую территорию многоквартирного дома №23 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 918,4 голосов; «Против» 61,6 голосов;

«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ включить дворовую территорию многоквартирного дома №23 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

13. Утверждение заказчика для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить заказчиком для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 918,4 голосов; «Против» 61,6 голосов;

«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить заказчиком для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №23 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

14. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 918,4 голосов; «Против» 61,6 голосов;

«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

15. Утверждение оплаты Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить оплату Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 918,4 голосов; «Против» 61,6 голосов;

«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить оплату Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка

Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

16. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

СЛУШАЛИ Новгородцеву Наталью Николаевну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 918,4 голосов; «Против» 61,6 голосов;

«Воздержался» 32,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообск.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообска, на ___ листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 23 р.п. Краснообска, на ___ листах.

Председатель собрания

Удв 29.09.22 Новгородцева Н.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Лут 29.09.22 Якутина О.П.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Маф 29.09.22 Мусеева Т.Ю.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Удв 29.09.22 Новгородцева Н.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)