

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 54.
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

19 сентября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 54 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск, дом № 54, площадка перед подъездом № 1

Дата и время проведения очной части: 15 сентября 2022г. в 19:00

Общая площадь многоквартирного дома – 1384,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1384,2м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –964,9 голосов, что составляет 69,7% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 54 р.п. Краснообска в размере 30,03 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №54 в размере 30,03руб./м² в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,17 руб./м²;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м²;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м²;
- Механизированная уборка территории – 0,36 руб./м².

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**
СЛУШАЛИ Вишневскую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Вишневскую Л.Г., секретарем Боровую О.В., членами счетной комиссии Вишневскую Л.Г., Боровую О.В.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №54 в размере 30,03руб./м² в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,17 руб./м²;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м²;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м²;

- Механизированная уборка территории – 0,36 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 964,9 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Вишневскую Л.Г., секретарем Боровую О.В., членами счетной комиссии Вишневскую Л.Г., Боровую О.В.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №54 в размере 30,03руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,17 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка территории – 0,36 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 964,9 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Решение собственников помещения на 2 листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 54 р.п. Краснообска, на 1 листах.

Председатель собрания

Вишневская Л.Г. - 19.09.22г.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Боровая О.В. - 19.09.22г.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Вишневская Л.Г. - 19.09.22г.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Боровая О.В. - 19.09.22г.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)