

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 5.
проведенного в форме очно-заочного голосования

р. п. Краснообск

31 октября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 5 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место и дата проведения очной части общего собрания: 04.10.2022 года по адресу р.п. Краснообск дом № 5, детская площадка.

Даты проведения заочного голосования: 05.10.2022 по 26.10.2022 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 354,5 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 354,5 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9031,2 голосов, что составляет 73,10 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 р.п. Краснообска в размере 30,72 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Довыборы в совет дома.
4. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 5.
5. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 5.
6. Демонтаж бетонной конструкции (лабиринт) на территории детской площадки.
7. Перенос опор уличного освещения.
8. Установка шлагбаумов на придомовой территории.
9. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы». Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п. Краснообск, д.5.
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.

11. Принятие условия о включении/ невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Иконникову Т.Н.(кв.16)., секретарем Пантелееву Т.С.(кв.191), членами счетной комиссии Фролову О.А.(кв.100), Морозову А.А.(кв.148).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8982,0 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 49,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Иконникову Т.Н.(кв.16)., секретарем Пантелееву Т.С.(кв.191), членами счетной комиссии Фролову О.А.(кв.100), Морозову А.А.(кв.148).

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,72 руб./м² в месяц.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,72 руб./м² в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 17,11 руб./м²;
- Текущий ремонт – 12,50 руб./м²;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,60 руб./м²;
- Механизированная уборка – 0,51 руб./м².

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,72 руб./м² в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 17,11 руб./м²;
- Текущий ремонт – 12,50 руб./м²;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,60 руб./м²;
- Механизированная уборка – 0,51 руб./м².

3. Довыборы в совет дома.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить членом совета дома – **Лынову Екатерину Сергеевну (кв.121)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8967,2 голосов; «Против» 64,0 голосов;
«Воздержался» 55,6 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить членом совета дома – **Лынову Екатерину Сергеевну (кв.121)**

4. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 5.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 5.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8982,0 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 49,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 5.

5. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросам формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 5.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Уполномоченным лицом – **Иконникову Татьяну Николаевну.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9031,2 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать Уполномоченным лицом – **Иконникову Татьяну Николаевну.**

6. Демонтаж бетонной конструкции (лабиринт) на территории детской площадки.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО демонтировать бетонную конструкцию (лабиринт) на территории детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8685,0 голосов; «Против» 137,2 голосов;

«Воздержался» 209 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ демонтировать бетонную конструкцию (лабиринт) на территории детской площадки.

7. Перенос опор уличного освещения.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выполнить перенос опор уличного освещения. Выбрать Уполномоченным лицом - **Бухарова Владимира Геннадьевича (кв.5).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8620,0 голосов; «Против» 215,6 голосов;

«Воздержался» 195,6 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ выполнить перенос опор уличного освещения. Выбрать Уполномоченным лицом - **Бухарова Владимира Геннадьевича (кв.5).**

8. Установка шлагбаумов на придомовой территории.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО установить шлагбаумы на территории многоквартирного дома №5. Места установки согласовываются с Председателем совета дома. Оплата расходов по установке, ремонту и обслуживанию шлагбаумов осуществляется за счёт средств текущего ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5093,2 голосов; «Против» 3421,1 голосов;

«Воздержался» 516,9 голосов.

Решение НЕ принято.

9. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы». Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск, д.5.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО включить дворовую территорию в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы». Утвердить доленое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск, д.5.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9010,0 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 21,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ включить дворовую территорию в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы». Утвердить долевое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск, д.5.

10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству
СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- обустройство автомобильных парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта;
- озеленение территорий;
- иные виды работ (далее – перечень работ по благоустройству).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8956,1 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 75,1 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- обустройство автомобильных парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта;
- озеленение территорий;
- иные виды работ (далее – перечень работ по благоустройству).

11. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8662,9 голосов; «Против» 53,9 голосов;
«Воздержался» 314,4 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Иконникову Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Уполномоченным лицом - Иконникову Татьяну Николаевну, Ананенко Евгения Михайловича (кв.101), Бухарова Владимира Геннадьевича (кв.5).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8977,3 голосов; «Против» 53,9 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ выбрать Уполномоченным лицом - **Иконникову Татьяну Николаевну, Ананенко Евгения Михайловича (кв.101), Бухарова Владимира Геннадьевича (кв.5).**

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 5 р.п. Краснообска, на _____ листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 5 р.п. Краснообска, на _____ листах

Председатель собрания

И.И.И. 31.10.22г. Иконникова Т.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Т.С.Т. 31.10.22г. Грантеева Т.С.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

О.А.О. 31.10.22г. Орлова О.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

А.А.А. 31.10.22г. Мерзлова А.А.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

