

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 45.

р. п. Краснообск

08 декабря 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** ООО УК «Коммунальщик»

**Форма проведения общего собрания:** очно - заочная

**Дата и место проведения очной части общего собрания:** 24.11.2022г., р.п. Краснообск дом № 45, площадка перед подъездом № 1, в 18:00.

**Даты проведения заочного голосования:** с 25.11.22г. по 05.12.20г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 1339,3 м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1339,3 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1061,6 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 79,3 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум - имеется.** Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 р.п. Краснообска в размере 29,65руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -29,65руб./м<sup>2</sup> в месяц.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Зеленцова Д.А. ООО УК («Коммунальщик»), секретарем собрания – Вяткину Н.А.. (ООО УК «Коммунальщик»), счетную комиссию – Вяткину Н.А.. (ООО УК «Коммунальщик»), Андрееву С.В.(кв. 18).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1061,6 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Зеленцова Д.А. ООО УК («Коммунальщик»), секретарем собрания – Вяткину Н.А.. (ООО УК «Коммунальщик»), счетную комиссию – Вяткину Н.А.. (ООО УК «Коммунальщик»), Андрееву С.В.(кв. 18).

**2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере - 29,65руб./м<sup>2</sup> в месяц.**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,65 руб./м<sup>2</sup> в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,15 руб./м<sup>2</sup>;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м<sup>2</sup>;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 820,3 голосов; «Против» 241,3 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,65 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,15 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2.

**3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 652,8 голосов; «Против» 317,1 голосов;

«Воздержался» 91,7 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

**4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить совет дома в составе:

Андреева Светлана Васильевна (кв.18);

Юркин Александр Иванович (кв.4);

Кашенцев Федор Васильевич (кв.15).

Председатель совета многоквартирного дома - Андреева Светлана Васильевна (кв.18)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1061,6 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить совет дома в составе:

Андреева Светлана Васильевна (кв.18);

Юркин Александр Иванович (кв.4);

Кашенцев Федор Васильевич (кв.15).

Председатель совета многоквартирного дома - Андреева Светлана Васильевна (кв.18)

**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.

2. Реестр собственников многоквартирного дома № 45 р.п. Краснообска, на \_\_\_\_\_ листах.

3. Решения собственников многоквартирного дома № 45 р.п. Краснообска, на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель собрания

08.12.22г. Зеленцов Д.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

08.12.22г. Вяткина Ч.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

08.12.22г. Вяткина Ч.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

08.12.22г. Андреева С.В.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)