

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

### по МКД №45

жилая S квартир, м2	792,9
полезная S дома, м2	1339,3
общая S дома, м2	1803,7

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	56
Площадь лестничных клеток	м2	133
Площадь подвалов	м2	123
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	91
Подходы к дому	м2	90

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.

**29,65**

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>19,15</b>
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>10,00</b>
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	<b>0,50</b>

### 1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

#### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>39 361,53</b>	<b>3 280,13</b>	<b>2,45</b>
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						28 250,26	2 354,19	1,76
нижних трех этажей, м2	79,80	3 раза в неделю	247	0,77	105,47	22 232,45	1 852,70	1,38
выше третьего этажа, м2	53,20	2раза в неделю	99	0,65	105,47	6 017,81	501,48	0,37
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						9 426,49	785,54	0,59
нижних трех этажей, м2	79,80	4 раза в месяц	48	1,26	105,47	7 069,87	589,16	0,44
выше третьего этажа, м2	53,20	2 раза в месяц	24	1,05	105,47	2 356,62	196,39	0,15
1.3. Мытье окон	9,36	2раза в год	2	2,90	105,47	95,43	7,95	0,006
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 019,47	84,96	0,06
стены окрашенные маслянной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,015
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,30	2раза в год	2	0,63	105,47	569,89	47,49	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					11 887,18	990,60	0,74
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 180,85	98,40	0,07
4.Охрана труда и ТБ						1 574,46	131,21	0,10
5.Накладные расходы	26,00%					10 234,00	852,83	0,64
<b>ИТОГО:</b>						<b>64 238,02</b>	<b>5 353,17</b>	<b>4,00</b>

#### Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>23 189,55</b>	<b>1 932,46</b>	<b>1,44</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08

1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер , м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	14 681,81	1 223,48	0,91
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,26
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,80	ежедневно	365	0,64	105,47	2 381,66	198,47	0,15
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	39,68	4 раза в год	4	2,20	105,47	613,81	51,15	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	2,00	4 раза в год	4	2,06	105,47	28,97	2,41	0,002
2.Страховые взносы	30,20%					7 003,24	583,60	0,44
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						695,69	57,97	0,04
4.Охрана труда и ТБ						927,58	77,30	0,06
5.Накладные расходы	26,00%					6 029,28	502,44	0,38
<b>ИТОГО:</b>						<b>37 845,34</b>	<b>3 153,78</b>	<b>2,35</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>45 214,46</b>	<b>3 767,87</b>	<b>2,81</b>
<b>зимний период</b>						<b>40 392,51</b>	<b>3 366,04</b>	<b>2,51</b>
1.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 900,73	158,39	0,12
1класс	46	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	638,25	53,19	0,04
1класс	90		57	0,14	105,47	1 262,48	105,21	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 028,33	85,69	0,06
1класс	90	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	1 028,33	85,69	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						27 111,76	2 259,31	1,69
1класс	90	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	27 111,76	2 259,31	1,69
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						9 734,69	811,22	0,61
1класс	46	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 268,84	272,40	0,20
1класс	90		67	0,61	105,47	6 465,84	538,82	0,40
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	2	3 раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04
<b>летний период</b>						<b>4 821,95</b>	<b>401,83</b>	<b>0,30</b>
1.7.Подметание территории, м2						1 569,39	130,78	0,10
1класс	90	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	1 569,39	130,78	0,10
1.8.Уборка отмосток, м2	91	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	959,78	79,98	0,06
1.9. Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06
1.10. Уборка подвалов, м2	123,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	596,23	49,69	0,04
1.11. Уборка прямков, шт	4,00	1 раз в месяц	6	15,70	105,47	662,35	55,20	0,04
2. Уборка кровли (20%)	91,3	1 раз в год	1	1,33	105,47	14,09	1,17	0,001
3.Страховые взносы	30,20%					13 654,77	1 137,90	0,85
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 356,43	113,04	0,08
5.Охрана труда и ТБ						1 808,58	150,71	0,11
6.Накладные расходы	26,00%					11 755,76	979,65	0,73
<b>ИТОГО:</b>						<b>73 790,00</b>	<b>6 149,17</b>	<b>4,59</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>						<b>5 525,27</b>	<b>460,44</b>	<b>0,34</b>
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1339,3	в течение года		22,50	182,46	5 498,39	458,20	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1339,3	в течение года		0,11	182,46	26,88	2,24	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 668,63	139,05	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						442,02	36,84	0,03
4.Охрана труда и ТБ						221,01	18,42	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 436,57	119,71	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>9 293,51</b>	<b>774,46</b>	<b>0,58</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Заработная плата</b>						<b>20 231,64</b>	<b>1 685,97</b>	<b>1,26</b>
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		20,80	182,46	5 082,96	423,58	0,32
1.2.очистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		0,24	182,46	58,65	4,89	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		4,20	182,46	1 026,37	85,53	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		0,51	182,46	124,63	10,39	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1339,3	в течение года		0,44	182,46	107,52	8,96	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						13 831,51	1 152,63	0,86
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течение года		56,60	182,46	13 831,51	1 152,63	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 109,96	509,16	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 618,53	134,88	0,10
4.Охрана труда и ТБ						809,27	67,44	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 260,23	438,35	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 029,62</b>	<b>2 835,80</b>	<b>2,12</b>

**Затраты на текущий ремонт**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					160 716,00	13 393,00	10,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>160 716,00</b>	<b>13 393,00</b>	<b>10,00</b>

**Резерв на непредвиденные работы**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					8 035,80	669,65	0,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>8 035,80</b>	<b>669,65</b>	<b>0,50</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней				
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12	1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,12
3.Санитарная обработка					3 001,77	250,15	0,19
дезинфекция стволос мусоропровода	2	Зраза в год	3	357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	123,00	Зраза в год	3	0,38	140,22	11,69	0,01
дезинсекция	123,00	Зраза в год	3	1,95	719,55	59,96	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости			4 000,00	333,33	0,25
<b>ИТОГО :</b>					<b>25 001,77</b>	<b>2 083,48</b>	<b>1,56</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			7 232,22	602,69	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				2 184,13	182,01	0,14
3.Материальные ресурсы					578,58	48,21	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				1 880,38	156,70	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>11 875,31</b>	<b>989,61</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	4,00
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,35
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,59
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,56
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>29,23</b>

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>4 173,87</b>	<b>347,82</b>	<b>0,26</b>
<b>летний период</b>						<b>4 173,87</b>	<b>347,82</b>	<b>0,26</b>
<b>1.1.Уборка газонов, м2</b>						<b>3 464,69</b>	<b>288,72</b>	<b>0,22</b>
сезонная	365	2раза в год	2	0,70	105,47	898,25	74,85	0,06
от случайного мусора	365	2раза в неделю	50	0,08	105,47	2 566,44	213,87	0,16
<b>1.2.Стрижка газонов, м2</b>	76	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	392,77	32,73	0,02
<b>1.4.Подметание, м2</b>								
1класс	45	2 раза в неделю	50	0,08	105,47	316,41	26,37	0,02
<b>2.Страховые взносы</b>	30,2%					1 260,51	105,04	0,08
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						125,22	10,43	0,01
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						166,95	13,91	0,01
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					1 085,21	90,43	0,07
<b>ИТОГО:</b>						<b>6 811,76</b>	<b>567,65</b>	<b>0,42</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,42
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>0,42</b>