

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, дом № 21.

р. п. Краснообск

10 декабря 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** собственник МКД№21- Онищенко А.В.(кВ.№1)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 23.11.2022г.в 18-00, р.п. Краснообск, дом № 21-1 подъезд

**Даты проведения заочного голосования:** с 24.11.2022г. по 05.12.2022г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 1361,4м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1361,4м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –878,26 голосов, что составляет 64,51% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообска в размере 30,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -30,38руб./м<sup>2</sup>:
  - содержание жилья – 19,52 руб./м<sup>2</sup> в месяц,
  - текущий ремонт – 10,00руб./м<sup>2</sup> в месяц,
  - резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м<sup>2</sup> в месяц,
  - механизированная уборка территории - 0,36руб./м<sup>2</sup> в месяц.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.
5. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания.
6. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 21.
7. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 21.
8. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».
9. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.
10. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора

заключенного в целях благоустройства придворовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п. Краснообск д.21.

11. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

13. Принятие решений о включении дворовой территории многоквартирного дома №21 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

14. Утверждение заказчика для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №21 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

15. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21р.п. Краснообск.

16. Утверждение оплаты Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

17. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообск.

### **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

#### **1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Онищенко А.В., секретарем Галактионову Н.Л., членами счетной комиссии Галактионову Н.Л., Золовкину Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Онищенко А.В., секретарем Галактионову Н.Л., членами счетной комиссии Галактионову Н.Л., Золовкину Н.М.

#### **2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,38 руб./м2 в месяц.**

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,38 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,52 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка – 0,36 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 793,60голосов; «Против» 48,0 голосов;

«Воздержался» 36,66 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,38 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,52 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2;
- Механизированная уборка – 0,36 руб./м2.

**3. Утверждение с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 793,60голосов; «Против» 48,0 голосов;

«Воздержался» 36,66 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 1 января 2024 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

**4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить совет дома в следующем составе:

Онищенко Анна Валерьевна (кв.1);

Федотов Юрий Николаевич (кв.6);

Золовкина Нина Михайловна. (кв.27).

Председателем совета многоквартирного дома утвердить - Онищенко Анну Валерьевну (кв.1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить совет дома в следующем составе:

Онищенко Анна Валерьевна (кв.1);

Федотов Юрий Николаевич (кв.6);

Золовкина Нина Михайловна. (кв.27).

Председателем совета многоквартирного дома утвердить - Онищенко Анну Валерьевну (кв.1)

**5. Наделение совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания.**

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 793,60голосов; «Против» 84,66 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** наделить совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту и резерву на непредвиденные работы без общего собрания собственников.

**6. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 21.**

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 21.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

**7. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 21.**

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Уполномоченным лицом - Онищенко Анну Валерьевну (кв.1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

8. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО включить дворовую территорию в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

9. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству:

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка малых форм (урн, скамеек); обустройство пешеходных дорожек; обустройство тротуаров; обустройство автомобильных парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта; озеленение территорий; иные виды работ (далее - перечень работ по благоустройству).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

10. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придворовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск д.21.

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить форму и долю финансового участия собственников жилья МКД№ 21 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск д.21 со статьи «текущий ремонт дома».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 830,26 голосов; «Против» 48, 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

11. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 841,60голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 36,66 голосов.

**Решение НЕ принято.**

12. Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Уполномоченным лицом - Онищенко Анну Валерьевну (кв.1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

13. Принятие решений о включении дворовой территории многоквартирного дома №21 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО включить дворовую территорию многоквартирного дома №21 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

14. Утверждение заказчика для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №21 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить заказчиком для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №21 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

15. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21р.п. Краснообск.

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21р.п. Краснообск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 816,06голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 62,20 голосов.

**Решение НЕ принято.**

16. Утверждение оплаты Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить оплату Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 878,26голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

17. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого финансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня

работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообск.

СЛУШАЛИ Онищенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 755,84голосов; «Против» 48,0 голосов;

«Воздержался» 62,20 голосов.

**Решение НЕ принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Решение собственников помещения на \_\_\_ листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 21 р.п. Краснообска, на \_\_\_ листах.

Председатель собрания

Онищенко А.В. 10.12.22г.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Галактионова Ж.А. 10.12.22г.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Галактионова Ж.А. 10.12.22г.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Зеловкина Ж.М. 10.12.22г.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)