

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

### по МКД №245

жилая S квартир, м2 2582,1  
 полезная S дома, м2 4079,3  
 общая S дома, м2 6997,8

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	105
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	5
Среднегодовая численность	чел.	258
Площадь мест общего пользования	м2	1462,7
Отмостки	м2	340,0
Подходы к дому	м2	376,0

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>40,19</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **27,86**  
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **10,00**  
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **1,00**  
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. **1,33**

### 1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>209 213,14</b>	<b>17 434,43</b>	<b>4,27</b>
<b>1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей</b>						106 245,63	8 853,80	2,17
нижних трех этажей, м2	231,72	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	37 561,67	3 130,14	0,77
выше третьего этажа, м2	154,48	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	14 682,52	1 223,54	0,30
холл и коридоры первого этажа	185,20	2 раза в неделю	99	0,81	105,47	20 081,49	1 673,46	0,41
коридоры 2-5 этажи	645,20	4раза в месяц	48	0,81	105,47	33 919,96	2 826,66	0,69
<b>1.2.Мытье лестничных площадок и маршей</b>						97 387,84	8 115,65	1,99
нижних трех этажей, м2	231,72	4раза в месяц	48	1,26	105,47	18 950,03	1 579,17	0,39
выше третьего этажа, м2	154,48	4раза в месяц	48	1,05	105,47	10 527,80	877,32	0,22
коридоры 2-5 этажи	645,20	4раза в месяц	48	1,26	105,47	52 764,38	4 397,03	1,08
холл и коридоры первого этажа	185,20	4раза в месяц	48	1,26	105,47	15 145,63	1 262,14	0,31
<b>1.3. Мытье окон</b>	43,62	2раза в год	2	3,80	105,47	582,74	48,56	0,012
<b>1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>						3 190,51	265,88	0,07
стены окрашенные маслянной краской, м2	986,42	2раза в год	2	0,91	105,47	2 427,55	202,30	0,05
двери, м2	34,99	2раза в год	2	1,37	105,47	168,53	14,04	0,003
подоконники, м2	2,42	2раза в год	2	1,36	105,47	11,57	0,96	0,0002
перила, м2	25,35	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	582,86	48,57	0,012
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	1060,26	2раза в год	2	0,63	105,47	1 806,42	150,53	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					63 182,37	5 265,20	1,29
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						6 276,39	523,03	0,13
4.Охрана труда и ТБ						8 368,53	697,38	0,17
5.Накладные расходы	26,00%					54 395,42	4 532,95	1,11

<b>ИТОГО:</b>						<b>341 435,84</b>	<b>28 452,99</b>	<b>6,97</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	------------------	-------------

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>66 465,84</b>	<b>5 538,82</b>	<b>1,36</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	2 раза в месяц	24	2,69	105,47	6 491,39	540,95	0,13
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	40 584,72	3 382,06	0,83
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1раз в неделю	50	5,91	105,47	8 311,04	692,59	0,17
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,80	ежедневно	365	0,64	105,47	2 792,29	232,69	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	60,00	1 раз в неделю	25	2,20	105,47	5 800,85	483,40	0,12
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	57,20	1 раз в месяц	12	2,06	105,47	2 485,55	207,13	0,05
2.Страховые взносы	30,20%					20 072,68	1 672,72	0,41
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 993,98	166,16	0,04
4.Охрана труда и ТБ						2 658,63	221,55	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					17 281,12	1 440,09	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>108 472,25</b>	<b>9 039,35</b>	<b>2,22</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>345 620,96</b>	<b>28 801,75</b>	<b>7,06</b>
зимний период						147 540,37	12 295,03	3,01
1.1.Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						14 582,78	1 215,23	0,30
1класс	170,0	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	1 987,23	165,60	0,04
1класс	1077,5		57	0,14	105,47	12 595,54	1 049,63	0,26
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						3 693,43	307,79	0,08
1класс	1077,5	1 раз в неделю	15	0,13	105,47	3 693,43	307,79	0,08
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						75 466,73	6 288,89	1,54
1класс	1077,5	1 раз в неделю	15	4,25	105,47	75 466,73	6 288,89	1,54
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						50 077,86	4 173,15	1,02
1класс	28,3	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	1 696,29	141,36	0,03
1класс	1077,5		67	0,61	105,47	48 381,57	4 031,80	0,99



слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		20,80	182,46	15 481,90	1 290,16	0,32
1.2.очистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		0,24	182,46	178,64	14,89	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		4,20	182,46	3 126,15	260,51	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		0,51	182,46	379,60	31,63	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	4079,3	в течение года		0,44	182,46	327,50	27,29	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						42 128,64	3 510,72	0,86
слесарь-сантехник 4р	4079,3	в течение года		56,60	182,46	42 128,64	3 510,72	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					18 609,98	1 550,83	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						4 929,80	410,82	0,10
4.Охрана труда и ТБ						2 464,90	205,41	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					16 021,84	1 335,15	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>103 648,95</b>	<b>8 637,41</b>	<b>2,12</b>

#### Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					489 516,00	40 793,00	10,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>489 516,00</b>	<b>40 793,00</b>	<b>10,00</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					48 951,60	4 079,30	1,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>48 951,60</b>	<b>4 079,30</b>	<b>1,00</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)			норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,37
3.Санитарная обработка						20 273,10	1 689,43	0,41
дезинфекция стволов мусоропровода	4,00	3 раза в год	3		357	4 284,00	357,00	0,09
дератизация	1 115,00	3 раза в год	3		0,38	1 271,10	105,93	0,03
дезинсекция	1 115,00	3 раза в год	3		1,95	7 359,00	613,25	0,15
дезинсекция чердачных помещений	1 115,00	2 раза в год	2		1,95	7 359,00	613,25	0,15
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				5 000,00	416,67	0,10
5.Механизованная уборка территории	1666	2 раза в год				65 000,00	5 416,67	1,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>108 273,10</b>	<b>9 022,76</b>	<b>2,21</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			22 028,22	1 835,69	0,45
2.Страховые взносы	30,20%				6 652,52	554,38	0,14
3.Материальные ресурсы					1 762,26	146,85	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				5 727,34	477,28	0,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>36 170,34</b>	<b>3 014,19</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	6,97
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,22
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	11,52
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,61
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	1,00
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,21
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>40,19</b>



