

## Протокол № 3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 245.

р. п. Краснообск

06 декабря 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома №245

Форма проведения общего собрания: очно - заочная

Дата и место проведения очной части общего собрания: 25.10.2022г, р.п. Краснообск дом №245 –холл первого этажа, в 19:00.

Дата проведения заочного голосования: с 28.10.2022 г. по 27.11.2022 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 4079,3м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4079,3м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2392,44 голосов, что составляет 58,65% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 245 р.п. Краснообска в размере 40,19руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 40,19 руб./м<sup>2</sup> в месяц .

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 245, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение членов совета многоквартирного дома.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Ерохина Владимира Ильича (кв.129)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем общего собрания - Ерохина Владимира Ильича (кв. 129).

Утвердить секретарем общего собрания - Полунину Алёну Евгеньевну (кв. 108)

Утвердить счетную комиссию в составе - Курбаналиев Владимир Аликович (кв. 130), Ерохин Владимир Ильич (кв. 129).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2284,84 голосов; «Против» 42,9 голосов;

«Воздержался» 64,7 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить председателем общего собрания - Ерохина Владимира Ильича (кв. 129).

Утвердить секретарем общего собрания - Полунину Алёну Евгеньевну (кв. 108)

Утвердить счетную комиссию в составе - Курбаналиев Владимир Аликович (кв. 130), Ерохин Владимир Ильич (кв. 129).

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 40,19 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

СЛУШАЛИ Ерохина Владимира Ильича (кв.129)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 40,19 руб./м<sup>2</sup> в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 27,86 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 1,00 руб./м2;
- Механизированная уборка – 1,33 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2147,74 голосов; «Против» 244,70 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 40,19 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 27,86 руб./м2;
- Текущий ремонт – 10,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 1,00 руб./м2;
- Механизированная уборка – 1,33 руб./м2.

**3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 245, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Ерохина Владимира Ильича (кв.129)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 245, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1375,94 голосов; «Против» 709,68 голосов;  
«Воздержался» 306,82 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 245, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

**4. Утверждение членов совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Ерохина Владимира Ильича (кв.129)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 01.12.2022 года совет дома в следующем составе:

Ерохин Владимир Ильич (кв.129);

Полунина Алена Евгениевна (кв.108);

Курбаналиев Владимир Аликович (кв.129).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2193,94 голосов; «Против» 133,8 голосов;  
«Воздержался» 64,70 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 01.12.2022 года совет дома в следующем составе:

Ерохин Владимир Ильич (кв.129);

Полунина Алена Евгениевна (кв.108);

Курбаналиев Владимир Аликович (кв.129).

**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 245 р.п. Краснообска, на 4 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 245р.п. Краснообска, на 92 листах.

Председатель собрания

Ерохин В.И. 06.12.22 (подпись, дата) Ерохин В.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Полунина А.Е. 06.12.22 (подпись, дата) Полунина А.Е. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Курбаналиев В.А. 06.12.22 (подпись, дата) Курбаналиев В.А. (Ф.И.О.)

Ерохин В.И. 06.12.22 (подпись, дата) Ерохин В.И. (Ф.И.О.)