

## Протокол № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 32.  
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

29 апреля 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 32 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 32, площадка перед подъездом № 2

**Даты и время проведения:** 26 апреля 2022г. в 19:00

**Общая площадь многоквартирного дома –** 1 354,7 м<sup>2</sup>

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1 354,7 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1029,2 м<sup>2</sup> голосов, что составляет **75,97 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 р.п. Краснообска в размере **29,65руб./м<sup>2</sup>** в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.05.2022года размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 в размере 29,65руб./м<sup>2</sup> в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Передача управляющей компании полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии** СЛУШАЛИ Екимову Наталью Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Екимову Н.И. (кв. 2), секретарем собрания – Ботороева О.В. (кв. 12), счетную комиссию – Максимову Л. П. (кв. 23), Кучеровскую Т.А. (кв.27).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 968,5 голосов; «Против» 60,7 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Екимову Н.И. (кв. 2), секретарем собрания – Ботороева О.В. (кв. 12), счетную комиссию – Максимову Л. П. (кв. 23), Кучеровскую Т.А. (кв.27).

**2. Утверждение с 01.05.2022 года размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 в размере 29,65руб./м2 в месяц.**

СЛУШАЛИ Екимову Наталью Ивановну (кв. 2)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 01.05.2022 года размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 в размере 29,65руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 968,5 голосов; «Против» 60,7 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить с 01.05.2022 года размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 в размере 29,65руб./м2 в месяц.**

**3. Утверждение с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Екимову Наталью Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 968,5 голосов; «Против» 60,7 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ утвердить с 1 января 2024 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

**4. Передача управляющей компании полномочий по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ Екимову Наталью Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО передать управляющей компании полномочия по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 968,5 голосов; «Против» 60,7 голосов;


«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ передать управляющей компании полномочия по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

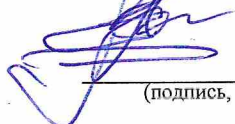
К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 32 р.п. Краснообска, на 1 листе.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 32 р.п. Краснообска, на 3 листах.

Председатель собрания


 29.04.22 Екимова Н.И.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 29.04.22 Ботороев Д.В.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 29.04.22 Максимова Л.Т.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 29.04.22 Кучеровская Т.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)