

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 42.

р. п. Краснообск

05 декабря 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** ООО УК «Коммунальщик»  
ИНН 5433967260

**Форма проведения общего собрания:** очно - заочная

**Место проведения собрания:** р.п. Краснообск дом № 42

**Дата проведения очной части собрания:** 08.11.2022год –площадка перед подъездом №1

**Даты проведения заочного голосования:** с 09.11.2022г. по 28.11.2022г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 3381,4м2.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3381,4 м2  
голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –2558,35 голосов, что составляет 75,66 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42 р.п. Краснообска в размере 23,10 руб./м2 в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.12.2022года размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере -23,10руб./м2:

- содержание жилья - 16,49 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 4,50руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 1,50руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,61руб./м2 в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42, а так же вознаграждение председателю совета дома с 1 января 2023года на уровень инфляции, подтвержденный Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Довыборы в совет дом № 42 – Войтюк Елизавету Алексеевну (кв.9).

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»), секретарем Вяткину Наталью Анатольевну (ООО УК «Коммунальщик»)

членами счетной комиссии Грозину Галину Феликсовну (кв.34), Луценко Елену Леонидовну (кв. 38).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2300,90 голосов; «Против» 83,10 голосов;

«Воздержался» 174,35 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»), секретарем Вяткину Наталью Анатольевну (ООО УК «Коммунальщик»)

членами счетной комиссии Грозину Галину Феликсовну (кв.34), Луценко Елену Леонидовну (кв. 38).

2. **Утверждение с 01.12.2022 года размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,10 руб./м2 в месяц.**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 01.12.2022 года размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,10 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 16,49 руб./м2;
- Текущий ремонт – 4,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 1,50 руб./м2;
- Механизованная уборка – 0,61 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1876,80 голосов; «Против» 574,05 голосов;  
«Воздержался» 107,50 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 01.12.2022 года размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,10 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 16,49 руб./м2;
- Текущий ремонт – 4,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 1,50 руб./м2;
- Механизованная уборка – 0,61 руб./м2.

**3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42, а так же вознаграждение председателю совета дома с 1 января 2023года на уровень инфляции, подтвержденный Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 42, а так же вознаграждение председателю совета дома с 1 января 2023года на уровень инфляции, подтвержденный Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1191,0 голосов; «Против» 1123,95 голосов;  
«Воздержался» 243,40 голосов.

**Решение НЕ принято.**

### **3. Довыборы в совет дом № 42.**

СЛУШАЛИ Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»)

ПРЕДЛОЖЕНО в состав совета дома выдвинуть – Войтюк Елизавету Алексеовну (кв.9).

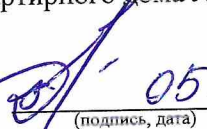
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2076,50 голосов; «Против» 422,05 голосов;  
«Воздержался» 59,80 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** в состав совета дома включить – Войтюк Елизавету Алексеовну (кв.9).

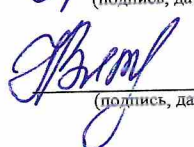
**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 42 р.п. Краснообска, на \_\_\_ листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 42 р.п. Краснообска, на \_\_\_ листах.

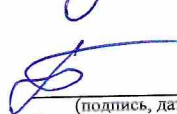
Председатель собрания


 05.12.22г. Зеленцова Д.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 05.12.22г. Войтюк Н.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 05.12.22г. Трозина И.П.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 05.12.22г. Муценеко Е.Л.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)