

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №53

жилая S квартир, м2 823,2
 полезная S дома, м2 1379,0
 общая S дома, м2 1864,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	71
Площадь лестничных клеток	м2	136,4
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	84
Подходы к дому	м2	92

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
30,03

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **19,17**
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **10,00**
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,50**
 Механизованная уборка территории на 1 м2, руб. **0,36**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1 м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						31 460,51	2 621,71	1,90
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						21 141,84	1 761,82	1,28
нижних трех этажей, м2	81,84	3 раза в неделю	148	0,77	105,47	16 394,42	1 366,20	0,99
выше третьего этажа, м2	54,56	2 раза в неделю	99	0,65	105,47	4 747,42	395,62	0,29
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						8 626,36	718,86	0,52
нижних трех этажей, м2	81,84	4 раза в месяц	48	1,26	105,47	6 692,87	557,74	0,40
выше третьего этажа, м2	54,56	2 раза в месяц	24	1,05	105,47	1 933,49	161,12	0,12
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	2,90	105,47	95,43	7,95	0,006
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 019,47	84,96	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	260,70	2 раза в год	2	0,63	105,47	577,42	48,12	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					9 501,07	791,76	0,57
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						943,82	78,65	0,06
4. Охрана труда и ТБ						1 258,42	104,87	0,08
5. Накладные расходы	26,00%					8 179,73	681,64	0,49
ИТОГО:						51 343,56	4 278,63	3,10

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						31 155,03	2 596,25	1,88
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	22 337,33	1 861,44	1,35
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,80	ежедневно	365	0,64	105,47	2 381,66	198,47	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	39,68	4 раза в год	4	2,20	105,47	613,81	51,15	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					9 408,82	784,07	0,57
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						934,65	77,89	0,06
4.Охрана труда и ТБ						1 246,20	103,85	0,08
5.Накладные расходы	26,00%					8 100,31	675,03	0,49
ИТОГО:						50 845,01	4 237,08	3,07

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						50 758,42	4 229,87	3,07
зимний период						45 860,06	3 821,67	2,77
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 879,69	156,64	0,11
1класс	42,00	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	589,16	49,10	0,04
1класс	92,00		57	0,14	105,47	1 290,53	107,54	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 212,91	101,08	0,07
1класс	92,00	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	1 212,91	101,08	0,07
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						32 729,21	2 727,43	1,98
1класс	92,00	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	32 729,21	2 727,43	1,98
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						9 626,92	802,24	0,58
1класс	42,00	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 017,39	251,45	0,18
1класс	92,00		67	0,61	105,47	6 609,53	550,79	0,40
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	2 раза в неделю	50	2,34	105,47	411,33	34,28	0,02
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04
летний период						4 898,36	408,20	0,30
1.7.Подметание территории, м2						1 604,27	133,69	0,10
1класс	92,00	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	1 604,27	133,69	0,10
1.8.Уборка отмосток, м2	84,00	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	885,95	73,83	0,05

1.9.Очистка урн от мусора, м2	2	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	727,11	60,59	0,04
1.11.Уборка прямиков, шт	4	1раз в месяц	6	15,00	105,47	632,82	52,74	0,04
2. Уборка кровли (20%)	91,08	2 раза в год	2	1,33	105,47	28,11	2,34	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					15 329,04	1 277,42	0,93
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 522,75	126,90	0,09
5.Охрана труда и ТБ						2 030,34	169,19	0,12
6.Накладные расходы	26,00%					13 197,19	1 099,77	0,80
ИТОГО:						82 837,74	6 903,15	5,01

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 689,06	474,09	0,34
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1379,0	в течение года		22,50	182,46	5 661,38	471,78	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1379,0	в течение года		0,11	182,46	27,68	2,31	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 718,09	143,17	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						455,12	37,93	0,03
4.Охрана труда и ТБ						227,56	18,96	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 479,15	123,26	0,09
ИТОГО:						9 568,99	797,42	0,58

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 831,36	1 735,95	1,26
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		20,80	182,46	5 233,63	436,14	0,32
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		0,24	182,46	60,39	5,03	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		4,20	182,46	1 056,79	88,07	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		0,51	182,46	128,32	10,69	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1379,0	в течение года		0,44	182,46	110,71	9,23	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления								
слесарь-сантехник 4р	1379,0	в течение года		56,60	182,46	14 241,51	1 186,79	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 291,07	524,26	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 666,51	138,88	0,10
4.Охрана труда и ТБ						833,25	69,44	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 416,15	451,35	0,33
ИТОГО:						35 038,34	2 919,86	2,12

Затраты на текущий ремонт								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						165 480,00	13 790,00	10,00
ИТОГО:						165 480,00	13 790,00	10,00

Резерв на непредвиденные работы								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 274,00	689,50	0,50
ИТОГО:						8 274,00	689,50	0,50

Услуги сторонних организаций								
	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09
3.Санитарная обработка						2 911,50	242,63	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,31	139,50	11,63	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,40	630,00	52,50	0,04
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
ИТОГО :						24 911,50	2 075,96	1,51

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание								
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				7 446,60	620,55	0,45
2.Страховые взносы	30,20%					2 248,87	187,41	0,14
3.Материальные ресурсы						595,73	49,64	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					1 936,12	161,34	0,12
ИТОГО:						12 227,32	1 018,94	0,74

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,10
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,07
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	5,01
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,51
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
Всего	руб/м2	29,42

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						2 476,02	206,33	0,15
<i>летний период</i>						2 476,02	206,33	0,15
1.1. Уборка газонов, м2						1 525,80	127,15	0,09
сезонная	140	2 раза в год	2	0,70	105,47	344,54	28,71	0,02
от случайного мусора	140	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	1 181,26	98,44	0,07
1.2. Стрижка газонов, м2	93	4 раза в летний период	4	0,98	105,47	640,84	53,40	0,04
1.3. Подметание, м2						309,38	25,78	0,02
Дорога	44	2 раза в неделю	50	0,08	105,47	309,38	25,78	0,02
2. Страховые взносы	30,2%					747,76	62,31	0,05
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						74,28	6,19	0,00
4. Охрана труда и ТБ						99,04	8,25	0,01
5. Накладные расходы	26,00%					643,76	53,65	0,04
ИТОГО:						4 040,86	336,74	0,24
Механизованная уборка территории без вывоза снега	44	1 раз в год				6 000,00	500,00	0,36
ИТОГО:						6 000,00	500,00	0,36

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,24
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,36
Всего	руб/м2	0,61

