

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 35

р. п. Краснообск

05 декабря 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 35 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очно - заочная

**Дата и место проведения общего собрания:** 01 ноября 2022 года в 19-00 - площадка перед подъездом № 3.

**Даты проведения заочного голосования:** с 02.11.2022г. по 25.11.2022г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 2736,90м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2736,90м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2165,4голосов, что составляет 79,11% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 р.п. Краснообска в размере 29,99руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
4. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 35, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 35 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 35 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 35, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
7. Принятие решения по выбору владельца специального счета.
8. Принятие решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утверждение председателя общего собрания:

Леонтьев А.Л.

- Утверждение секретаря общего собрания:

Поломошнова Л.С.

- Утверждение счетной комиссии в составе:

Леонтьев А.Л.

Танасиенко Н.П.

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2086,3 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 79,1 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

**Утвердить председателя общего собрания:**

Леонтьев А.Л.

**Утверждение секретаря общего собрания:**

Поломошнова Л.С.

**Утверждение счетной комиссии в составе:**

Леонтьев А.Л.

Танасиенко Н.П.

**2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **29,99 руб./м2** в том числе: содержание жилья – 19,13 руб./м2; текущий ремонт – 10,00 руб./м2; резерв на непредвиденные расходы – 0,50руб./м2; механизированная уборка – 0,36 руб./м2.

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1551,4голосов; «Против» 298,6голосов;  
«Воздержался» 315,4 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в размере **29,99 руб./м2** в том числе: содержание жилья – 19,13 руб./м2; текущий ремонт – 10,00 руб./м2; резерв на непредвиденные расходы – 0,50руб./м2; механизированная уборка – 0,36 руб./м2.

**3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1707,1 голосов; «Против» 299,5голосов;  
«Воздержался» 158,8 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

Утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 , на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

**4. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 35, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.**

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2165,4 голосов; «Против» 02 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 35, р.п.Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

**5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 35 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 35 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Леонтьева Александра Леонидовича (кВ.10)**

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2150,5 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 46,9 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

Выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 35 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 35 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома-Леонтьева Александра Леонидовича (кВ.10)

**6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 35, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.**

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1928,6 голосов; «Против» 157,9 голосов;  
«Воздержался» 78,9 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

Утвердить минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

**7. Принятие решения по выбору владельца специального счета.**

Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1881,0 голосов; «Против» 79,1 голосов;  
«Воздержался» 205,3 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

Утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

**8. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Сибирский банк ПАО Сбербанк.**

СЛУШАЛИ Леонтьева А.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1959,9 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 205,5 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ**

Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Сибирский банк ПАО Сбербанк.**

**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 35 р.п. Краснообска, на \_\_\_ листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 35 на \_\_\_ листах.

Председатель собрания

Леонтьев А.Л. 05.12.22г. Леонтьев А.Л.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Толмачева Л.С. 05.12.22г. Толмачева Л.С.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Леонтьев А.Л. 05.12.22г. Леонтьев А.Л.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Толмачева Л.С. 05.12.22г. Толмачева Л.С.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

