

## Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 38.

р. п. Краснообск

21 февраля 2023г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 38, р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очно - заочная

**Дата и место и время проведения очной части собрания:** 08.02.2023г., р.п. Краснообск, дом № 38, площадка перед подъездом № 1, в 18-00.

**Даты проведения заочного голосования:** с 08.02.2023г. по 20.02.2023г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 1335,0м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1335,0м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### **Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 946,90 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 70,93% голосов от общего количества голосов.

**Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38 р.п. Краснообска, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

#### **I вариант: в размере - 29,98руб./м<sup>2</sup>:**

- содержание жилья – 19,12 руб./м<sup>2</sup> в месяц,
- текущий ремонт – 10,00руб./м<sup>2</sup> в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м<sup>2</sup> в месяц,
- механизированная уборка территории - 0,36руб./м<sup>2</sup> в месяц.

#### **II вариант: в размере - 34,98руб./м<sup>2</sup>:**

- содержание жилья – 19,12 руб./м<sup>2</sup> в месяц,
- текущий ремонт – 15,00руб./м<sup>2</sup> в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50руб./м<sup>2</sup> в месяц,
- механизированная уборка территории - 0,36руб./м<sup>2</sup> в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

4. Утверждение состава членов совета и председателя совета многоквартирного дома.

### **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

#### **1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ Серова Владимира Александровича (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»), секретарем собрания – Вяткину Н.А. ООО УК «Коммунальщик»),

счетную комиссию в составе: Вяткина Н.А. ООО УК «Коммунальщик»), Авершина Е.А. (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 946,90 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Зеленцова Д.А. (ООО УК «Коммунальщик»), секретарем собрания – Вяткину Н.А. ООО УК «Коммунальщик»), счетную комиссию в составе: Вяткина Н.А. ООО УК «Коммунальщик»), Авершина Е.А. (кв.12)

**2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ Серова Владимира Александровича (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить **I вариант: в размере - 29,98 руб./м2 в месяц:**

- содержание жилья – 19,12 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 10,00 руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории - 0,36 руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 голосов; «Против» 946,90 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

СЛУШАЛИ Серова Владимира Александровича (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить **II вариант: в размере - 34,98 руб./м2 в месяц:**

- содержание жилья – 19,12 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 15,00 руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории - 0,36 руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 946,90 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить **II вариант**, размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества установить в размере - 34,98руб./м2 в месяц:

- содержание жилья – 19,12 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 15,00 руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории - 0,36 руб./м2 в месяц.

**3. Утверждение с 1 января 2024 года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

СЛУШАЛИ Серова Владимира Александровича (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 60,5 голосов; «Против» 886,4 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение НЕ принято.**

**4. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 38.**

СЛУШАЛИ Серова Владимира Александровича (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить **состав членов совета дома:**

Авершина Екатерина Анатольевна (кв.12),

Серов Владимир Александрович (кв.18),

Больнова Ольга Дмитриевна (кв.15).

**Председатель совета дома:**

Авершина Екатерина Анатольевна (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 946,90 голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ утвердить состав членов совета дома:**

Авершина Екатерина Анатольевна (кв.12),

Серов Владимир Александрович (кв.18),

Больнова Ольга Дмитриевна (кв.15).

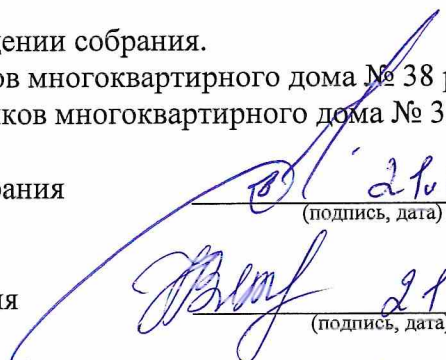
**Председатель совета дома:**

Авершина Екатерина Анатольевна (кв.12)

**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 38 р.п. Краснообска, на 1 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 38р.п. Краснообска, на листах.

Председатель собрания

 21.02.2023г. Зелентцов Д.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 21.02.2023г. Воткина Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 21.02.2023г. Воткина Н.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

 21.02.2023г. Авершина Е.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

