

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 48.

р. п. Краснообск

17 февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 48 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: заочная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 48,

Даты проведения заочного голосования: с 08.02.2023г. по 15.02.2023г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1362,5м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1362,5 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1149,09 м² голосов, что составляет 84,3 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48 р.п. Краснообска в размере 24,95руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем общего собрания - Зеленцова Д.А.(ООО УК «Коммунальщик»), секретарем общего собрания - Вяткину Н.А.(ООО УК «Коммунальщик»), счетную комиссию в составе: Вяткина Н.А.(ООО УК «Коммунальщик»), Дородных Н.И. (кв. 30).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1087,9 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 61,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить председателем общего собрания - Зеленцова Д.А.(ООО УК «Коммунальщик»), секретарем общего собрания - Вяткину Н.А.(ООО УК «Коммунальщик»), счетную комиссию в составе: Вяткина Н.А.(ООО УК «Коммунальщик»), Дородных Н.И. (кв. 30).

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере - 24,95 руб./м²

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере - 24,95 руб./м² в месяц:

- содержание жилья – 19,09 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 5,00 руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,36 руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1087,9 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 61,2 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере - **24,95 руб./м2 в месяц**:

- содержание жилья – 19,09 руб./м2 в месяц,
- текущий ремонт – 5,00 руб./м2 в месяц,
- резерв на непредвиденные расходы - 0,50 руб./м2 в месяц,
- механизированная уборка территории – 0,36 руб./м2 в месяц.

3. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1087,9 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 61,2 голосов

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 48 р.п. Краснообска, на 1 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 48р.п. Краснообска, на листах.

Председатель собрания

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)