

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, дом № 7а

р. п. Краснообск

20 ноября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 7а, р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск, дом № 7а - детская площадка.

Дата и время проведения очной части: 10 ноября 2022г. в 18:00

Общая площадь многоквартирного дома – 12 095,7 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
12 095,7м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9057,9 голосов, что составляет 74,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а, р.п. Краснообска в размере 24,00 руб./м² в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №7а в размере 24,00руб./м² в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 16,61 руб./м²;
- Текущий ремонт – 6,50 руб./м²;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,68 руб./м²;
- Механизированная уборка территории – 0,21 руб./м².

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Пульхеровскую Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Пульхеровскую Т.В., секретарем Курасову Н.И., членами счетной комиссии Васильеву Е.К., Шкиренко В.С.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №7а в размере 24,00руб./м² в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 16,61 руб./м²;
- Текущий ремонт – 6,50 руб./м²;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,68 руб./м²;
- Механизированная уборка территории – 0,21 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8464,7 голосов; «Против» 467,2 голосов;
«Воздержался» 126,0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №7а в размере 24,00руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 16,61 руб./м2;
- Текущий ремонт – 6,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,68 руб./м2;
- Механизированная уборка территории – 0,21 руб./м2.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Решение собственников помещения на 19 листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 7а р.п. Краснообска, на 8 листах.

Председатель собрания

Д 20.11.22г. Кульшерова И.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

М 20.11.22г. Вурасова Ж.И.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Василь 20.11.22г. Васильева Е.В.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Михеев 20.11.22г. Михарченко В.С.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)