

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №38

жилая S квартир, м2	789,7
полезная S дома, м2	1335,0
общая S дома, м2	1806,5

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	58
Площадь лестничных клеток	м2	142
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	10,80
Отмостки	м2	98
Подходы к дому	м2	88

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
34,98

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	19,12
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	15,00
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	0,50
Механизированная уборка территории на 1 м2, руб.	0,36

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						36 363,58	3 030,30	2,27
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						24 972,24	2 081,02	1,56
нижних трех этажей, м2	85,20	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	17 954,13	1 496,18	1,12
выше третьего этажа, м2	56,80	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	7 018,11	584,84	0,44
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						9 657,01	804,75	0,60
нижних трех этажей, м2	85,20	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	7 692,06	641,00	0,48
выше третьего этажа, м2	56,80	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	1 964,95	163,75	0,12
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,008
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 019,47	84,96	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,015
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	266,30	2 раза в год	2	0,63	105,47	589,82	49,15	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					10 981,80	915,15	0,69
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 090,91	90,91	0,07
4. Охрана труда и ТБ						1 454,54	121,21	0,09
5. Накладные расходы	26,00%					9 454,53	787,88	0,59
ИТОГО:						59 345,36	4 945,45	3,70

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						23 930,60	1 994,22	1,49
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	15 206,16	1 267,18	0,95
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,26
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,60	ежедневно	365	0,64	105,47	2 299,53	191,63	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,96	4 раза в год	4	2,20	105,47	602,67	50,22	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					7 227,04	602,25	0,45
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						717,92	59,83	0,04
4.Охрана труда и ТБ						957,22	79,77	0,06
5.Накладные расходы	26,00%					6 221,96	518,50	0,39
ИТОГО:						39 054,75	3 254,56	2,44

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						41 891,30	3 490,94	2,61
зимний период						36 866,35	3 072,20	2,30
1.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 921,77	160,15	0,12
1класс	49,00	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	687,35	57,28	0,04
1класс	88,00		57	0,14	105,47	1 234,42	102,87	0,08
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						1 005,48	83,79	0,06
1класс	88,00	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	1 005,48	83,79	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						23 479,65	1 956,64	1,47
1класс	88,00	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	23 479,65	1 956,64	1,47
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						9 842,45	820,20	0,61
1класс	49,00	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 520,29	293,36	0,22
1класс	88,00		67	0,61	105,47	6 322,16	526,85	0,39
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04

слесарь-сантехник 4р	1335,0	в течение года		0,51	182,46	124,23	10,35	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1335,0	в течение года		0,44	182,46	107,18	8,93	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления						13 787,10	1 148,93	0,86
слесарь-сантехник 4р	1335,0	в течение года		56,60	182,46	13 787,10	1 148,93	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 090,34	507,53	0,38
3.Материальные ресурсы и						1 613,33	134,44	0,10
4.Охрана труда и ТБ						806,67	67,22	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 243,34	436,94	0,33
ИТОГО:						33 920,37	2 826,70	2,12

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						240 300,00	20 025,00	15,00
ИТОГО:						240 300,00	20 025,00	15,00

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 010,00	667,50	0,50
ИТОГО:						8 010,00	667,50	0,50

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,12
3.Санитарная обработка						3 190,50	265,88	0,20
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,38	171,00	14,25	0,011
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,95	877,50	73,13	0,055
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,25
ИТОГО :						25 190,50	2 099,21	1,57

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		Круглосуточно				7 209,00	600,75	0,45
2.Страховые взносы	30,20%					2 177,12	181,43	0,14
3.Материальные ресурсы						576,72	48,06	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					1 874,34	156,20	0,12
ИТОГО:						11 837,18	986,43	0,74

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,70
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,44
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,27
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	15,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,57
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
Всего	руб/м2	33,72

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						8 846,00	737,17	0,55
летний период						8 846,00	737,17	0,55
1.1.Уборка газонов, м2						5 523,49	460,29	0,34
сезонная	398	2раза в год	2	1,06	105,47	1 483,19	123,60	0,09
от случайного мусора	398	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	4 040,30	336,69	0,25
1.2.Стрижка газонов, м2	398	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	2 056,88	171,41	0,13
1.4.Подметание, м2								
Дорога	120	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	1 265,64	105,47	0,08
2.Страховые взносы	30,2%					2 671,49	222,62	0,17
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						265,38	22,12	0,02
4.Охрана труда и ТБ						353,84	29,49	0,02
5.Накладные расходы	26,00%					2 299,96	191,66	0,14
ИТОГО:						14 436,68	1 203,06	0,90
Механизованная уборка территории без вывоза снега	120	1раз в год				5 800,00	483,33	0,36
ИТОГО:						5 800,00	483,33	0,36

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,90
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,36
Всего	руб/м2	1,26

