

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №48

жилая S квартир, м2	812,5
полезная S дома, м2	1362,5
общая S дома, м2	1819,6

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	58
Площадь лестничных клеток	м2	133,2
Площадь подвалов	м2	150
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	87
Подходы к дому	м2	115

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>24,95</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>19,09</b>
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>5,00</b>
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	<b>0,50</b>
Механизованная уборка территории на 1 м2, руб.	<b>0,36</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>34 598,85</b>	<b>2 883,24</b>	<b>2,12</b>
<b>1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей</b>						<b>22 036,66</b>	<b>1 836,39</b>	<b>1,35</b>
нижних трех этажей, м2	79,92	3 раза в неделю	148	0,77	105,47	16 009,80	1 334,15	0,98
выше третьего этажа, м2	53,28	2 раза в неделю	99	0,65	105,47	6 026,86	502,24	0,37
<b>1.2.Мытье лестничных площадок и маршей</b>						<b>10 856,77</b>	<b>904,73</b>	<b>0,66</b>
нижних трех этажей, м2	79,92	4 раза в месяц	48	1,26	105,47	8 496,60	708,05	0,52
выше третьего этажа, м2	53,28	2 раза в месяц	24	1,05	105,47	2 360,17	196,68	0,14
<b>1.3. Мытье окон</b>	9,36	2раза в год	2	2,90	105,47	95,43	7,95	0,006
<b>1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>						<b>1 039,67</b>	<b>86,64</b>	<b>0,06</b>
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014
отопительные приборы(радиаторы), м2	3,36	2раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001
<b>1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2</b>	257,50	2раза в год	2	0,63	105,47	570,33	47,53	0,03
<b>2.Страховые взносы</b>	30,20%					<b>10 448,85</b>	<b>870,74</b>	<b>0,64</b>
<b>3.Материальные ресурсы и спецвентарь</b>						<b>1 037,97</b>	<b>86,50</b>	<b>0,06</b>
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						<b>1 383,95</b>	<b>115,33</b>	<b>0,08</b>
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					<b>8 995,70</b>	<b>749,64</b>	<b>0,55</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>56 465,33</b>	<b>4 705,44</b>	<b>3,45</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>26 878,57</b>	<b>2 239,88</b>	<b>1,64</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер , м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	18 247,39	1 520,62	1,12
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,40	ежедневно	365	0,64	105,47	2 217,40	184,78	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,24	4 раза в год	4	2,20	105,47	591,53	49,29	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					8 117,33	676,44	0,50
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						806,36	67,20	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 075,14	89,60	0,07
5.Накладные расходы	26,00%					6 988,43	582,37	0,43
<b>ИТОГО:</b>						<b>43 865,83</b>	<b>3 655,49</b>	<b>2,68</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>47 083,22</b>	<b>3 923,60</b>	<b>2,88</b>
<b>зимний период</b>						<b>41 752,01</b>	<b>3 479,33</b>	<b>2,55</b>
1.1.Подметание свежеснеговывалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 223,36	185,28	0,14
1класс	43,50	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	610,20	50,85	0,04
1класс	115,00		57	0,14	105,47	1 613,16	134,43	0,10
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 313,98	109,50	0,08
1класс	115,00	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	1 313,98	109,50	0,08
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						28 638,06	2 386,50	1,75
1класс	115,00	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	28 638,06	2 386,50	1,75
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						8 959,61	746,63	0,55
1класс	43,50	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	2 604,30	217,02	0,16
1класс	115,00		67	0,61	105,47	6 355,32	529,61	0,39
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04
<b>летний период</b>						<b>5 331,20</b>	<b>444,27</b>	<b>0,33</b>
1.7.Подметание территории, м2						2 005,34	167,11	0,12

1класс	115,00	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	2 005,34	167,11	0,12
1.8.Уборка отмосток, м2	87,00	3раза в неделю	75	0,08	105,47	917,59	76,47	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	727,11	60,59	0,044
1.11.Уборка прямков, шт	4	1раз в месяц	6	15,00	105,47	632,82	52,74	0,039
2. Уборка кровли (20%)	91,5	2 раза в год	2	1,33	105,47	28,24	2,35	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					14 219,13	1 184,93	0,87
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 412,50	117,71	0,09
5.Охрана труда и ТБ						1 883,33	156,94	0,12
6.Накладные расходы	26,00%					12 241,64	1 020,14	0,75
<b>ИТОГО:</b>						<b>76 839,81</b>	<b>6 403,32</b>	<b>4,70</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 620,99	468,42	0,34
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1362,5	в течение года		22,50	182,46	5 593,64	466,14	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1362,5	в течение года		0,11	182,46	27,35	2,28	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 697,54	141,46	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						449,68	37,47	0,03
4.Охрана труда и ТБ						224,84	18,74	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 461,46	121,79	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>9 454,50</b>	<b>787,87</b>	<b>0,58</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 582,10	1 715,18	1,26
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1362,5	в течение года		20,80	182,46	5 171,01	430,92	0,32
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1362,5	в течение года		0,24	182,46	59,67	4,97	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1362,5	в течение года		4,20	182,46	1 044,15	87,01	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1362,5	в течение года		0,51	182,46	126,79	10,57	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1362,5	в течение года		0,44	182,46	109,39	9,12	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления						14 071,11	1 172,59	0,86
слесарь-сантехник 4р	1362,5	в течение года		56,60	182,46	14 071,11	1 172,59	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 215,80	517,98	0,38

3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 646,57	137,21	0,10
4. Охрана труда и ТБ						823,28	68,61	0,05
5. Накладные расходы	26,00%					5 351,35	445,95	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 619,10</b>	<b>2 884,92</b>	<b>2,12</b>

**Затраты на текущий ремонт**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						81 750,00	6 812,50	5,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>81 750,00</b>	<b>6 812,50</b>	<b>5,00</b>

**Резерв на непредвиденные работы**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 175,00	681,25	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 175,00</b>	<b>681,25</b>	<b>0,50</b>

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,10
3. Санитарная обработка						3 190,50	265,88	0,20
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,38	171,00	14,25	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,95	877,50	73,13	0,05
4. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>25 190,50</b>	<b>2 099,21</b>	<b>1,54</b>

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата		круглосуточно				7 357,50	613,13	0,45
2. Страховые взносы	30,20%					2 221,97	185,16	0,14
3. Материальные ресурсы						588,60	49,05	0,04
4. Накладные расходы	26,00%					1 912,95	159,41	0,12
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 081,02</b>	<b>1 006,75</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,45
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,68
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,70
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	5,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,54
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>24,11</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						4 822,62	401,89	0,29
<i>летний период</i>						4 822,62	401,89	0,29
<b>1.1.Уборка газонов, м2</b>						2 514,73	209,56	0,15
сезонная	218	2раза в год	2	1,06	105,47	812,40	67,70	0,05
от случайного мусора	218	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	1 702,33	141,86	0,10
1.2.Стрижка газонов, м2	218	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	1 126,63	93,89	0,07
<b>1.4.Подметание , м2</b>								
дорога	112	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	1 181,26	98,44	0,07
2.Страховые взносы	30,2%					1 456,43	121,37	0,09
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						144,68	12,06	0,01
4.Охрана труда и ТБ						192,90	16,08	0,01
4.Накладные расходы	26,00%					1 253,88	104,49	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>7 870,52</b>	<b>655,88</b>	<b>0,48</b>
Механизованная уборка территории без вывоза снега	112	1 раз в год	1			5 900,00	491,67	0,36
<b>ИТОГО:</b>						<b>5 900,00</b>	<b>491,67</b>	<b>0,36</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,48
Механизованная уборка территории без вывоза снега	руб/м2	0,36
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>0,84</b>

